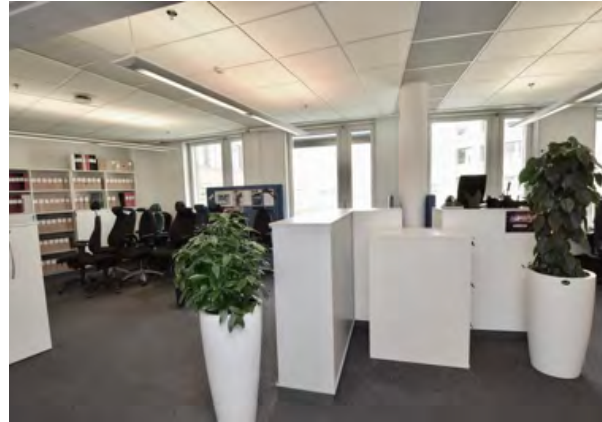




Tillfälle hyra bra kontor i Solna Gate, Solna Strand



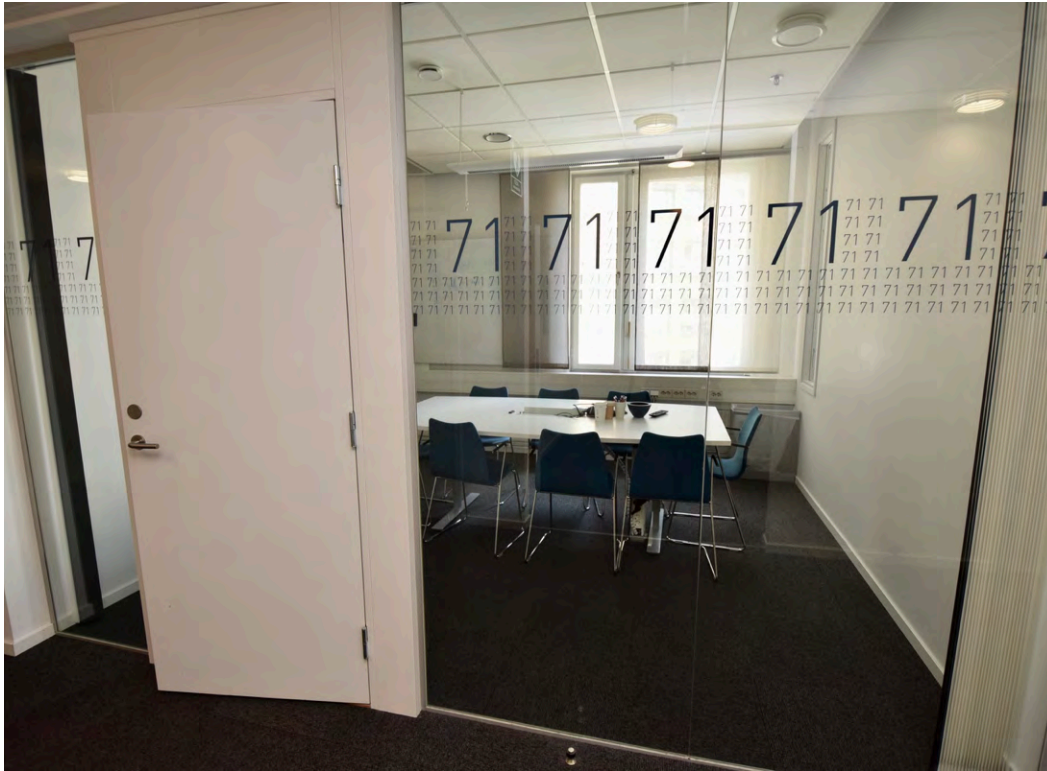
Adress	Hemvärnsgatan 9, Solna
Fastighetsägare	Klövern AB
Yta:	1293 kvm
Hyra	Nuvarande hyra 2200 kr/kvm kallhyra
Fastighetsskatt	Tillkommer med f.n 196 kr/kvm
Värme/kyla	Tillkommer med f.n 160 kr/kvm
Reception/konferenstjänster	Tillkommer med 224 kr/kvm
Garage	Platser finns att hyra för f.n 1420 kr/plats och mån
Övrigt	El hyresgästen har eget abonnemang, moms tillkommer
Befitnligt avtal	2200 kr/kvm t.o.m 2021-07-31 kan överlåtas



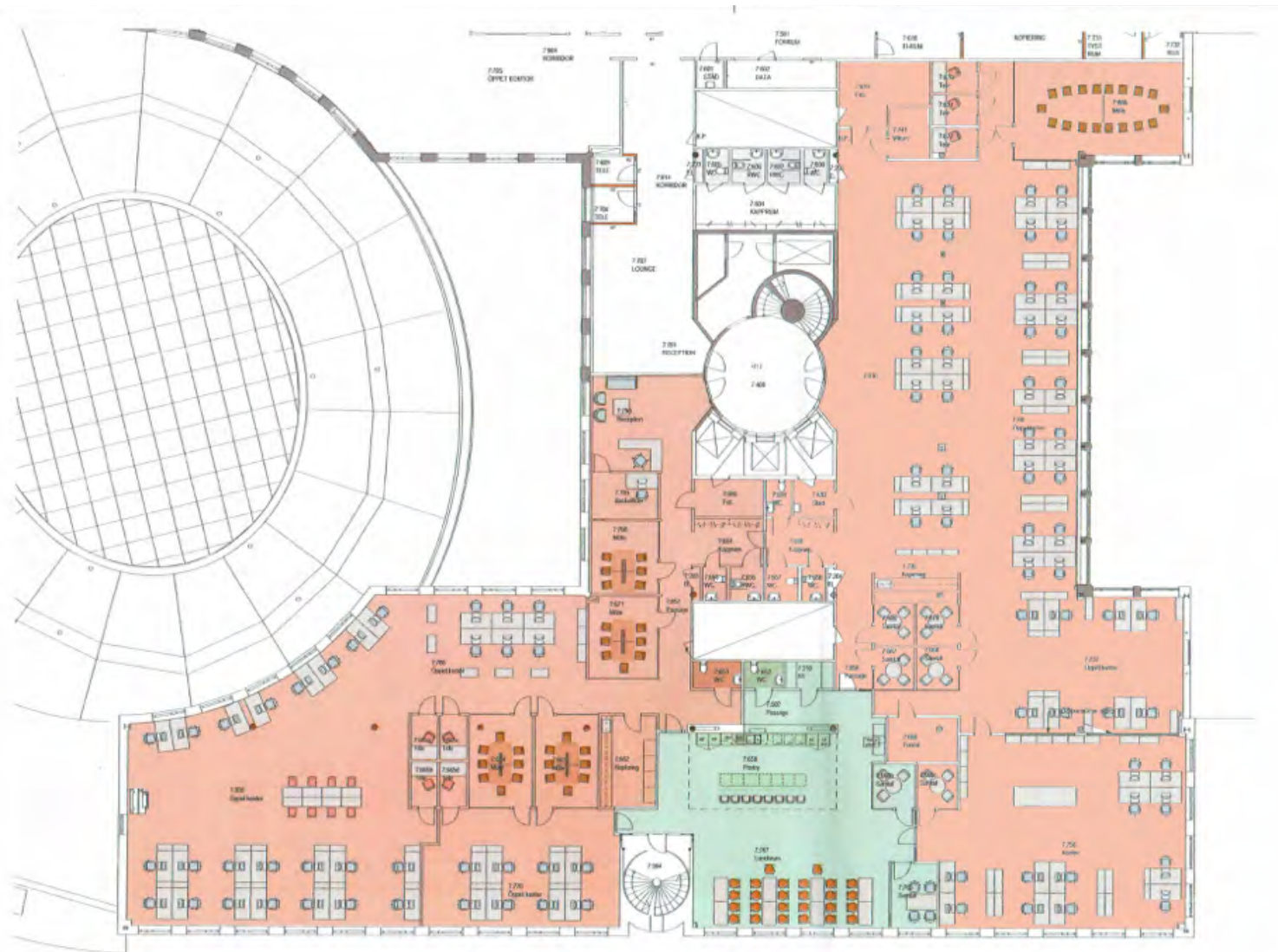
Effektivt, öppet nyrenoverat kontor med möjlighet att överta möbler, receptionsdisk mm



Ljusa, fräscha lokaler i hög klass, här bild från kök- och pausrum som är centralt placerad i lokalen



Här finns fyra mindre mötesrum och ett stort för ca 20 pers



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1293 kvm på plan 7 effektivt kontor för 80-100 pers
med denna möblering 92 pers (grön yta kök och pausyta)

Några fördelar

Nyrenoverat bra kontor 1000-1300 kvm

Representativ fastighet

Utmärkt läge i Solna Strand

Möjlighet överta förmånligt avtal

Fullservice i huset restaurang, gym, konferens, garage etc

Trivsamt kontorsområde med 10-tal lunchrestauranger att välja på

T-bana, bussar samt även pendeltåg (sundbybergs Stn)

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

bertil@shiftlokal.se

