



**Dåntorpsvägen 33G, Bra industrilokal i Jordbro**





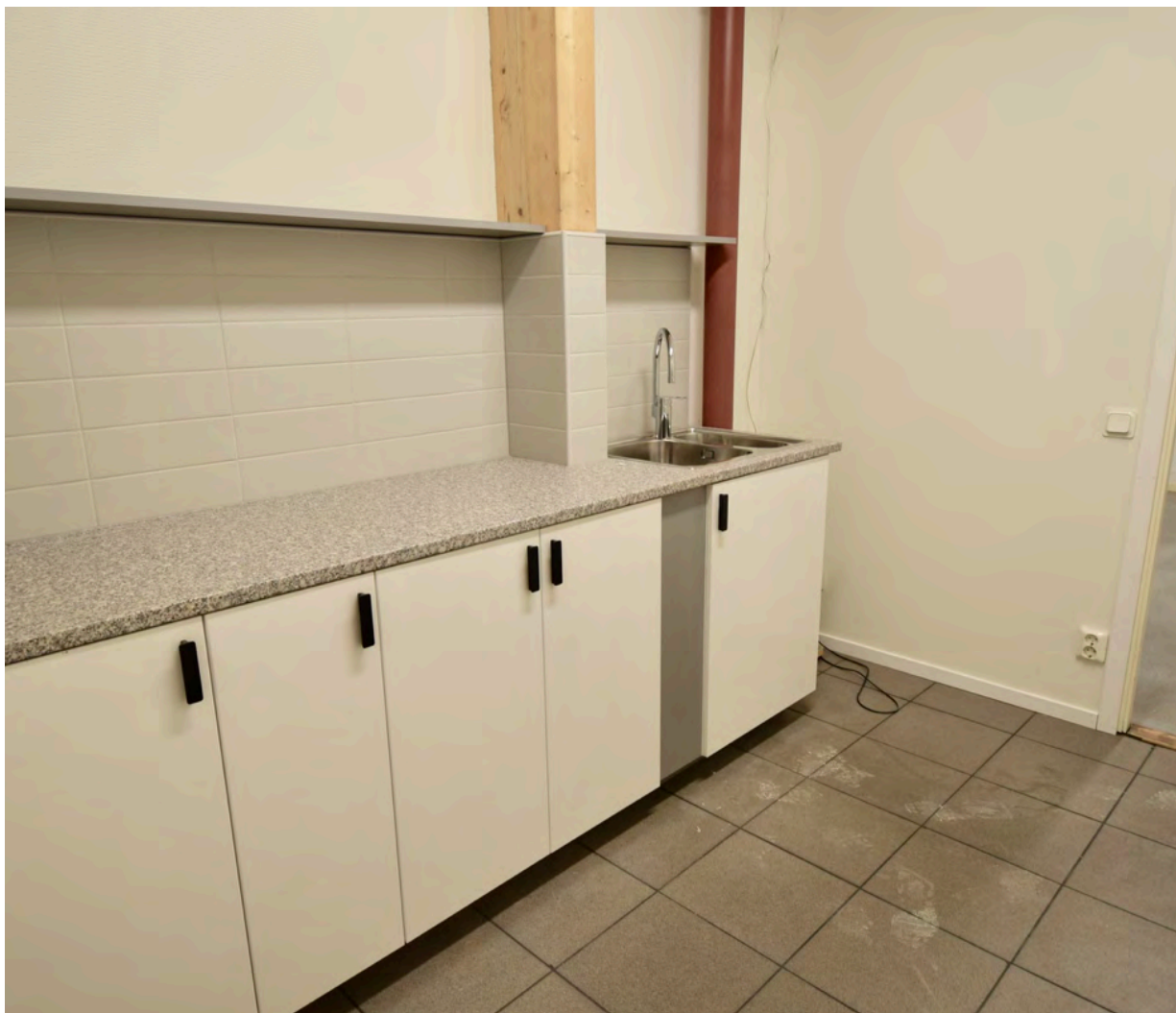
Adress	Dåntorpsvägen 33, Jordbro
Fastighetsägare	Baldeljären Fastigheter i Norrköping AB
Yta:	Ca 265 kvm varav 240 kvm industri/lager och 25 kvm personalutrymmen
Hysesindikation	27.600 kr per månad kallhyra (ca 30.400 kr inkl tilläggan nedan)
Fastighetsskatt	Ca 707 kr per mån (32 kr/kvm)
Värme	Ca 50 kr per kvm
Samfällighetsavg	1000 kr per månad (12.000 kr per år) ingår bevakning, skötsel/tillgång oljeavskiljare, parkering, mark, stängsel och grindar
Övrigt	El hyresgästen har eget abonnemang, moms tillkommer



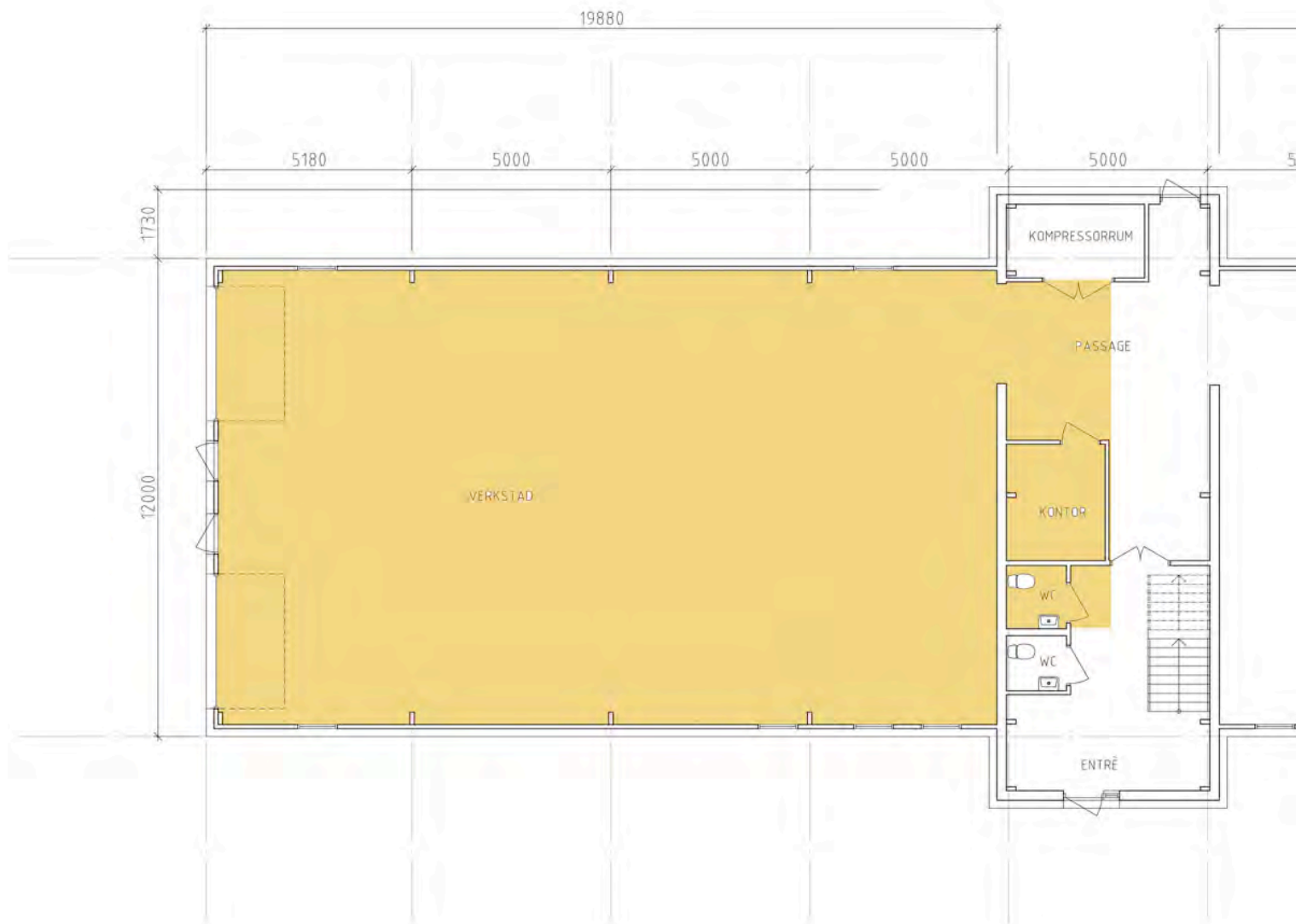
Utmärkta industrilokaler med två egna portar



Modern och representativ fastighet med stor inhägnad gård



Lokalen är ljus och trevlig, utrustad med nytt pentry och wc



Hyr halva huset, industrilokal i ett plan med två portar

# Några fördelar

Utmärkt industri/lagerlokal i markplan

Tillgång till stor inhägnad gård

Modern representativ byggnad

Lokalen kommer ytskiktsrenoveras och kan anpassas efter hyresgästen

Möjligt köra in bilar och oljeavskiljare

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

[bertil@shiftlokal.se](mailto:bertil@shiftlokal.se)

