



Hyr lokaler högst upp i huset i Valla Park





Adress	Rissneleden 138-142, Sundbyberg
Fastighetsägare	Franklin Templeton International
Yta:	Ca 270, 458 kvm
Hyresindikation	Från 1800 kr per kvm, speciallokaler offereras efter kravspec
Fastighetsskatt	0 kr per kvm
Värme	100 kr per kvm
P-platser i garage	Finns att hyra
Kommunikationer	Bussar, T-bana, tvärbana under byggnad
Service	Rissne Torg
Övrigt	Tillgång till terrasser



Området är expansivt och har ändrat karaktär med många nya bostadsfastigheter och här tillkommer ytterligare 240 nya lägenheter i närområdet.

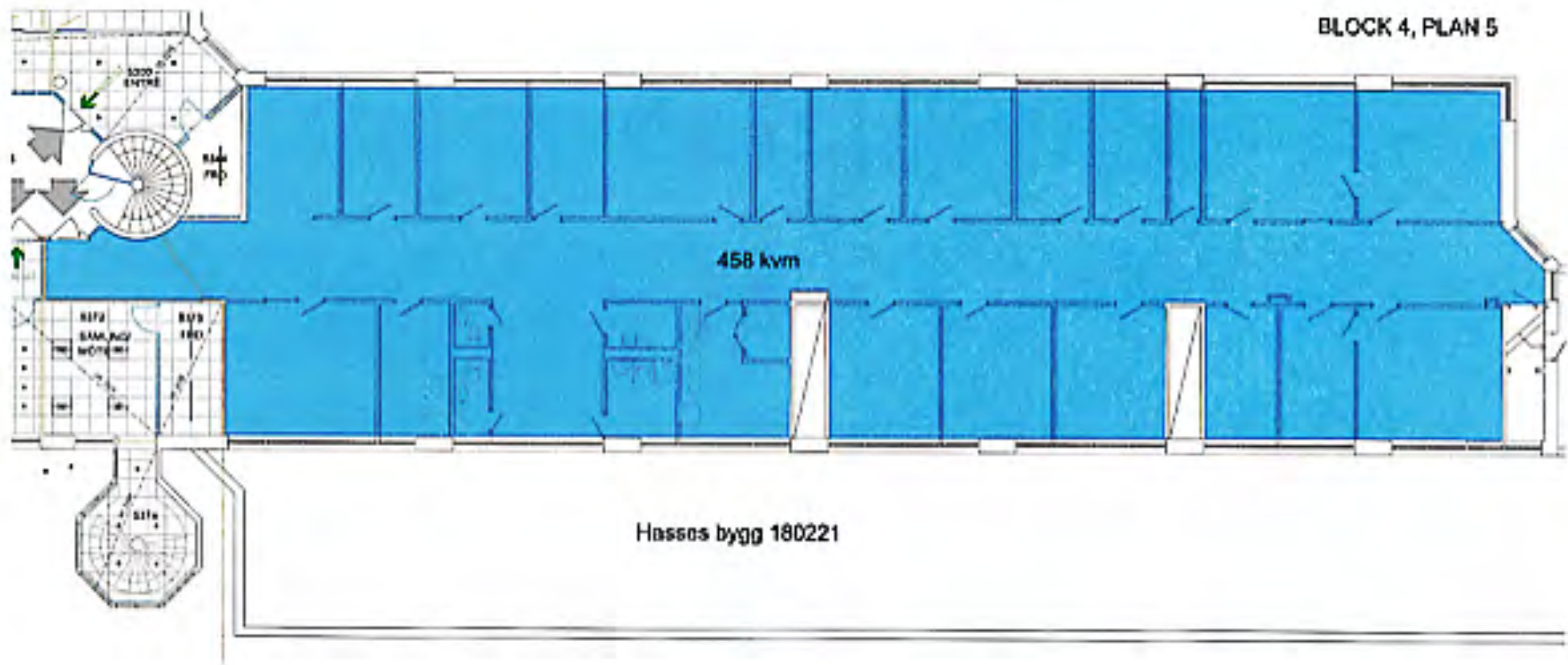
3 min till T-bana Rissne Torg



Planerad pendelstation och tvärbana



270 kvm lokal högst upp i huset



458 kvm som kan anpassas efter hyresgästen



Ny entré Rissneleden 138, båda lokalerna har tillgång till trevliga terrasser

Några fördelar

Utmärkt skyltläge efter Ulvsundavägen

Nära T-bana, bussar och planerad pendelstation

Bra lokaler med god anpassningsförmåga

Lokaler högst upp i huset med access till terrasser

0 kr i fastighetsskatt och möjlighet ta emot omomsad verksamhet

Tillgång till parkering

Hög säkerhet med bevakningsföretag i fastigheten

Nära lederna E18 och E4

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

johanna@shiftlokal.se

