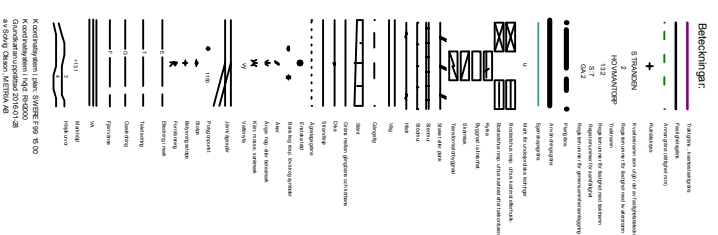
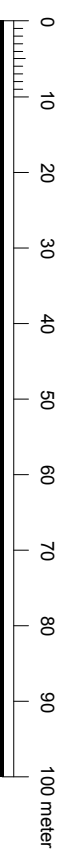


Skala: 1:000 (A3)



GRUNDART	METRA AB	URBETA
Stads		
Strukturplan	SE av Sveriges 51 (Ettstadsplan)	
Funktionsplan	Plan 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
Planerings	Fastighetsförhållanden / plan 206	
Paragraf	Fastighetsförhållanden / plan 206	
SWER 99:15:00	SWER 99:15:00	
Byggnads	Byggnads	
SWER 2016:01:21	SWER 2016:01:21	
SWER 2016:01:28	SWER 2016:01:28	

Rotnen är reglerad med vattendom från 1904
Sankningsgräns +148,23
Dämningsgräns +149,18

Inmätt vätenyta (isyta inmätt av WSP Sverige AB) januari 2016 +148,58 +/- 2,0 cm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående detaljplaner. Endast de planer som är ändring och utformning av tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns. Innefattad 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- GÖMVA** Gård-, övrig- och mopedväg - tillåten för servicefordon till och från transformatorstation
- GATA** Lekadgata

Kvartermark

- B** Bostäder
- E** Pumpstation. Yta runt pumpstation tillåts körbar genom angränsning eller angränsning av gräsytta
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Inlätt för servicefordon. Gata körbar genom angränsning eller angränsning av gräsytta.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

a, 4 Maximalt antal huvudbyggnader inom mark för bostadsanvändning
e, 80 Maximalt sammanhängande byggnadsyta per huvudbyggnad inklusive en terrassbyggnad.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppfyllas
Marken får endast bebyggas med utlös
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordoniska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetations

Beplantning
Servicefordon tillåtna
Miljöbuddsuphus får uppföras i en våning och mer 20 kvm byggnadsyta.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b, Endast i källarlosta hus
b, Överkant bärigt golv ska ligga på minst +151,0
b, Om höga marknivåer uppnått vid exploatering av nya byggnader, ska dessa konstrueras radonskyddade

Generella planbestämmelser

Gällande riktlinjer anpassas av riskstegen gällande trafikolyckor ska följas.

Geoteknisk utredning eller besiktning ska genomföras i samband med bygglov.

Behovliga restriktioner gällande vattenskydd ska följas

Inom bostadsanvändningsmark ska mark vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, möbils och gemensamma kommunikationsnät.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförordning

Genomförandeförordning är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskyddet upprätthålls för kvartersmark, gata och grönväg.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådscognosse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Utvärdering eller granskning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Hovmantorp 5:1

Strandtorget, Hovmantorps samhälle

Lessebo kommun	Kronobergs län	Beställare	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godekännande	PM
Upprättad av Oscar Hägstom Planeringsarkitekt WSP Sverige AB		2016-04-27	
Upprättad 2016-07-04	Reviderad	Laga kraft	
Flipp Nilsson Planarkitekt, Lessebo kommun	Oscar Hägstom Planeringsarkitekt, WSP Sverige AB		

Illustrationer över möjliga utformningar