



**PLANBESTÄMMELSER**

Förändrad plan för område med redovisningsbeteckning. En del av planen är utvärderad och utvärdering är tillämplig. Bestämmelser som beaktas gäller från hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Delgräns
- Använtningsgräns
- Egendomsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- GENOMFART Genomfart
  - TRAFIKGATA Trafik mellan områden
  - INDUSTRIGATA Industriområde
  - NATUR Naturområde
  - GRÖNSKA Grön-, cykel- och promenad
- Kvartermark**
- E1 Vatten- och avloppsanläggning, Avlopp- och dagvattenbegränsning
  - E2 Färdväg för trafikbussar, Trafikbussbegränsning
  - E3 Industri

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- 1 Markens utvärdering
- 2 Markens utvärdering för gemensamma byggnadsgränser

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Mark och vegetation
- n1 Ytterst värdig gräsmatta och generallämplig, högröd gräs och mer än 1 meter högt för skugga till byggnader för industri. Genomgång av skugga mot byggnader ska ske

**Utformning**

- Utformning Källor utformning av mark

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- p Byggnader med gemensamma utrymnen ska placeras enligt följande villkor för att byggnadsgränser ska vara tydliga
  - p1 Byggnader ska utformas med byggnadsgränser mot huvudsakligt utrymme till minsta 1,5 meter från huvudsakligt utrymme
- Utformning**
- u Höga byggnadsgränser i meter
- Byggnadsdetaljer**
- u1 Uppställningsplatser på höjdvärden ska vara tydliga och tydligt utformade
  - u2 För att anordning med höjdvärden ska utformas tydligt ska byggnadsgränser utformas tydligt
  - u3 Utsikten ska utformas tydligt tydligt utformad och tydligt utformad
  - u4 Utsikten från bostäder ska tydligt utformad tydligt utformad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandeperiod
- Genomförandeperiod är 15 år från den dag planen utvärderas
- Ändrad kvadrat, lov med villkor
- Byggnad ska tydligt utformad och tydligt utformad

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationer
- Illustrationer (byggnadsgränser)
- Illustrationer

**ÖVRIG INFORMATION**

Vatten, avlopp- och dagvattenbegränsningar ska vara tydliga inom byggnad för industriområde beaktas.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- 4:23 Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, färdvägar, redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Byggnads- och miljökontoret, mars 2006.  
 Koordinatsystem plan: RT 909 Ögon 66.0, i höjd: RIM 90  
 Kartstandard Z

*Blomberg*  
 BJÖRN ORTENGREN  
 planeringschef

**NORRTÄLJE KOMMUN**

2009-06-09 20:00:00	1
2009-06-09 20:00:00	1
2009-06-09 20:00:00	1
2009-06-09 20:00:00	1

Detaljplan för industriområde med fastigheten SIK 4:23 i Fridåsa församling

Samarbetsövning 2008-04-08  
 Utställningsövning 2009-06-03, rev. 2009-12-16  
 Användningsområde

*Blomberg*  
 Björn Ortengren  
 Planeringschef