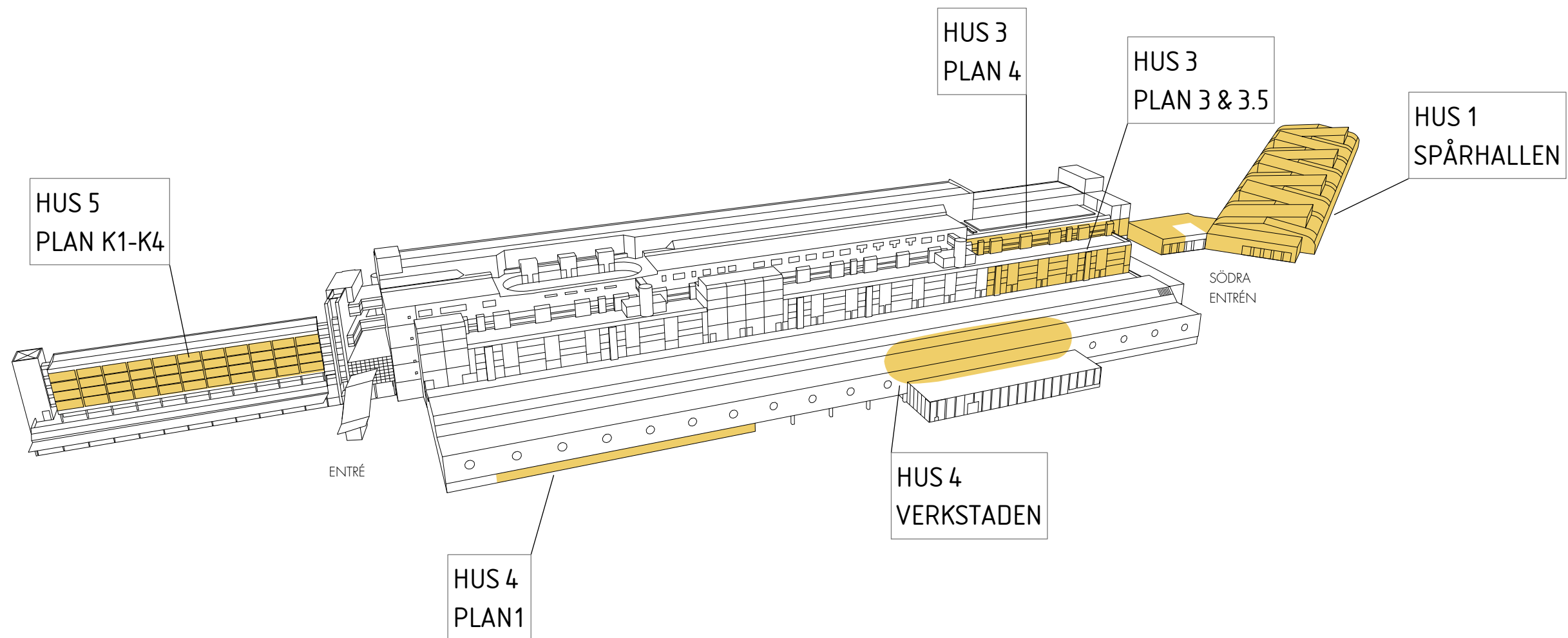

TOMTEBODA

OBLIGO  JLL **BAU**

PLANSKISSER



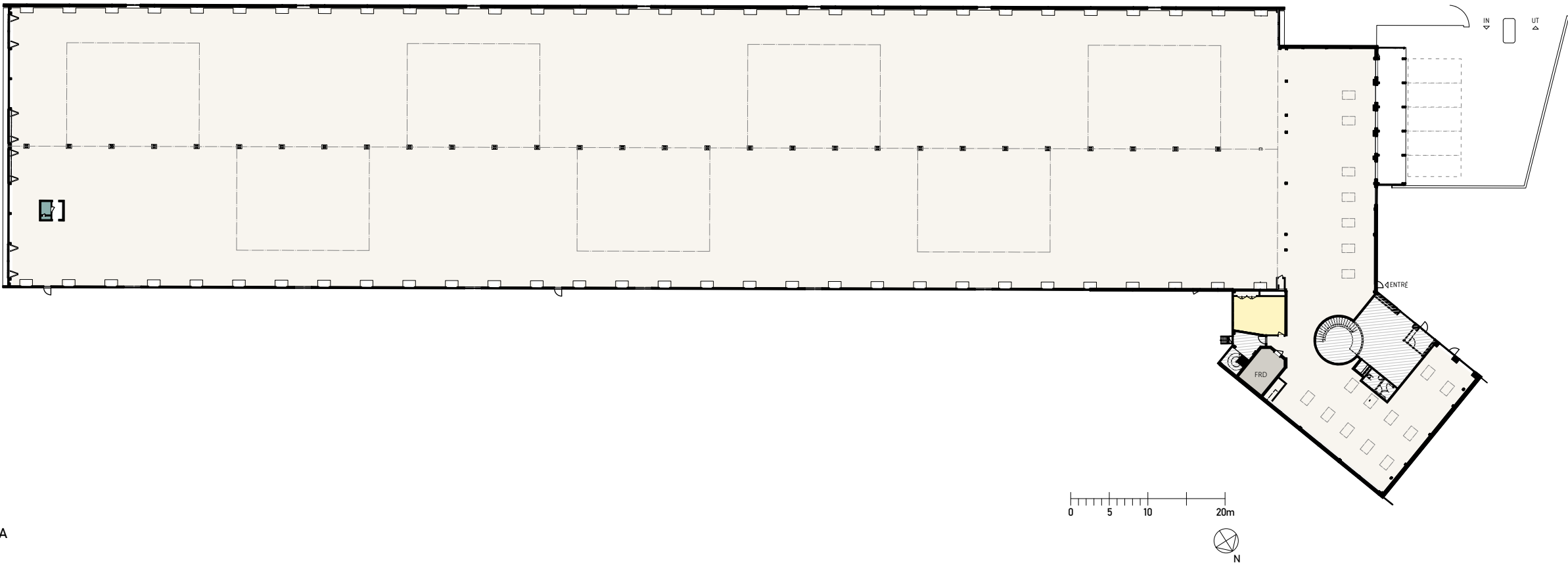
HUS1

SPÅRHALLEN

2020-05-05

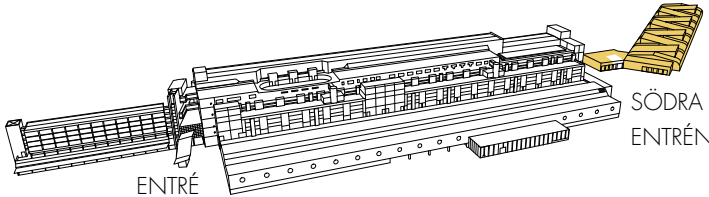
7870 kvm

TOMTEBODA



- ÖPPEN LOKAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- WC/RWC/STÄD
- FÖRRÅD
- LANTERNINER/TAKFÖNSTER
- INGÅR EJ I LOKAL

Max takhöjd i spårhallens mitt ca 8m



HUS 3

PLAN 3

2020-05-05

2753 kvm

Antal arbetsplatser: 196 st
Öppet landskap 168 st
(skrivbord 1600 x 800)
Reception/Back-office 2 st
Touchdown-platser 26 st

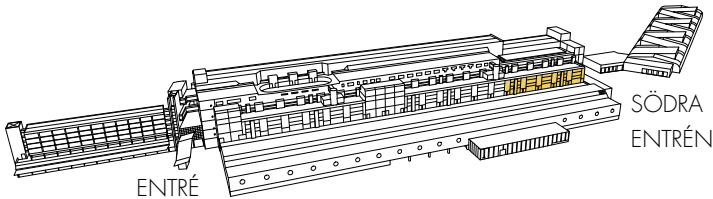
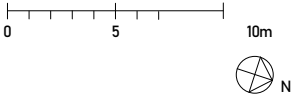
Auditorium 54p 1st
Mötesrum 12p 2 st
Mötesrum 8p 5 st
Mötesrum 6p 7 st
Mötesrum 4p 2 st
Mötesrum 2p 13st

Pentry/Lunchrum
Kaffestationer 2 st
Kopiering/Förråd 5 st
Kapprum 2 st
Elrum 1 st
WC 8 st
RWC med dusch 2 st
Städ 1 st
Vilrum 1 st
Terrass
Personlig förvaring

Takhöjd under primärbalk ca 5.4m
Total yta plan 3 och 3.5: ca 3886 kvm
totalt antal arbetsplatser 320
ca 12 kvm/arbetsplats

- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD

TOMTEBODA



HUS 3

PLAN 3,5

2020-05-05

Entresol 1133 kvm

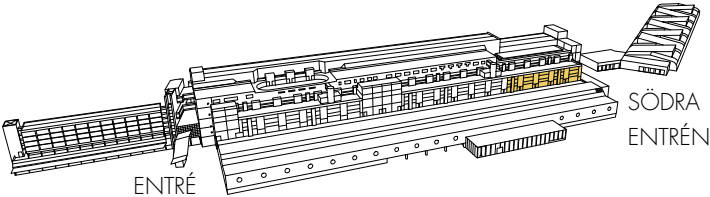
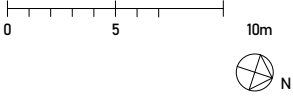
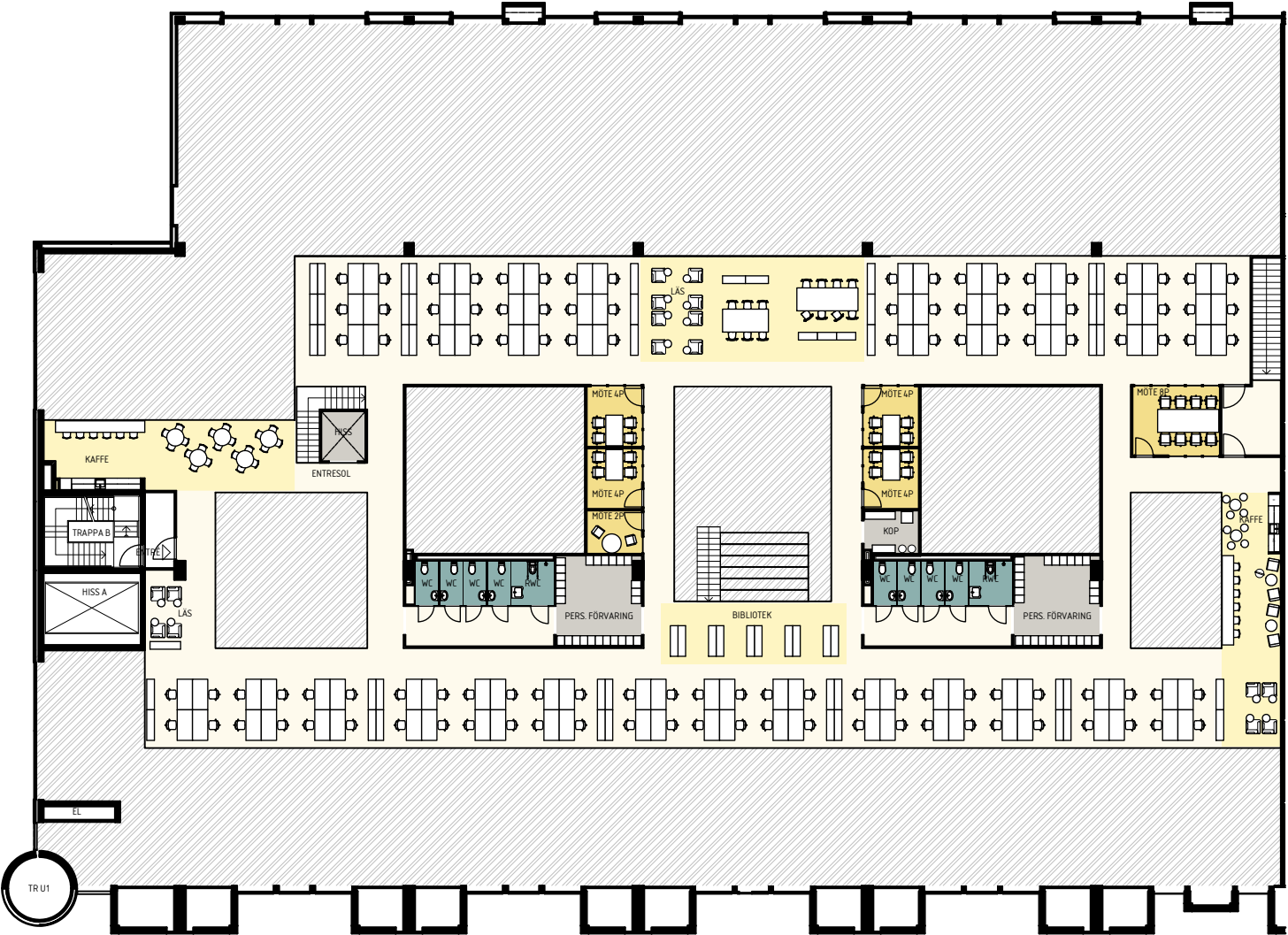
Antal arbetsplatser: 124 st
Öppet landskap 110 st
(skrivbord 1600 x 800)
Touchdown-platser 14 st

Mötesrum 8p 1 st
Mötesrum 4p 4 st
Mötesrum 2p 1 st

Kaffestationer 2 st
Kopiering/Förråd 1 st
Kapprum 2 st
WC 8 st
RWC med dusch 2 st
Städ 1 st
Vilrum 1 st
Personlig förvaring

Takhöjd under primärbalk ca 5.4m
Plan 3 och 3.5: ca 3886 kvm
totalt antal arbetsplatser 320 st
ca 12 kvm/arbetsplats

- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD
- ÖPPET NED TILL PLAN 3



HUS 3

PLAN 4

2020-05-05

944 kvm

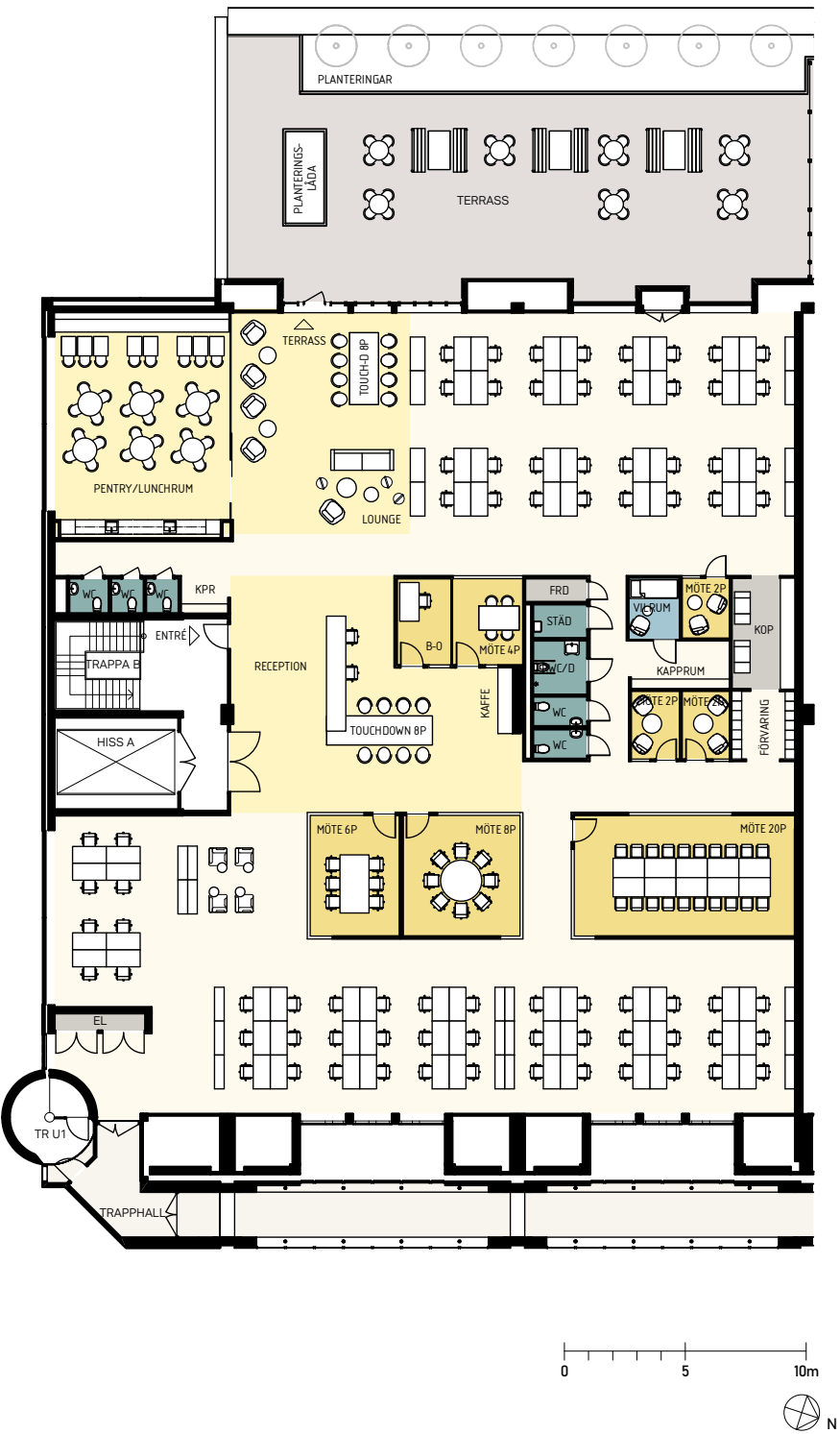
Antal arbetsplatser: 93 st
Öppet landskap 76 st
(skrivbord 1400 x 700)
Reception 1 st
Touchdown-platser 16 st

Mötesrum 20p 1st
Mötesrum 8p st
Mötesrum 6p 1 st
Mötesrum 4p 1 st
Mötesrum 2p 3st

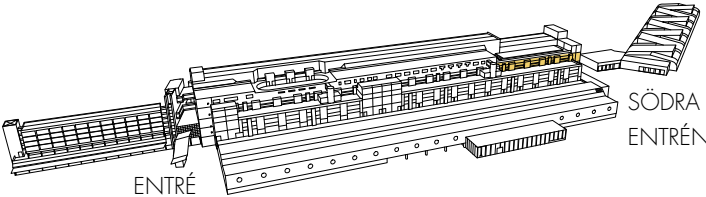
Pentry/Lunchrum
Kaffestation
Kopiering/Förråd 2 st
Kapprum 2 st
WC 5 st
RWC med dusch 1 st
Städ 1 st
Vilrum 1 st
Terrass
Personlig förvaring

Takhöjd till primärbalk ca 4.4m
ca 10 kvm/arbetsplats

- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD



TOMTEBODA



HUS 4

PLAN 1

2020-05-05

1560 kvm

Antal arbetsplatser: 126 st
Öppet landskap 88 st
(skrivbord 1400 x 700)
Reception 2 st
Touchdown-platser 36 st

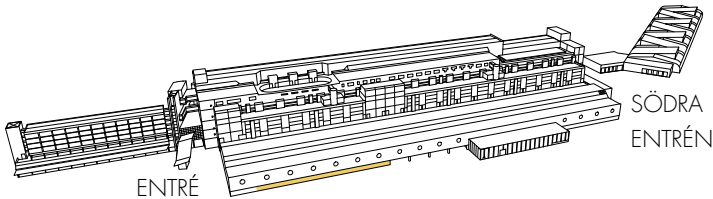
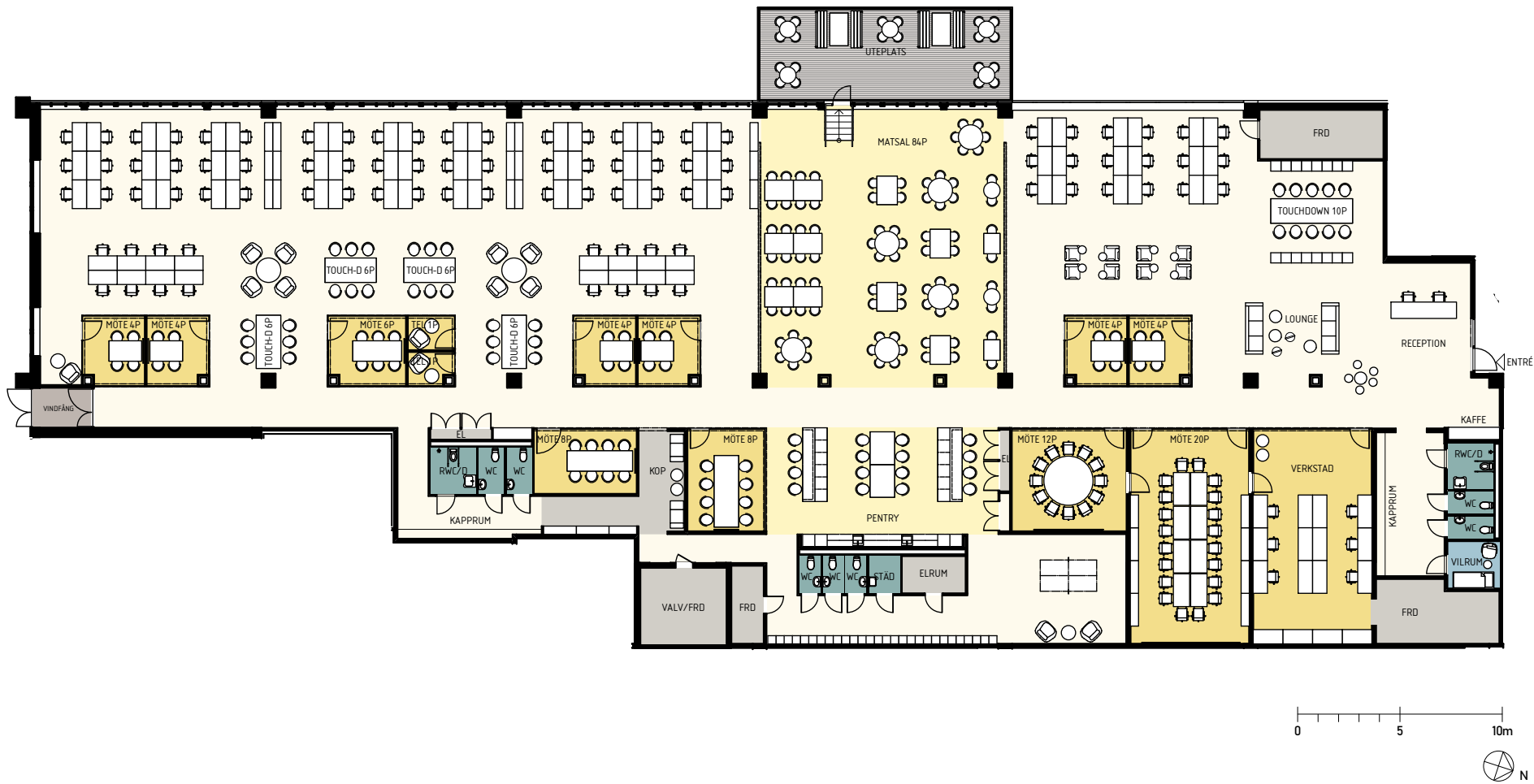
Mötesrum 20p 1st
Mötesrum 12p 1st
Mötesrum 8p 2 st
Mötesrum 6p 1 st
Mötesrum 4p 6 st
Mötesrum 1p 2st

Pentry/Matsal ca 80p
Kaffestation
Verkstad
Kopiering/Förråd 4 st
Kapprum 2 st
Elrum 1 st
WC 7 st
RWC med dusch 2 st
Städ 1 st
Vilrum 1 st
Uteplats
Personlig förvaring

Takhöjd under primärbalk ca 3.75m
ca 12,4 kvm/arbetsplats

- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD

TOMTEBODA



HUS 4

VERKSTADEN

2020-05-05

1410 kvm

Varav Verkstadsgård ca 966 kvm

Verkstad 1 ca 154 kvm

Verkstad 2 ca 137 kvm

Kontor med 2 pl (kan eventuell utökas)

Pentry

Omklädningsrum med 8 st skåp

Kaprum/Vindfång

WC/Dusch 1 st

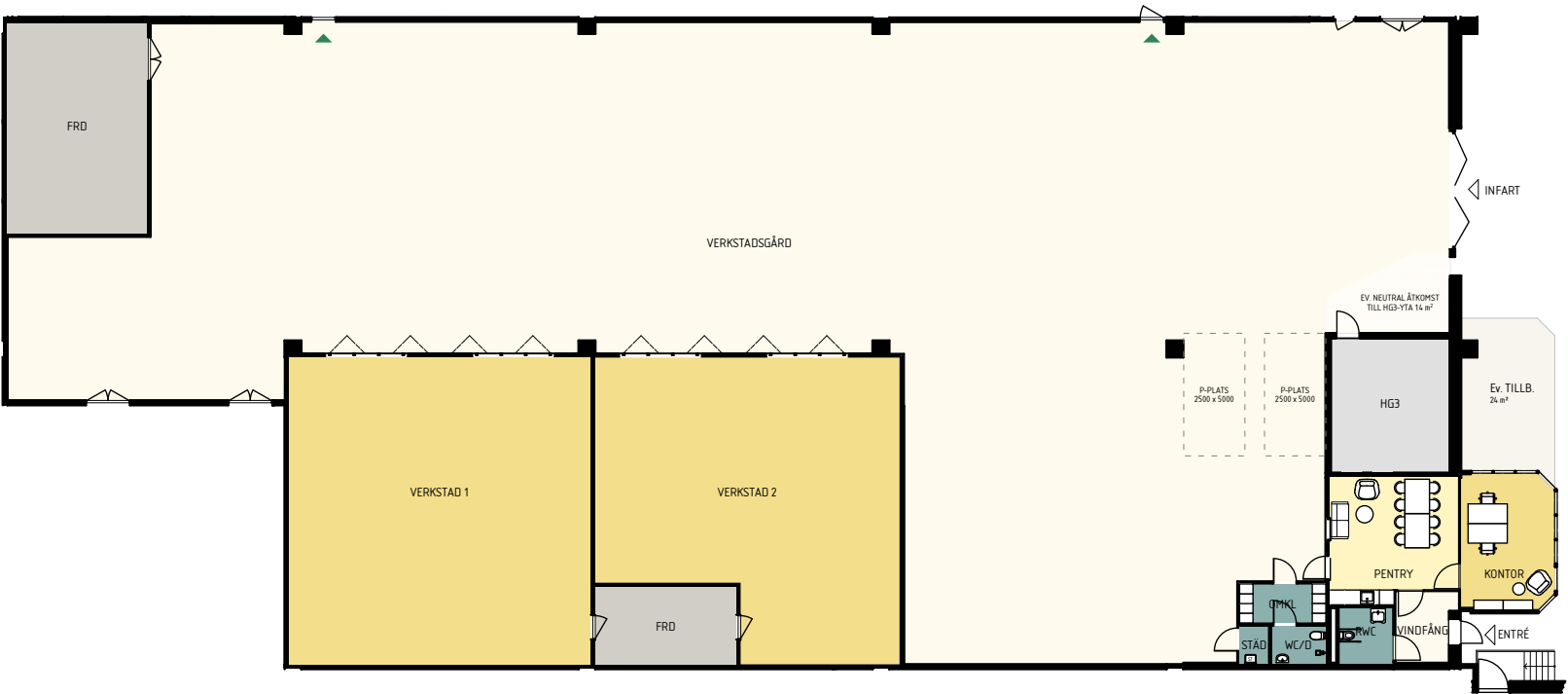
RWC 1 st

Städ 1 st

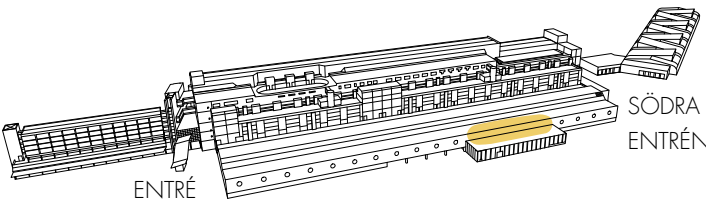
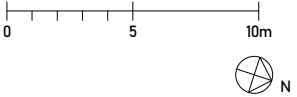
Förråd 2 st

P-platser 2 st

Takhöjd under primärbalk ca 3.75m



- VERKSTADSGÅRD
- VERKSTAD/KONTOR
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- OMKL/WC/RWC/STÄD



HUS 5

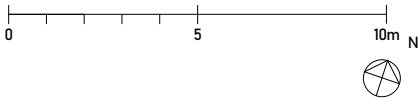
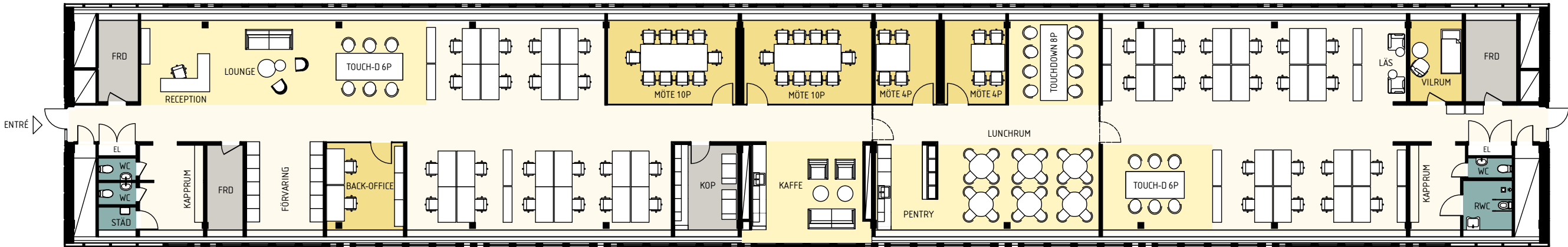
PLAN K1

2020-05-05

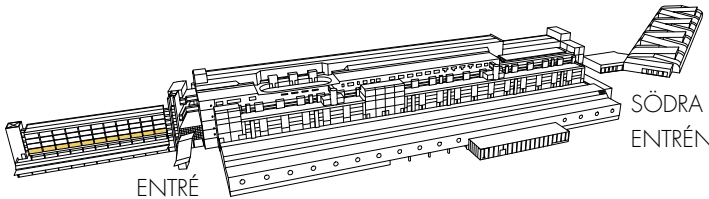
643 kvm

- Antal arbetsplatser: 61 st
- Öppet landskap 40 st (skrivbord 1600 x 800)
- Reception/Back-office 1-2 st
- Touchdown-platser 20 st
- Mötesrum 10p 2 st
- Mötesrum 4p 2 st
- Mötesrum 1p 2st
- Pentry/Lunchrum
- Kaffestation
- Kopiering/Förråd 4 st
- WC 3 st
- RWC med dusch 1 st
- Städ 1 st
- Vilrum 1 st
- Takhöjd ca 2.4m
- ca 10.8 kvm /arbetsplats

TOMTEBODA



- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD



HUS 5

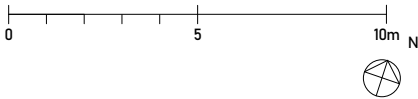
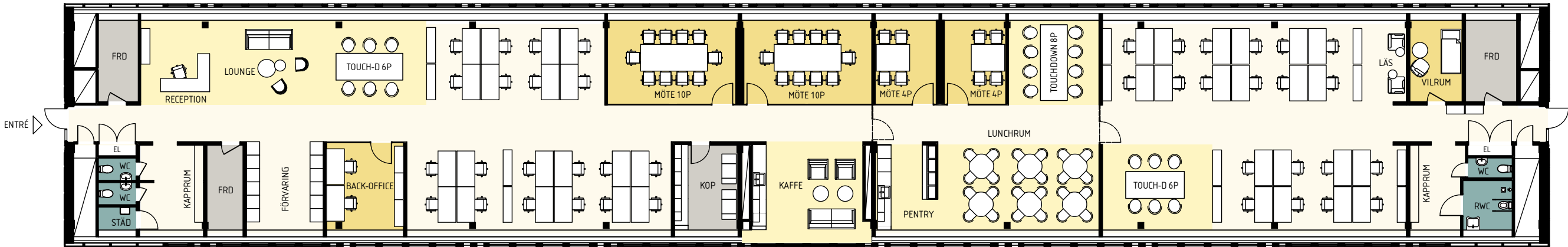
PLAN K2

2020-05-05

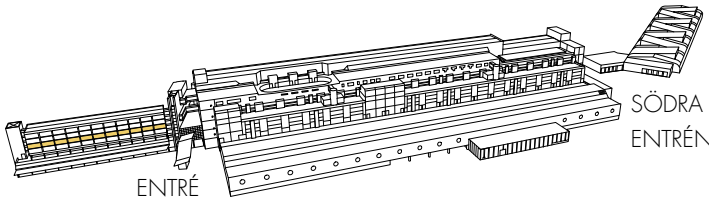
643 kvm

- Antal arbetsplatser: 61 st
- Öppet landskap 40 st (skrivbord 1600 x 800)
- Reception/Back-office 1-2 st
- Touchdown-platser 20 st
- Mötesrum 10p 2 st
- Mötesrum 4p 2 st
- Mötesrum 1p 2st
- Pentry/Lunchrum
- Kaffestation
- Kopiering/Förråd 4 st
- WC 3 st
- RWC med dusch 1 st
- Städ 1 st
- Vilrum 1 st
- Takhöjd ca 2.4m
- ca 10.8 kvm /arbetsplats

TOMTEBODA



- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD



HUS 5

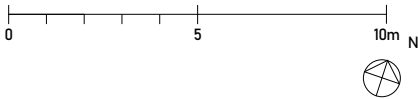
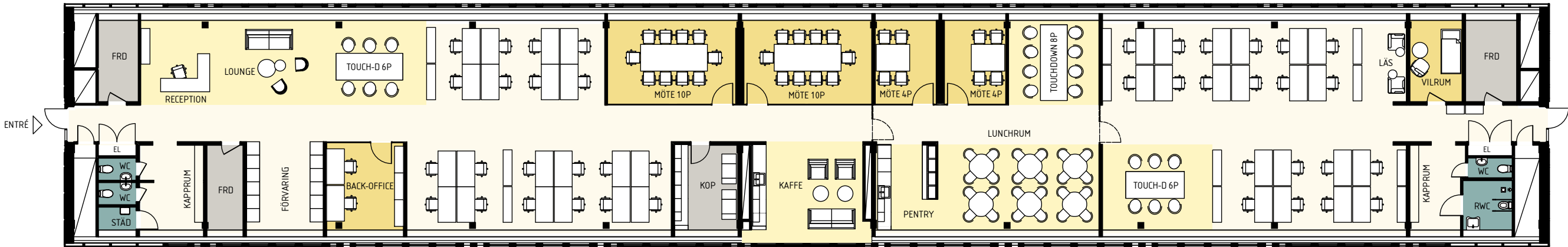
PLAN K3

2020-05-05

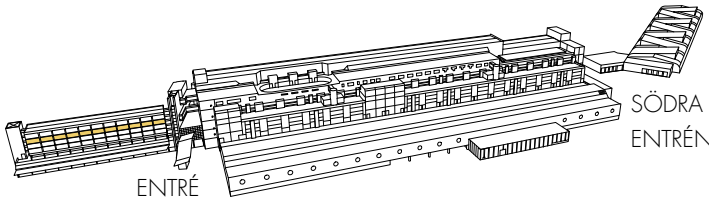
643 kvm

- Antal arbetsplatser: 61 st
- Öppet landskap 40 st (skrivbord 1600 x 800)
- Reception/Back-office 1-2 st
- Touchdown-platser 20 st
- Mötesrum 10p 2 st
- Mötesrum 4p 2 st
- Mötesrum 1p 2st
- Pentry/Lunchrum
- Kaffestation
- Kopiering/Förråd 4 st
- WC 3 st
- RWC med dusch 1 st
- Städ 1 st
- Vilrum 1 st
- Takhöjd ca 2.4m
- ca 10.8 kvm /arbetsplats

TOMTEBODA



- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD



HUS 5

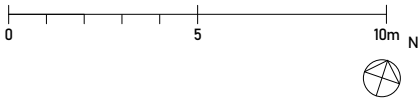
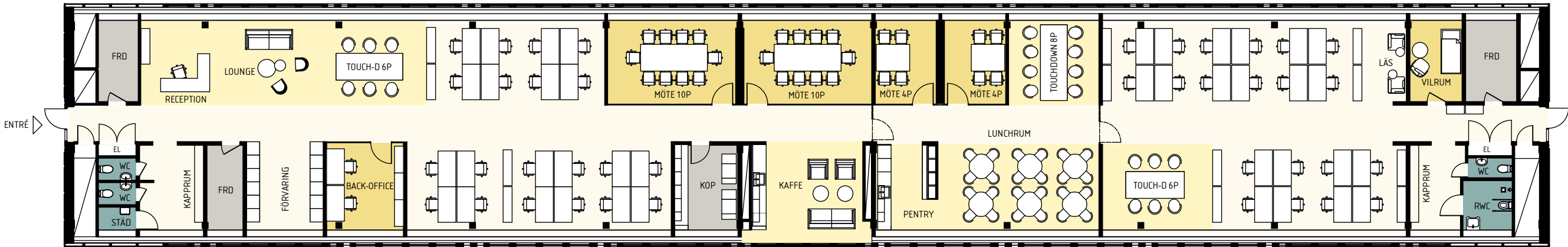
PLAN K4

2020-05-05

643 kvm

- Antal arbetsplatser: 61 st
- Öppet landskap 40 st (skrivbord 1600 x 800)
- Reception/Back-office 1-2 st
- Touchdown-platser 20 st
- Mötesrum 10p 2 st
- Mötesrum 4p 2 st
- Mötesrum 1p 2st
- Pentry/Lunchrum
- Kaffestation
- Kopiering/Förråd 4 st
- WC 3 st
- RWC med dusch 1 st
- Städ 1 st
- Vilrum 1 st
- Takhöjd ca 2.4m
- ca 10.8 kvm /arbetsplats

TOMTEBODA



- ÖPPEN KONTORSYTA
- MÖTE/ SAMTAL
- PENTRY/PAUS/ÖPPEN MÖTESYTA
- KOPIERING/FÖRRÅD/EL
- WC/RWC/STÄD

