

PROFORMA BALANSRÄKNING

Tranås Gladan 11 NYAB

Org. nr

Bolagets beräknade balansräkning per 2021-03-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	- kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Gladan 11	4 283 020 kr	Reversskuld	4 058 340 kr
Fordringar, fastighetsskatt	19 340 kr	Skuld stämpelskatt	219 020 kr
Totalt:	4 302 360 kr	Totalt:	4 302 360 kr

Bokfört värde för fastigheten Gladan 11

Anskaffningsvärde byggnad	4 293 249 kr	Taxeringsvärde 2019	5 134 000 kr
Ack avskrivning 2020-08-31	- 535 753 kr		
Beräknad avskrivning 2021-03-31	- 91 915 kr		(157 569 kr/år)
Anskaffningsvärde mark	398 826 kr		
Beräknat SKM värde Telefonen 17, 2021-03-31	4 064 407 kr		
Köpeskilling	4 064 000 kr		
Beräknad stämpelskatt	219 020 kr		
Bokfört värde	4 283 020 kr		

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde prel.	14 700 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 4 283 020 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	10 441 980 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	10 441 980 kr
Löser reversskuld	4 058 340 kr
Betalar stämpelskatt	219 020 kr
Summa att finansiera av köparen	14 719 340 kr

Fastighetsskatt 2021 **25 670 kr**