

HANDLÄGGARE
Felicia Norsten
felicia.norsten2@huddinge.se
08-535 363 65

Antonios Sarigiannis
Erik Dahlbergsvägen 75 Lgh 1201
374 39 KARLSHAMN

Delegationsbeslut – Bygglov och marklov

Fastighetsbeteckning: SOLGÅRD 3:54

Beslutsdatum: 2018-02-02

Beslut

1. Natur- och byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Natur- och byggnadsnämnden ger marklov för ändrad marknivå.
3. Anders Elg, Aliforsgatan 17B, 644 32 TORSHÄLLA, godtas som kontrollansvarig.
4. Avgiften för lovet är 36 162 kronor. Avgift för detaljplan om 34 496 kronor debiteras också i samband med bygglovet.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ritningar som ingår i beslutet

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Planritning 3 st	2017-10-23
Sektionsritning	2017-10-23
Marksektioner	2018-01-02
Fasadritning 2 st	2018-01-02
Markplaneringsritning	2018-02-02
Situationsplan	2018-02-02

Ärendets bakgrund

Sökande, Antonios Sarigiannis, ansökte den 28 augusti 2017 om bygglov och marklov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 194,9 kvm och bruttoarea om 389,9 kvm. Ansökan var komplett 2 februari 2018.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan med aktbeteckning 0126K-11823 från den 21 mars 1991. Enligt planbestämmelserna får högst 1/5 av fastighetsarean bebyggas, dock max 200 kvm byggnadsarea och för aktuell fastighet, som är 1001 kvm, blir högsta tillåtna byggnadsarea 200 kv. Fastigheten är enligt detaljplanen avsedd för bostadsändamål.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till gatu- och trafiksektionen, gatu- och parkdriftsavdelningen, mark- och exploateringssektionen samt lantmäteriafdelningen.

Mark- och exploateringssektionen har svarat att gatukostnaderna inte ska erläggas. Gatu- och trafiksektionen och lantmäteriafdelningen har inget att erinra. Gatu- och parkdriftsavdelningen har svarat att obligatorisk gatubesiktning krävs, se bilaga 3.

Skälen för beslutet

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig och uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig och uppfyller kraven för marklov enligt 9 kap. 35 § PBL.

Vidare bedöms att kraven enligt 2 kap. och utformningskraven i 8 kap. PBL uppfylls. När det gäller de tekniska egenskapskraven i plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Avgiften för lovet är 36 162 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgift för detaljplan om 34 496 kronor debiteras också i samband med bygglovet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt natur- och byggnadsnämndens delegationsordning 2018 punkt NBN 1.1.5, NBN 1.4.2 och D 5.1.1.

För natur- och byggnadsnämnden
Felicia Norsten
beslutsfattare

Bilagor:

- Bilaga 1 - Ritningar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Informationsblad om obligatorisk gatubesiktning

Beslutet delges*Sökande/byggherre/fastighetsägare*

Antonios Sarigiannis

Erik Dahlbergsvägen 75 Lgh 1201

374 39 KARLSHAMN

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar**Meddelande om beslut skickas till:**

Ägarna till fastigheterna: SKYTTE 2, SKYTTE 3, KOMETEN 2, SOLGÅRD 3:1, SOLGÅRD 3:35, SOLGÅRD 3:46

Hur man överklagar

Den som vill överklaga natur- och byggnadsnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska skickas till Natur- och byggnadsförvaltningen, Bygglovsavdelningen, 141 85 Huddinge. Överklagandet ska ha kommit in till natur- och byggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill hänvisa till som stöd för er talan.

Övriga upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 2. Vid byte av kontrollansvarig tas en avgift ut som faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Det krävs polistillstånd för sprängning.