



Antagandehandling Enkelt planförfarande

Ändring av detaljplanen för
STORTORP 1:2 M FL
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun,
fastställd 1946-11-06.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

upprättade i mars 2000
redaktionellt ändrade i augusti 2000

För planområdet upphävs bestämmelser fastställda 1946-11-06, och följande planbestämmelser gäller:

§ 1.

Mark som inte eller endast delvis får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får endast bebyggas inom den del som är belägen minst 6 meter från gata.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med uthus och huvudbyggnader.

Med snedstreckning betecknad mark är ledningsområde som endast får bebyggas om ledningar inte behöver utföras.

§ 2.

Markanvändning

För med B betecknat område är huvudändamålet bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser (inklusive boendeparkering) får anordnas på tomten.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med K betecknat område får användas endast för kiosk eller dylikt.

Utnyttjandegrad

Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. För garage/uthus är största byggnadsarea 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Huvudbyggnad skall vara friliggande.

Huvudbyggnad får alternativt utföras som parhus med en lägenhet i varje husdel. Vid delning i två tomter är minsta tomstorlek 400 kvm och byggrätten för huvudbyggnad högst en femtedel (1/5) byggnadsarea för vardera husdel och högst 25 kvm byggnadsarea för vardera garage/uthus.

Placering, utformning, utförande

Huvudbyggnad får innehålla högst två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Vid ny- och tillbyggnad av bostäder skall bullernivåerna vid fasad och uteplats inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planändringen är 15 år från det att planändringen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för byggnadsplanen Stortorp 1:2 m fl, fastställd 1946-11-06, akt 135, 18-A, förnyas att gälla 15 år, inom planområdet, från det att planändringen vunnit laga kraft.

Nybyggnadsförbud enligt 110 §, 2 st byggnadslagen, som sedermera övergått som bestämmelse i 5 kap, 8 § 1 st, plan- och bygglagen är upphävt för Mandolinen 8, Fiolen 3 och 4 samt Flygeln 10.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna.. Byggnmälan skall dock alltid göras.

Byggnader och fastigheter som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Lars Nilsson
Planchef



Gert Persson
Planingenjör