



Antagandehandling

Enkelt planförfarande

Ändring av detaljplanen för
STORTORP 1:2 M FL
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun,
fastställd 1946-11-06.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

upprättad i mars 2000
planbestämmelserna redaktionellt ändrade i augusti 2000

Handlingar

1. Enkel karta i skala ca 1:6000 utvisande planområdets omfattning.
2. Detta tillägg till planbeskrivningen som även innefattar plangenomförande.
3. Tillägg till planbestämmelserna.
4. Fastighetsförteckning (medföljer inte).

Plandata

Detta tillägg till planbestämmelserna omfattar kvarvarande delar av planområdet STORTORP 1:2 M FL, (se tillhörande karta), fastställd 1946-11-06. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Bakgrund och syfte

Inom omfattande delar av kommunens småhusområden finns det ett stort behov av att se över gällande detaljplaner och bestämmelser. Planeringsbehovet avser bl a delar av Stortorp där ovanstående detaljplan gäller. Planens bestämmelser är otidsenliga och dessutom onödigt detaljerade. Genom ett stort antal tidigare dispenser står också många byggnader och fastigheter i strid mot den gällande detaljplanen.

I förarbeten till ändring i plan- och bygglagen, som trädde i kraft 1995-07-01, har framhållits att det offentliga regelsystemet bör omprövas för större valfrihet och handlingsutrymme för den enskilde.

Det finns alltså sedan länge ett behov av en policy, ett slags norm att pröva olika initiativ i småhusområden mot, så att ett klart och entydigt synsätt skapas. Under år 1997 utarbetade därför dåvarande stadsbyggnadskontoret "Policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse, Normalbestämmelser. Dokumentet har sedan godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15, § 131.

Syftet med detta tillägg till planbestämmelser är att införa och tillämpa ovannämnda normalbestämmelser inom kvarvarande delar av planområdet Stortorp 1:2 m fl i Stortorp. Förslaget avviker från normalbestämmelserna genom att det inte införs någon

begränsning i kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och att byggnadsarean för garage ökats från 40 kvm till 50 kvm. Delar av planområdet har tidigare ersatts av nya detaljplaner.

Förfaringssätt

Planändringen innebär endast upphävande och ändring av bestämmelser. Gällande plankarta bibehålls utan ändringar. I tillägg till planbestämmelserna upphävs bestämmelserna från 1946-11-06 och de ändrade bestämmelserna införs.

För tre områden, Mandolinen 8, Fiolen 3 och 4 samt Flygeln 10, upphävs det nybyggnadsförbud enligt 110 §, 2 st, byggnadslagen, som sedermera övergått som bestämmelse i 5 kap, 8 § 1 st, plan- och bygglagen.

För hela planområdet ändras huvudmannaskap för allmänna platser från **ej kommunalt** huvudmannaskap till **kommunalt** huvudmannaskap.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

Tidplan

Planändringen, som handläggs genom enkelt planförfarande, beräknas bli föremål för samråd under maj år 2000 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i juni år 2000.

Genomförande

Planändringen omfattar kvarvarande delar av planområdet Stortorp 1:2 m fl och ansvaret för genomförande vilar på de enskilda fastighetsägarna. Efter att planändringen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning och bygglov enligt de ändrade bestämmelserna meddelas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för byggnadsplanen Stortorp 1:2 m fl, fastställd 1946-11-06, akt 135, 18-A, förnyas att gälla 15 år från det att planändringen vunnit laga kraft.

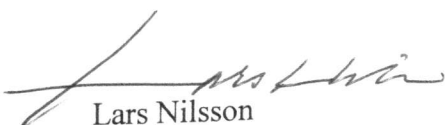
Huvudmannaskap


Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Då planändringen bl a innebär att bestämmelsen om minsta tomtstorlek minskas från 1500 kvm till 800 kvm förväntas antalet fastighetsbildningar öka. Planändringen beräknas generera att ca 20 fastigheter kan delas inom egna gränser och ett något lägre antal genom samverkan med angränsande fastigheter. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till lantmäterimyndigheten, 141 85 Huddinge.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen


Lars Nilsson
Planchef


Gert Persson
Planingenjör