

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA Gata
- GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Natur

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B Bostäder
- BS Bostäder, förskola
- DBK Vårboende, bostäder, kontor
- E Pumpstation och transformatorstation

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- dagvatten Dagvattenhantering ska finnas

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

Byggnation ska ske radonsäkert.

Källare får inte finnas.

- e.000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (BYA)
- e.00 Största tillåtna byggnadsarea i procent av faslghetsarea (BYA)
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Största tillåtna takvinkel uttryckt i grader
- II Föreskrivet våningsantal
- b<sub>1</sub> Fasadbeklädnad, taktäckning, takdetaljer samt takfot mot väg 292 ska utföras i ej brännbara material.
- b<sub>2</sub> Friskluftsintag på bebyggelse i området placeras på motsatta sidan från väg 292.
- b<sub>3</sub> Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från väg 292.
- Prickmark - marken får inte försees med byggnad

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANEKONOMI** Plankostnader kommer att tas ut i samband med lov beviljas.

**UTÖKAT FÖRFARANDE**

**Övriga handlingar:**  
Denna plankarta, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Fastighetsförteckning

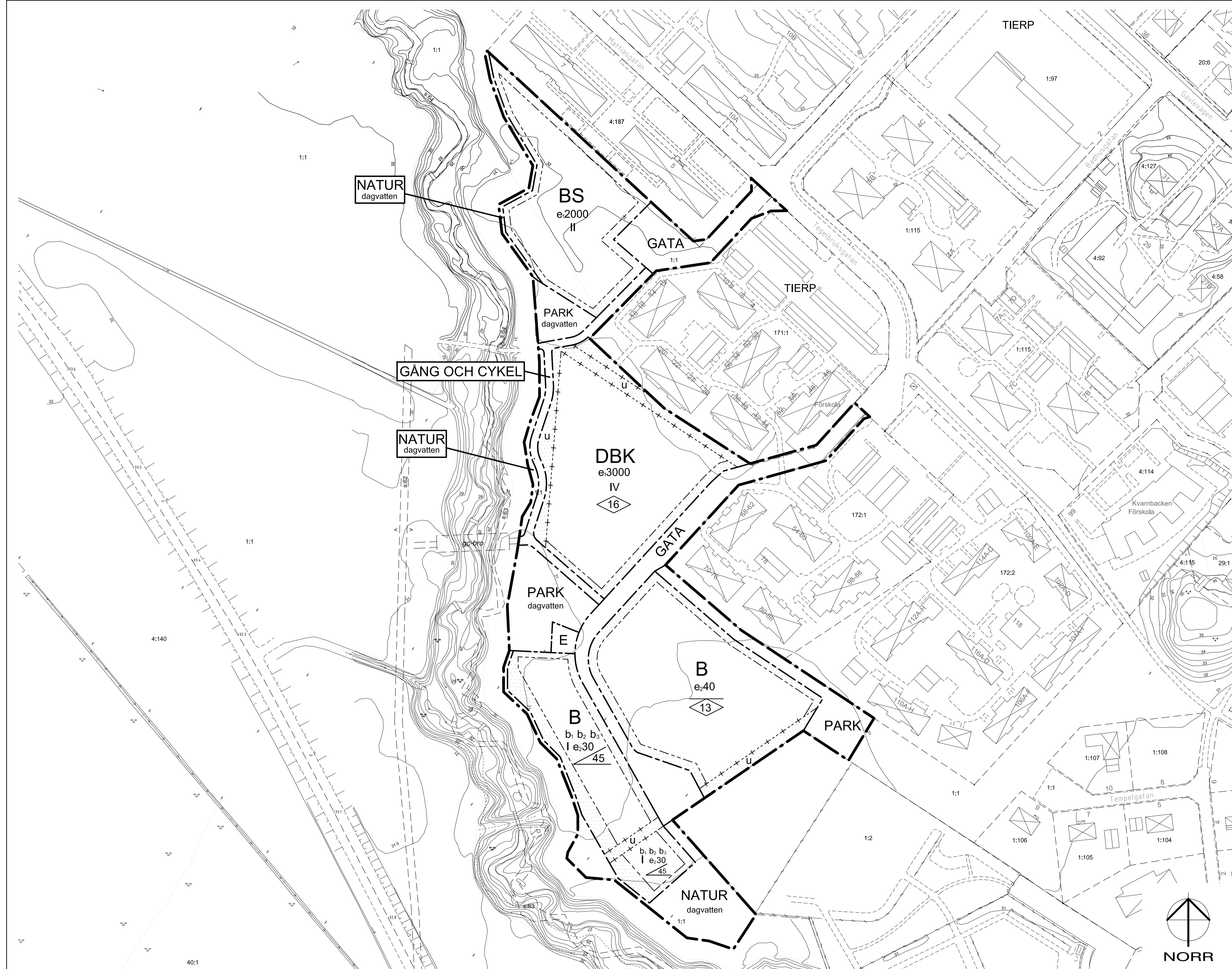
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (2014:10)

DETALJPLAN för	Beslutsdatum	Sign
<b>TRIANGELPARKEN, TIERP</b>	US godkännande	
Del av fastigheterna Tierp 1:1, 4:187, 171:1, 172:1	KF antagande	
	Lagakräftvinnande	

**TIERPS KOMMUN** Upprättad av Samhällsbyggnad 2018.01.23  
Adam Nyström  
kommunarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1  
0 10 20 50 100 m

**Dp 1058**



**GRUNDKARTA**

- Upprättad av Tierps kommun, Åjuorford 2017.10.18
- Beteckningar**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gräns för servitut
  - Vägkant
  - Kantsten
  - Dike
  - Ägoslagsgräns
  - Nivåkurva
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Bostadshus
  - Byggnad med verksamhet
  - Utlhus
  - Skärmtak
  - Trappa
  - Belysningsstolpe
  - Registernummer för fastighet
  - Servitut
  - Gg:1
  - Ruinlämning
  - Polygonpunkt
  - Fikpunkt
- Koordinatsystem SWEREF99 1800 Höjdsystem RH2000

**ÖVERSIKT**

