



Handelsfastighet
Sundsvall Sköns Prästgård
1:69



Innehåll

Index

Inledande information	4
Bakgrund	4
Kontaktpersoner	5
Transaktionsprocessen	6
Projektbeskrivning	8
Projektdata	10
Bilder	11
Fastighetskarta	15



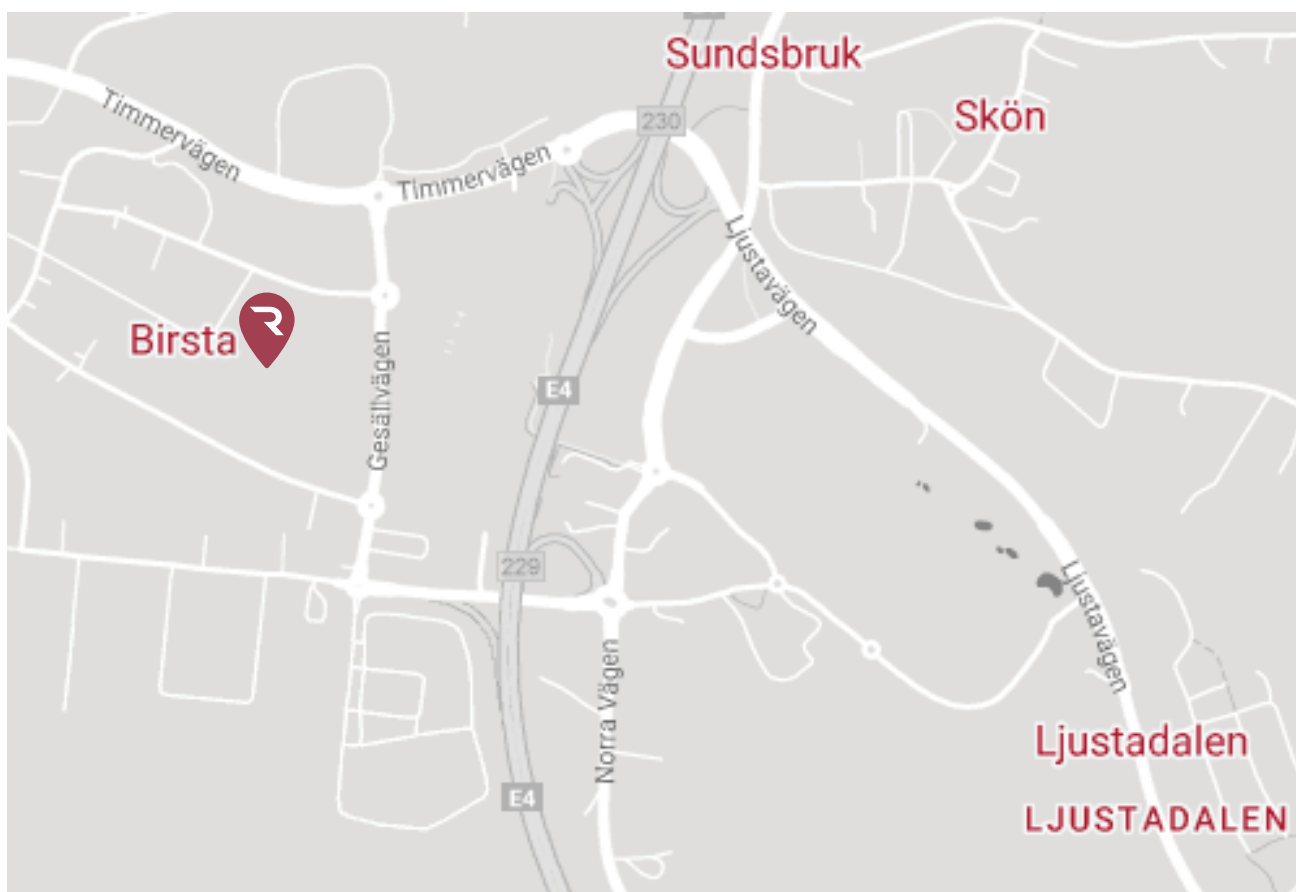
Inledande information

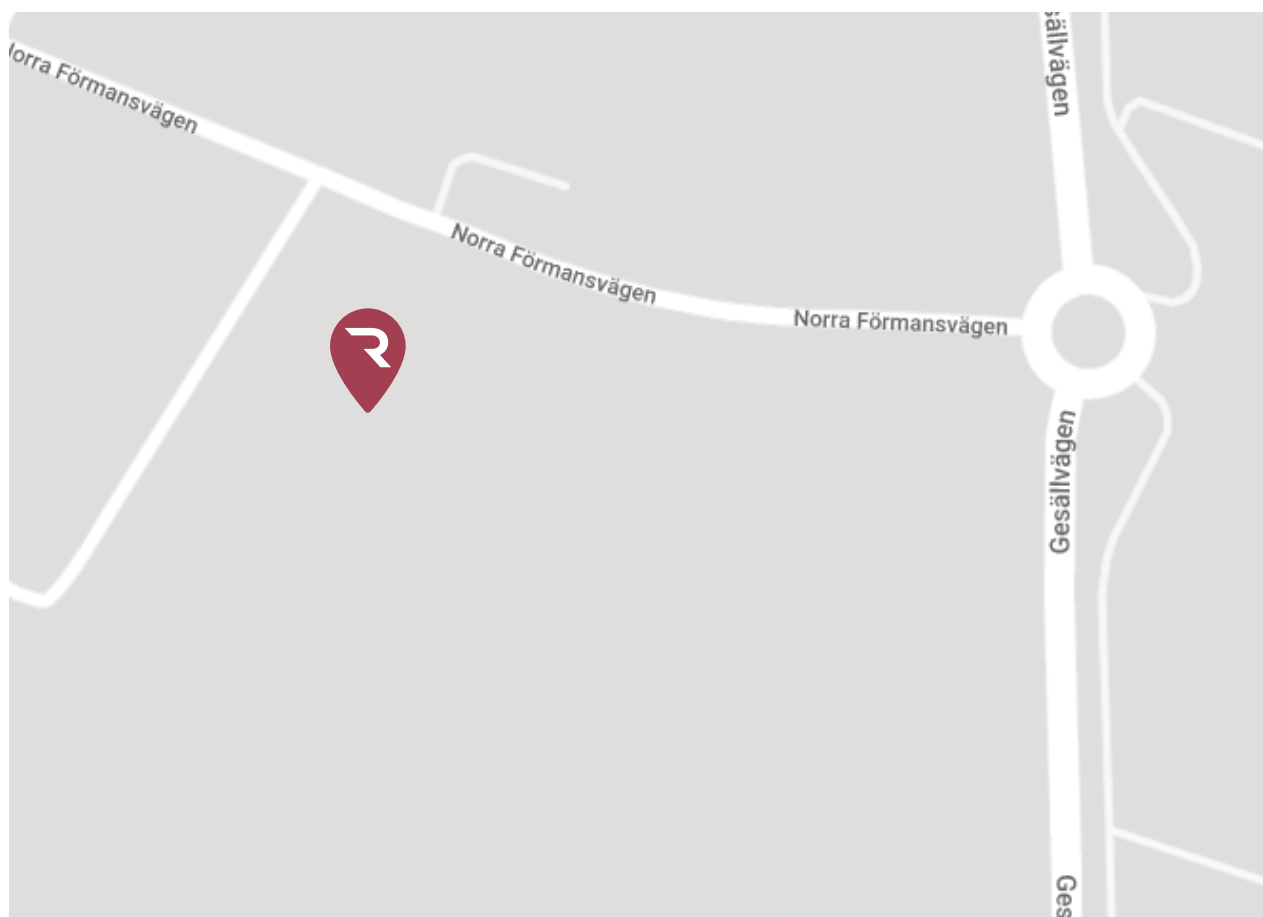
Bakgrund

Rosengren & Co har på uppdrag av Adr Sköns Prästbord AB nedan kallad fastighetsägaren sammanställt detta försäljningsprospekt avseende försäljningen av Fastigheten Sundsvall Sköns prästbord 1:69.

Innehållet baseras på uppgifter hämtade från Fastighetsägarnas interna system samt på information från officiella källor. En köpare rekommenderas att fullgöra sin undersökningsplikt och själv göra erforderliga kontroller av Försäljningsobjektet innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Informationen i denna version av prospektet är en

färskvara och kan ändras löpande. Därför är det viktigt att Köparen förvisar sig om att det är den senaste versionen av prospektet som ligger till grund för pågående diskussioner. Rosengren & Co friskiver sig från alla eventuella fel och brister i försäljningsprospektet. Detta prospekt får inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast tjäna som vägledning till en eventuell affär.





Kontaktpersoner

Frågor angående Försäljningsobjektet kan ställas till Hampus Jonsson

Var vänlig och respektera att inte kontakta annan personal hos säljaren.

Följande kontaktuppgifter gäller:



Hampus Jonsson

M: 0703-58 38 58

E: hampus@rosengren.se

Transaktioner, bud och processen

Transaktionsstruktur

Adr Sköns Prästbord AB (559009-9817) äger Fastigheten Sundsvall Sköns prästbord 1:69.

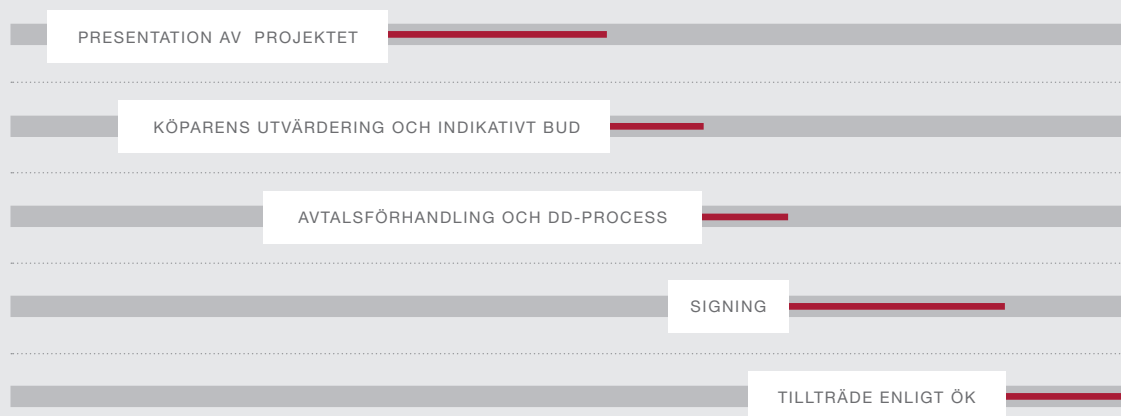
Avyttring av Fastigheten sker genom bolagsöverlåtelse.



Indikativa bud

Baserat på de uppgifter som presenteras i denna promemoria inbjuds Köparen att lämna ett skriftligt indikativt bud på den aktuella fastigheten. I budet skall även framgå köparens andra villkor och/eller förutsättningar för budet. Ägarna förbehåller sig rätten att diskretionärt värdera inkomna indikativa bud och har inga förpliktelser att acceptera ett bud under processen, trots att budet kan vara det högsta framförda.

Försäljningsprocessen



Efter inkomna bud sker en genomgång av dessa varefter säljarna avser att slutförhandla med en eller flera intressenter. Som grund för slutförhandlingen ligger det indikativa budet.

INDIKATIV BUD SKICKAS TILL ROSENGREN & CO VIA MAIL TILL HAMPUS@ROSENGREN.SE

Projektbeskrivning

Handelsfastighet i Birsta.

Fastigheten och dess läge

Handelsfastighet med A-läge i Birsta handelsområde!

Lokalyta om hela 2.413 kvm, perfekt för att etablera en större butikskedja alternativt flera mindre butiker.

Byggår 1989 med tillbyggt övre plan 2018. Byggnaden är uppdelad i två plan med rulltrappa till det övre planet.

Stor parkering på framsidan samt personalparkering bakom byggnaden där även lastkaj finns.

Försäljning sker genom bolagsöverlåtelse.

Birsta handelsområde ligger strax utanför Sundsvall och är en populär destination för shopping och erbjuder butiker och restauranger.





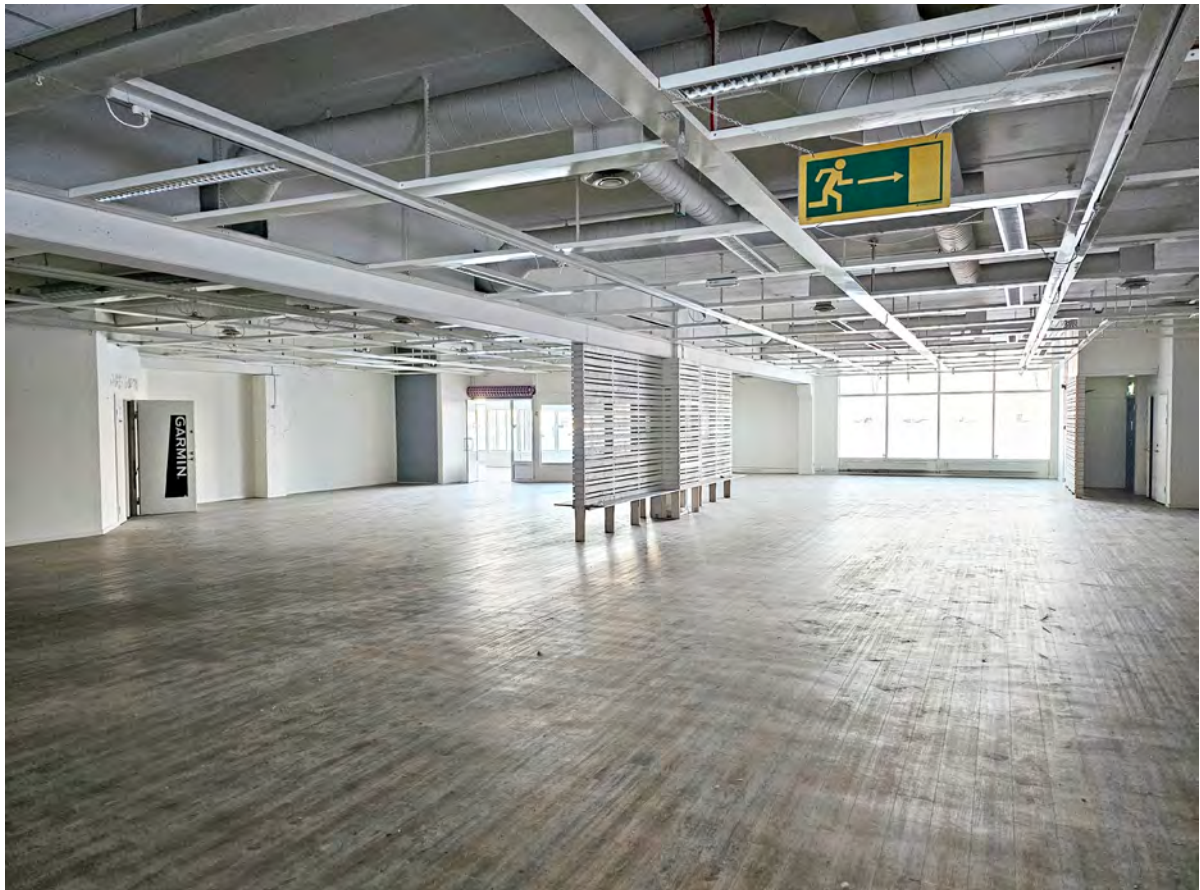
Fastighetsbeteckning	Sundsvall Sköns Prästbord 1:69
Adress	Norra Förmansvägen 22
Fastighetsägare	Adr Sköns Prästbord AB
Huvudsaklig användning	Handelsfastighet
Upplåtelseform	Äganderätt
Taxeringsvärde, Tkr	23 323
Total Mark areal, kvm	7 500
Inteckningar:	16 000 000 kr
Taxeringsenhet	325- Hyreshusenhet, lokaler
Nybyggnadsår	1989, plan 2 tillbygg 2018

Projektdata

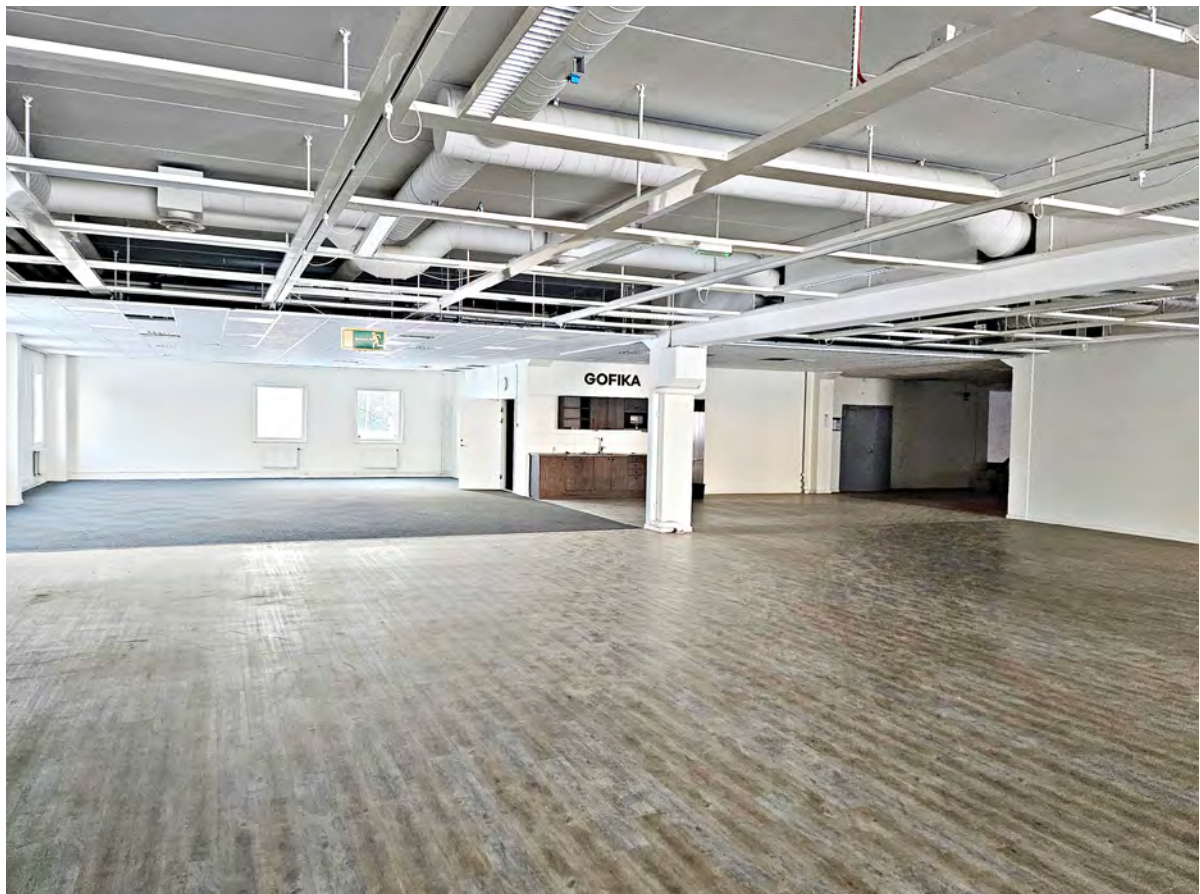
Teknisk beskrivning

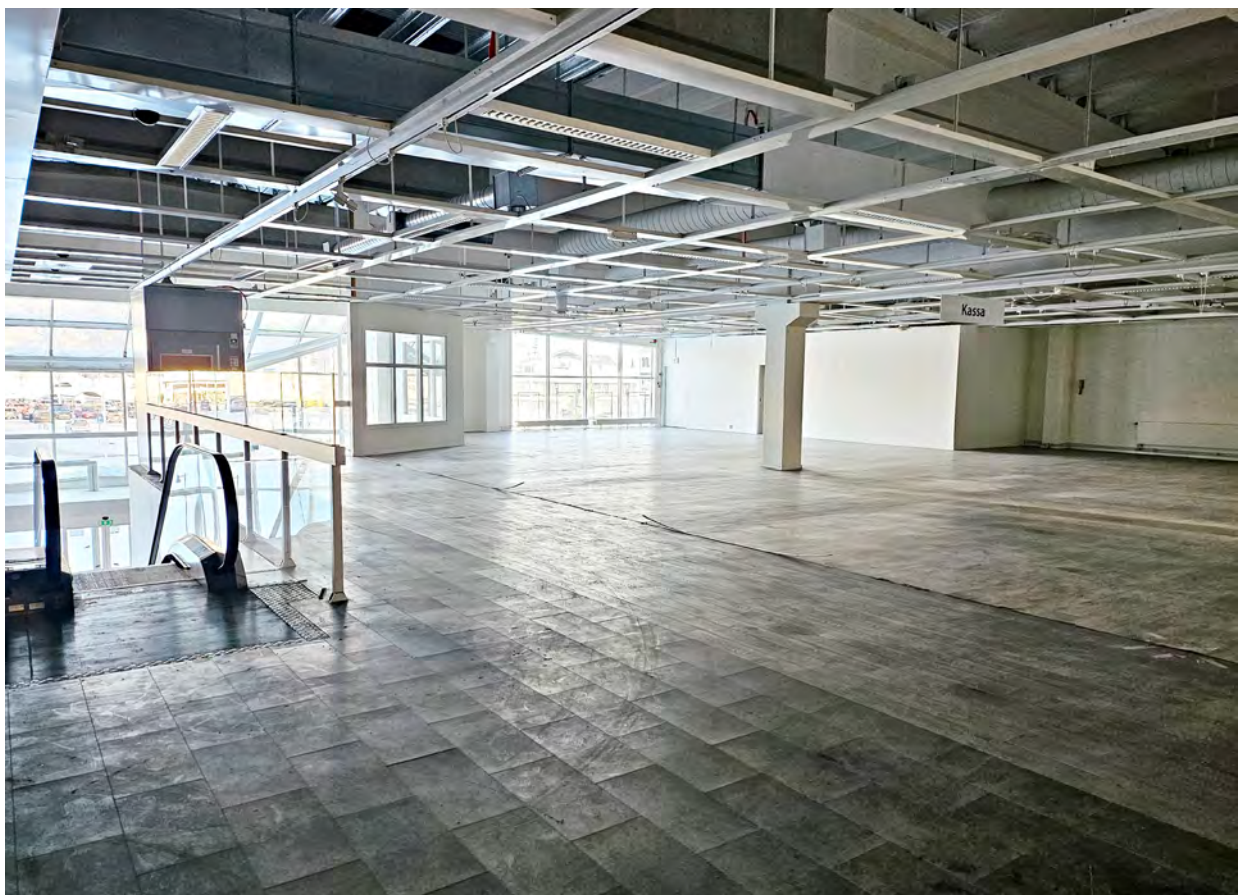
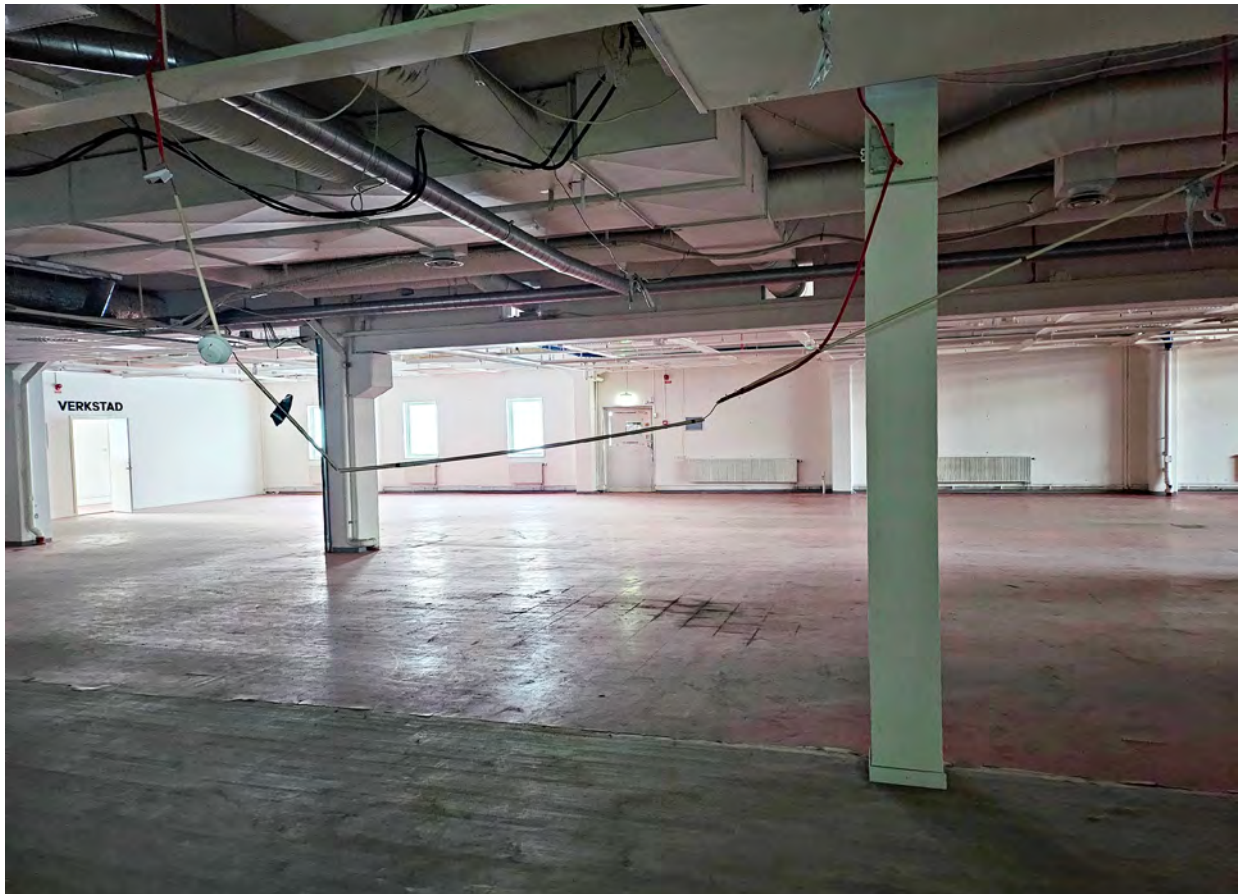
Sammanställning

Stomme	Betong
Fasad	Tegel samt aluminiumglaspartier
Grund	Betongplatta på mark
Yttertak	Papp
VA	Kommunalt
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft
Uppvärmning	Fjärrvärme
Byggnadsår	1989, tillbyggd 2018
Typ av byggnad	325- Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
Hiss	En



BILDER









Fastighetskarta





Rosengren & Co

Fastighetskonsult Rosengren & Co har varit verksamma i fastighetsbranschen sedan 1987. Det gör oss till en av de mest erfarna fastighetskonsulterna i Stockholmsregionen. Med vår mångåriga erfarenhet och goda marknadskännedom skapar vi mervärde för våra uppdragsgivare och kunder.

Vår vision är att bli den självklara samarbetspartnern och mäklaren vid transaktionsrådgivning, förmedling av kommersiella fastigheter såväl som vid bostadsrättsbildning och uthyrning.

Rosengren & Co har under åren byggt upp ett stort personligt nätverk med aktörer inom fastighetsbranschen. Genom tät dialog och kommunikation inom nätverket skapar vi förutsättningar att alltid nå rätt köpare eller nödvändig expertis vid förmedling av fastigheter och vid andra typer av fastighetstransaktioner.

Försäljning av kommersiella fastigheter, kan efter önskemål från ägaren, ske publikt eller genom överlåtelse under hand direkt till motparten.



Linnégatan 76 | 115 23 Stockholm | Sweden
+46 (0)8 - 545 662 90 | www.rosengren.se | info@rosengren.se