

Utdragsdatum	2024-01-24		
Fastighet	SUNDSVALL NOLBY 5:442 Godkänd FR: 2019-02-18 Godkänd IR: 2019-02-15 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-01-23		
Distrikt	Njurunda		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-NJURUNDA NOLBY 5 442	1988-06-08	2281-87/203
Ursprung	SUNDSVALL NOLBY 5:390		
Adress	Astravägen 5 86232 Kvissleby Kommundel: Njurunda		
Areal	Land: 1 743 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 743 kvm		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6909215.3	622336.9 -
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1973-06-29	22-NJU-4199
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1978-05-05	22-NJU-4566
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström 22-NJU-4566.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Detaljplan	1999-12-20	2281K-DP-267
	Område mellan tunavägen och nolbybäcken		
	Senast ändrad: 2022-10-15		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	559008-0767 Matfors Industrifastigheter Ab Guldvägen 4 86240 Njurunda Andel: 1/1	2016-06-03	D-2016-00261043:1
	Köp 2016-06-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 5 500 000 SEK Avser hela fastigheten	2016-06-03	D-2016-00261043:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Dahlqvist Jörgen Dahlqvist Hans Jörgen Björn 115 86296 Njurunda	1984-11-21	84/2201
	Gåva 1984-10-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1984-11-21	84/2201

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	120 000 SEK	1986-09-10	86/11088	
	2	1 650 000 SEK	1992-08-26	92/15599	
	3	258 000 SEK	2007-11-01	07/23030	
	4	2 472 000 SEK	2016-06-03		D-2016-00261043:2
	Antal sökta teckningar: 4		Summa: 4 500 000 SEK		

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	2	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 423 - Industrienhet metall- och maskinindustri			
	Id för tax.enhet:	114765-0	Markvärde:	104 tkr
	Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	787 tkr
			Summa taxvärde:	891 tkr
			Areal:	1 743 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter**Industrimark**

Tax.värde:	104 tkr	Riktvärde byggrätt:	- kr/kvm
Areal:	1 743 kvm	Byggrätt ovan mark:	- kvm
Riktvärdesomr:	2 281 108		

Kontor värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	92 tkr	Klassificering std:	Normala
Yta:	87 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	1978	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1978		

Tax.värde:	164 tkr	Klassificering std:	Höklassiga
Yta:	114 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	1986	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1986		

Lager värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	122 tkr	Klassificering std:	Normala
Yta:	200 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	1974	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1979		

Tax.värde:	39 tkr	Klassificering std:	Mycket enkla
Yta:	96 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	1978	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1978		

Tax.värde:	68 tkr	Klassificering std:	Normala
Yta:	100 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	1982	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1982		

Produktionslokal värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	208 tkr		
Yta:	265 kvm	Summa standardpoäng:	20
Nybyggnadsår:	1974	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1979	Saneringsmogen:	Nej

Tax.värde:	94 tkr		
Yta:	110 kvm	Summa standardpoäng:	22
Nybyggnadsår:	1982	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1982	Saneringsmogen:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Njurunda