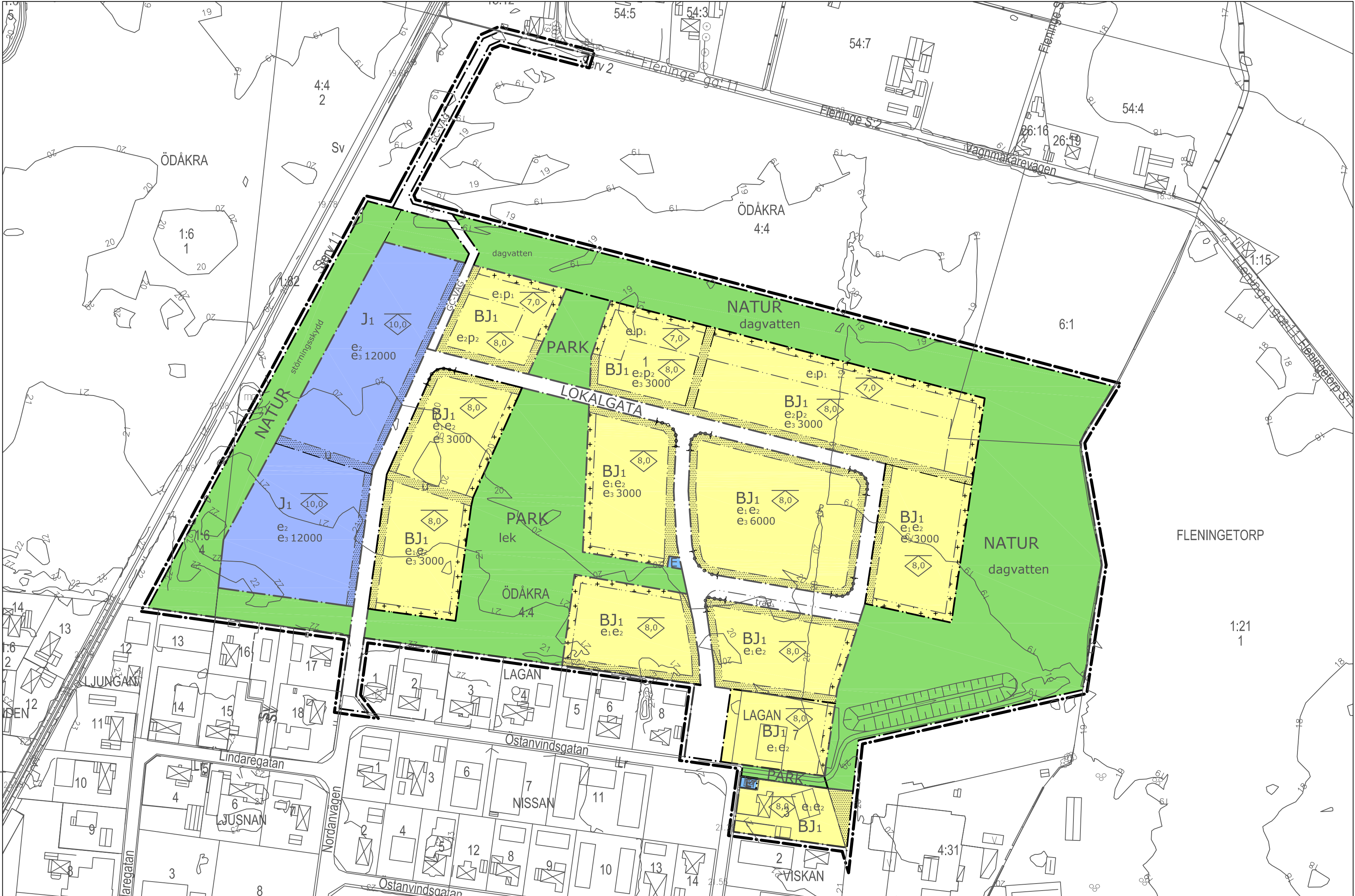
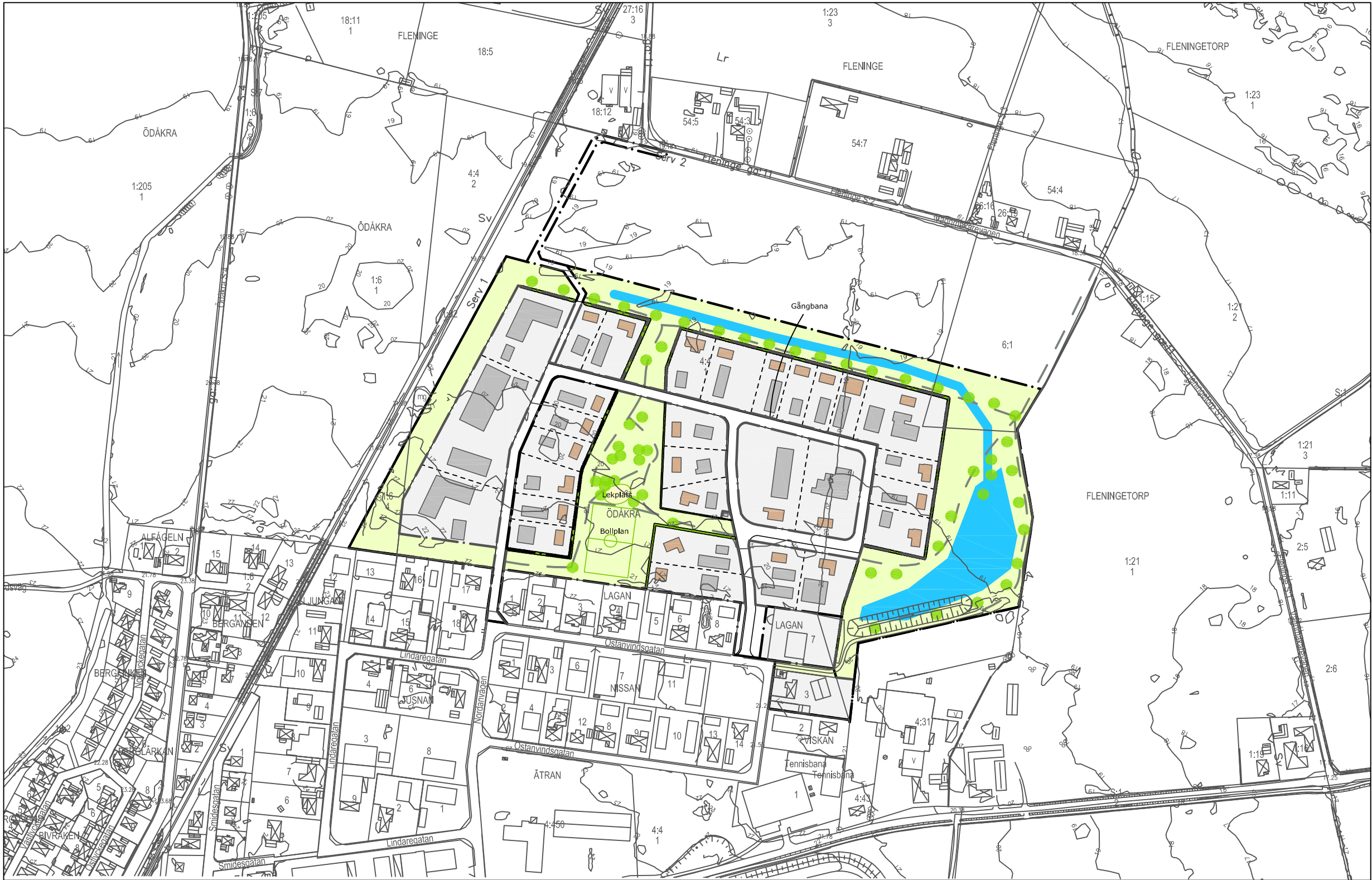


PLANKARTA



Skala 1:2000 A1 1:4000 A3

ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationskartan visar inte maximalt utnyttjande av planen Skala 1:4000 A1 1:8000 A3

ÖVERSIKTSKARTA



KARTBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Mur
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Plank
 - Stengärde
 - Gång- eller cykelväg, plantering
 - Väg, gata
 - Vegetationsgräns
 - Kantsten, refug
 - Slänt
 - Höjdkurvor
 - Höjdpunkt
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Järnvägsspår, spårmit
 - Järnvägsspår
 - Dike, bäck
 - Märgelgrav
 - Träd
 - Åker resp äng
 - Lövskog, barrskog resp blandskog
 - Byggnad – fasad karterad
 - Byggnad – takkant karterad
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Trappa
 - Transformatorstation
 - Rutnätskors
 - Belysningsstolpe
 - Stompunkter
 - Elledning för högspänning ovan mark
- Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem : Sweref 99 13 30
Grundkartans riktighet bestyrkes
Helsingborg 2015–06–18
- Peter Nilsson
Mät- och kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje ritad 3 meter utanför anvisat området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och Cykelväg
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Natur
- KVARTERSMARK
- BJ1 Bostad, Industri, icke störande.
 - J1 Industri, icke störande.
 - E Teknisk anläggning.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dagvatten Anläggning för omhändertagande av dagvatten får finnas.
- lek Lekplats ska finnas.
- träd Vägträd ska finnas.
- störningsskydd Störningsskydd får finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 1500m².
- e. Maximal byggnadsarea för bostad och bostadskomplement är 250m².
 - e. Maximal byggnadsarea för verksamheter är 35 % av fastighetsarean.
 - e. 0000 Största tomtstorlek i m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- STÅNGSEL
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- PLACERING
- p1 Endast bostadshus. Bostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
 - p2 Endast verksamhetsbyggnad. Verksamhetsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden avseende buller ska följas inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID
- Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- HUVUDMANNASKAP
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Antagande kommunfullmäktige: 17 november 2015 § 185
Laga kraft: 17 december 2015
Genomförandetid t o m: 17 december 2020

Detaljplan är upprättad av Tengbom genom
planarkitekt Daniel Axelsson FPR/MSA (Handläggare)
landscapsarkitekt Erik Lönnerholm LAR/MSA (Uppdragsansvarig)



Detaljplan för
del av Ödåkra 4:4 m.fl.
Ödåkra, Helsingborgs stad

Upprättad 4 juni 2015, rev 1 oktober 2015

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bensdorp-Redestam Katarina Carlsson
Planchef Planarkitekt

17466
1283/2010