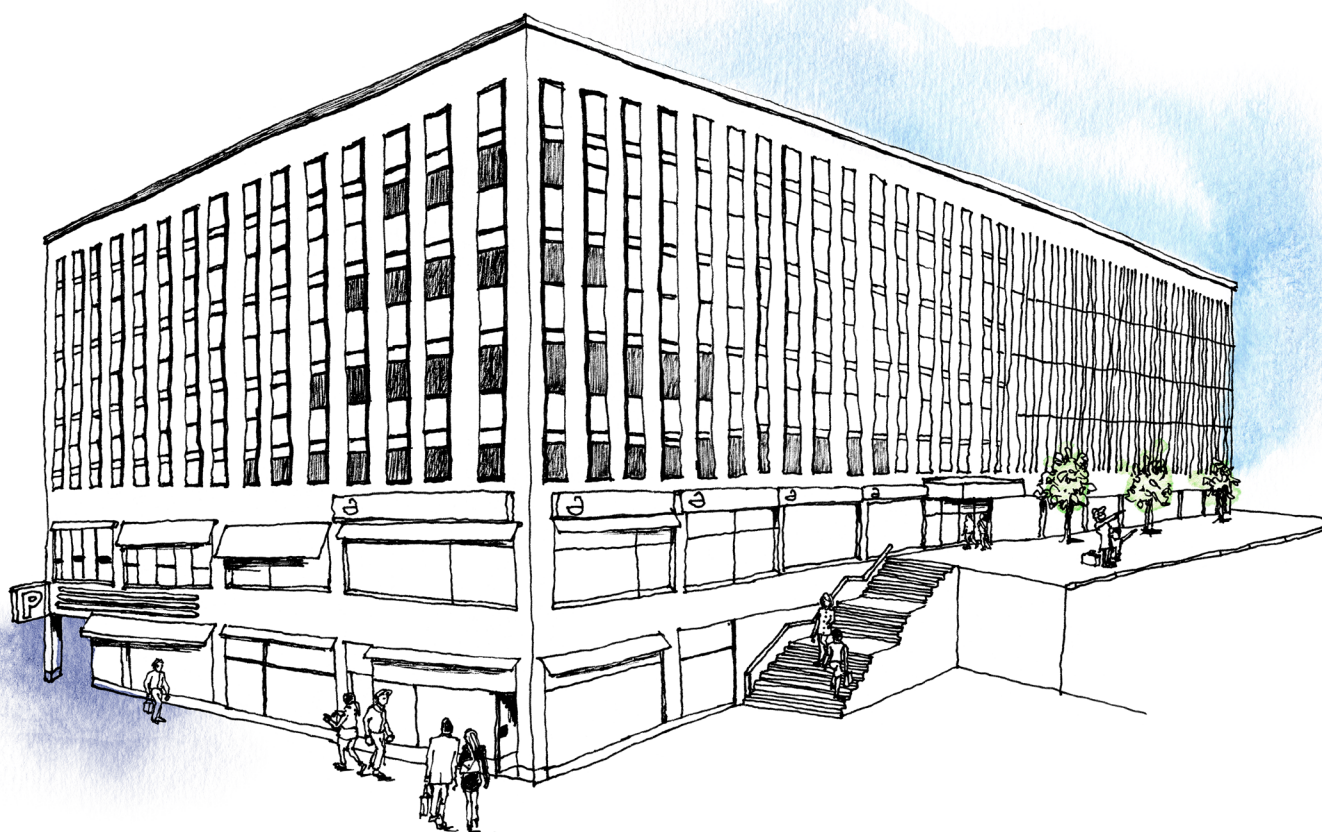


Här blir ni den absoluta
medelpunkten i
Stockholms affärsliv.

Det är vad vi kallar en
utmärkt bra placering.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE



Klarabergsgatan 60

ADRESS: Klarabergsgatan 60

ARBETSPLATSER: ca 134 alternativt 77. Då lokalen är delbar presenterar vi två olika alternativ.

LOKALAREA: 1 467 kvm alternativt 1 026 kvm

VÅNING: 2 av 4

HISS: 4 st

LOKALEN: Ljus och mycket trevlig kontorslokal som ska renoveras i sin helhet med möjlighet för kommande hyresgäst att utforma sin egen planlösning utifrån verksamhetens behov. Lokalen rymmer cirka 134 alternativt 77 personer, ett flertal mötesrum, stort pentry, loungeytor för informella möten och avkoppling, samt ett flertal toaletter. Garage finns i huset liksom cykelparkering med omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Orgelpipan 7 är byggd 1964 och ritad av arkitekt Anders Berg och ligger mellan Klarabergsgatan, Vasagatan och Mäster Samuelsgatan och Klara norra

kyrkogata. Platsen har länge varit navet för alla kommunikationer i Stockholm med sin närhet till Centralstationen som invigdes 1871 och till tunnelbanan som när den byggdes på 1950-talet fick sin knutpunkt just här. Fastigheten är certifierad enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad.

OMRÅDE: Klarabergsgatan ligger inte bara mitt i city, den går som sagt igenom Stockholms absoluta kommunikationspunkt. Från våra kontorslokaler är det inte många meter till Centralen, tunnelbanan och Cityterminalen. Som sig bör när det gäller kommunikationscenter finns här också några av stadens främsta hotell som Radisson Blu alldeles runt hörnet, liksom ett stort utbud av restauranger och shopping.

KOMMUNIKATIONER: T-centralen med all tänkbar kommunikation ligger i direkt anslutning till fastigheten.

INTRESSERAD: Kontakta oss på 08-762 90 00 eller e-post uthyrning@hufvudstaden.se



Klarabergsgatan 60, 2Tr
ca 1467 kvm

Vasagatan

Klarabergsgatan

Mäster Samuelsgatan



Kv. Orgelpipan 7
Kontor
134 Arbetsplatser
(126 vanliga arb pl + 8 Touch down)
Skala 1:100 (A1)
Datum 2024-01-18

Klarabergsgatan 60, 2Tr
ca 1026 kvm

Vasagatan

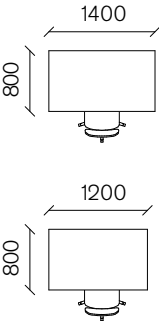
Klarabergsgatan

Mäster Samuelsgatan

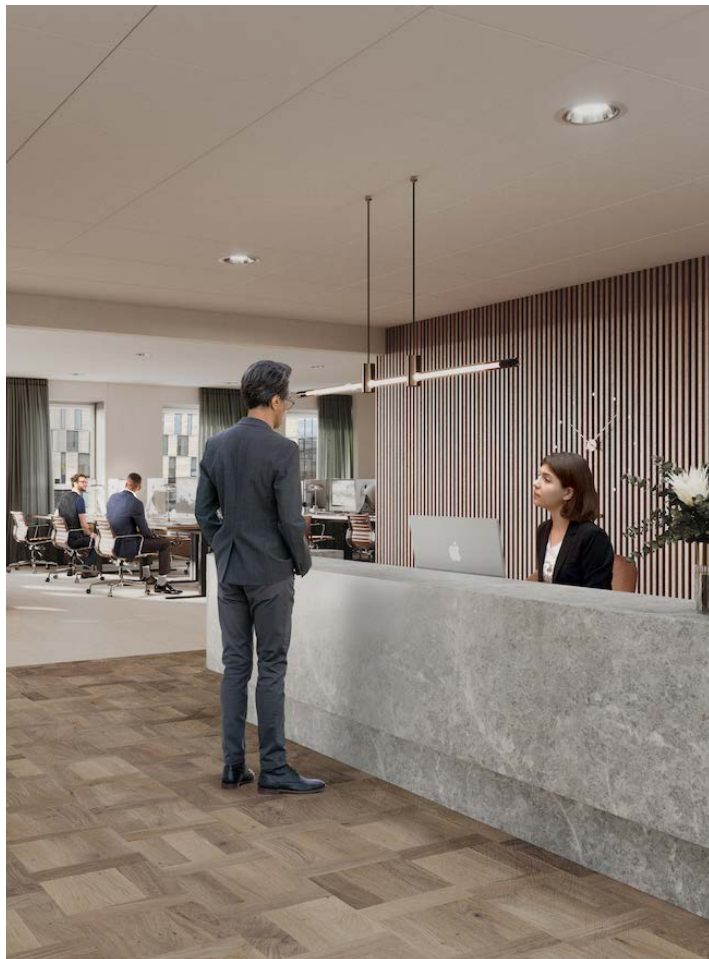


Kv. Orgelpipan 7
Kontor
77 Arbetsplatser
Skala 1:100 (A1)
Datum 2024-01-26

- Trapphus
- Väggar
- Extern yta
- Möte extern yta
- Intern öppen yta
- Intern cellkontor
- Möte intern yta
- Pentry/Lounge yta
- WC/RWC/Städ
- Förråd/Teknik
- Entré



HUFVUDSTADEN



GRÖNA HYRESAVTAL

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det befintliga hyresavtalet. Det innebär ett gemensamt åtagande för Hufvudstaden och hyresgästen att bidra till bättre miljö med minskad energianvändning, genom bättre avfallshandling, miljöanpassade materialval vid ombyggnad och en löpande dialog mellan hyresgästen och Hufvudstaden i lokalrelaterade hållbarhetsfrågor.

Målsättningen med ett grönt hyresavtal är att i alla delar som rör lokalen jobba för att minska lokalens miljöbelastning. Tillsammans kan vi genom konkreta handlingar göra skillnad för miljön.



Service ingår

Att vara hyresvärd är så mycket mer än att bara tillhandahålla en lokal. Vår uppgift är att erbjuda dig den bästa miljön för din verksamhet. Därför är begreppet ”service ingår” centralt i allt vi gör. Vi menar att en riktigt hög servicenivå får man bara med ett nära, engagerat och personligt samarbete. Att vår filosofi fungerar visas av att vi ständigt återfinns i toppen i Nöjd Kund Index/Fastighetsbarometern, de senaste åren även på den absoluta toppplaceringen. Här ser du några exempel på vad som ingår i vårt erbjudande.

DITT EGET TEAM

Som hyresgäst hos oss får du inte en kontaktperson, du får ett helt team från oss: förvaltningschef, biträdande förvaltare, fastighetstekniker och projektledare.

EGEN KUNDSERVICE

För oss är det en självklarhet att ha en egen Kundservice. Den är till för alla typer av frågor, önskemål och även felanmälningar. Kundservice har öppet alla vardagar 08.00–17.00. Övrig tid, dygnet runt svarar vår Jour på alla frågor.

FASTIGHETSSERVICE

En viktig del av vår verksamhet är att vi har egen personal som sköter våra fastigheter. Tidigt varje morgon gör fastighetsteknikern husesyn och ser till att alla hissar och lampor fungerar och att allt ser bra ut vid entréer och i trapphus.

GARAGE & PARKERING

I många av våra fastigheter finns garage. Vi har också möjlighet att erbjuda parkeringsplatser i NK Parkering och i Continentalgaraget. Du kan välja mellan olika avtal, från veckokort till årsabonnemang.

MILJÖ

Vi står till tjänst med små och stora råd och tips som kan göra mycket för miljön. Vårt miljöarbete ingår som en naturlig del i vårt dagliga arbete vilket styrs utifrån vår miljöpolicy.

HANTVERKSERVICE

Behöver du hjälp med mindre arbeten som att sätta upp hyllor, byta lampor, montera ihop möbler eller reparera egna inventarier kan du anlita vår Hantverksservice. Ring kundservice för att beställa hjälp.

SKALSKYDD OCH PORTTELEFON

Våra fastigheter har ett genomarbetat skalskydd med elektroniskt inpasseringssystem – det är mycket säkrare än traditionella nycklar. Alla huvudentréer har porttelefon men inte portkod för att öka säkerheten.

STÄDNING

Vi ser till att det är rent och välstädat i trapphusen och utanför entréerna när du och dina kunder kommer på morgonen. Våra städare gör även en extra syn av entrén under dagen.

VÄKTARE OCH VÄKTARSERVICE

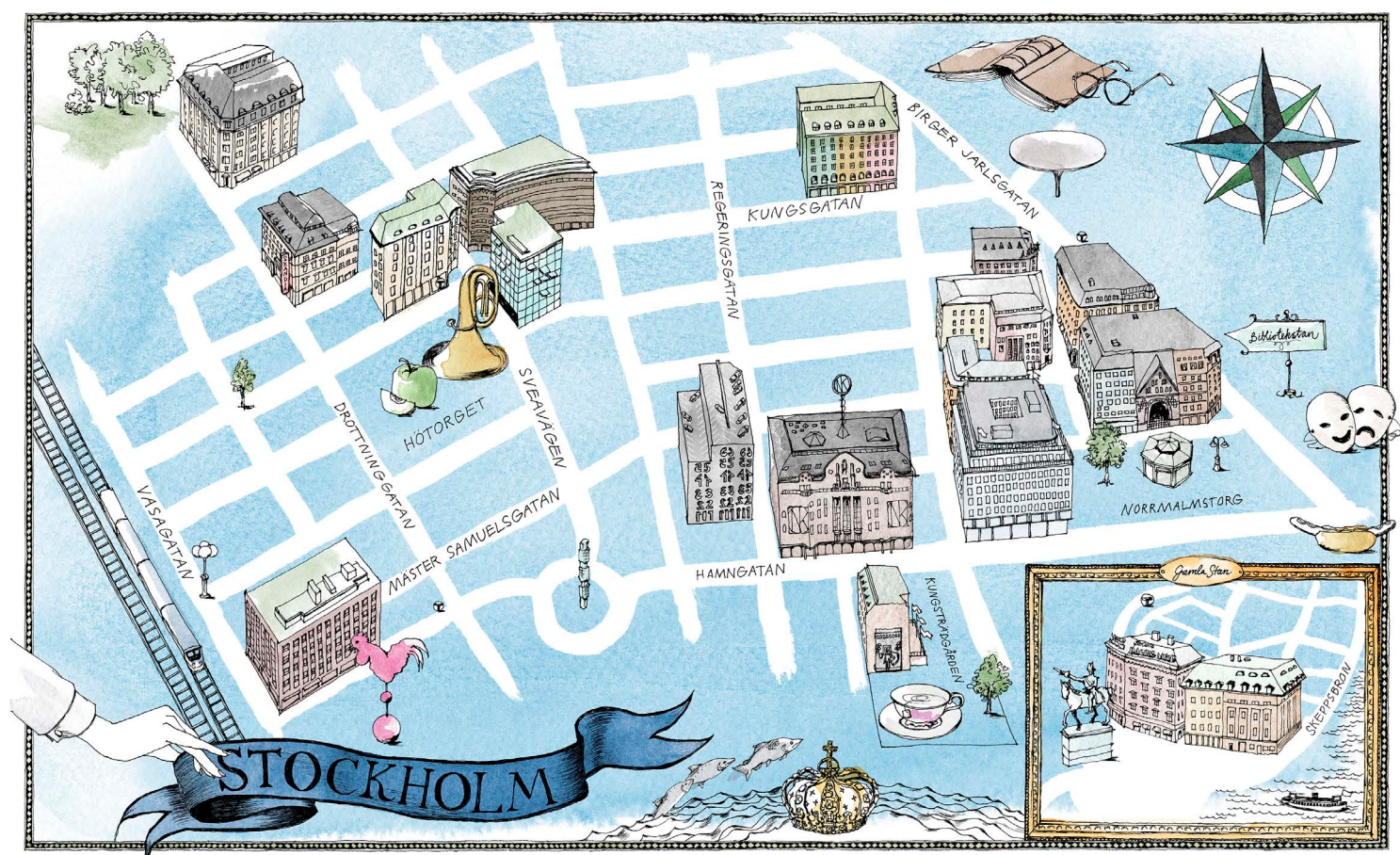
Våra väktare går regelbundna ronder i våra fastigheter och kontrollerar att allt är som det ska. Dygnet runt, när som helst kan du ringa vår kostnadsfria Väckarservice.



Hufvudstaden. En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Normalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE