



Nyrenoverad 356 kvm stor lokal på S:t Eriksgatan

FAKTA

Adress: S:t Eriksgatan 6, Kungsholmen

Lokalarea: 356 kvm

Plan: Markplan

Fiber: Finns indraget i fastigheten

Hiss: Egen för transport upp till uteplats mm.

Vent/kyla: För upp till 30 personer

Golvvärme: Ja

Tillträde: Juni -20

mycket bra inomhusklimat, installationer är gjorda i golvet vilket underlättar placering av arbetsplatser mitt i lokalen. Helt ny ventilation/kyla för upp till 30 personer. Mycket bra kommunikationer. 50 meter till Rålambshovsparken och Smedsuddsbadet som hyresgäst har man tillgång till en stor, solig takterass för lunch eller kaffe pauser.

Restaurang eller café tillåtes ej.

PLANLÖSNING

Helt nyrenoverad lokal inklusive alla installationer. Lokalarean är på 356 kvm och har ett stort ljusinsläpp från taklanternin. Takhöjden är 2,65 meter. Entréport med dubbel dörr, max öppningsbar bredd, 2,8 m höjd, 2,6 m. Lokalen är utrustade golvvärme vilket medför

ALLMÄNNA KOMMUNIKATIONER

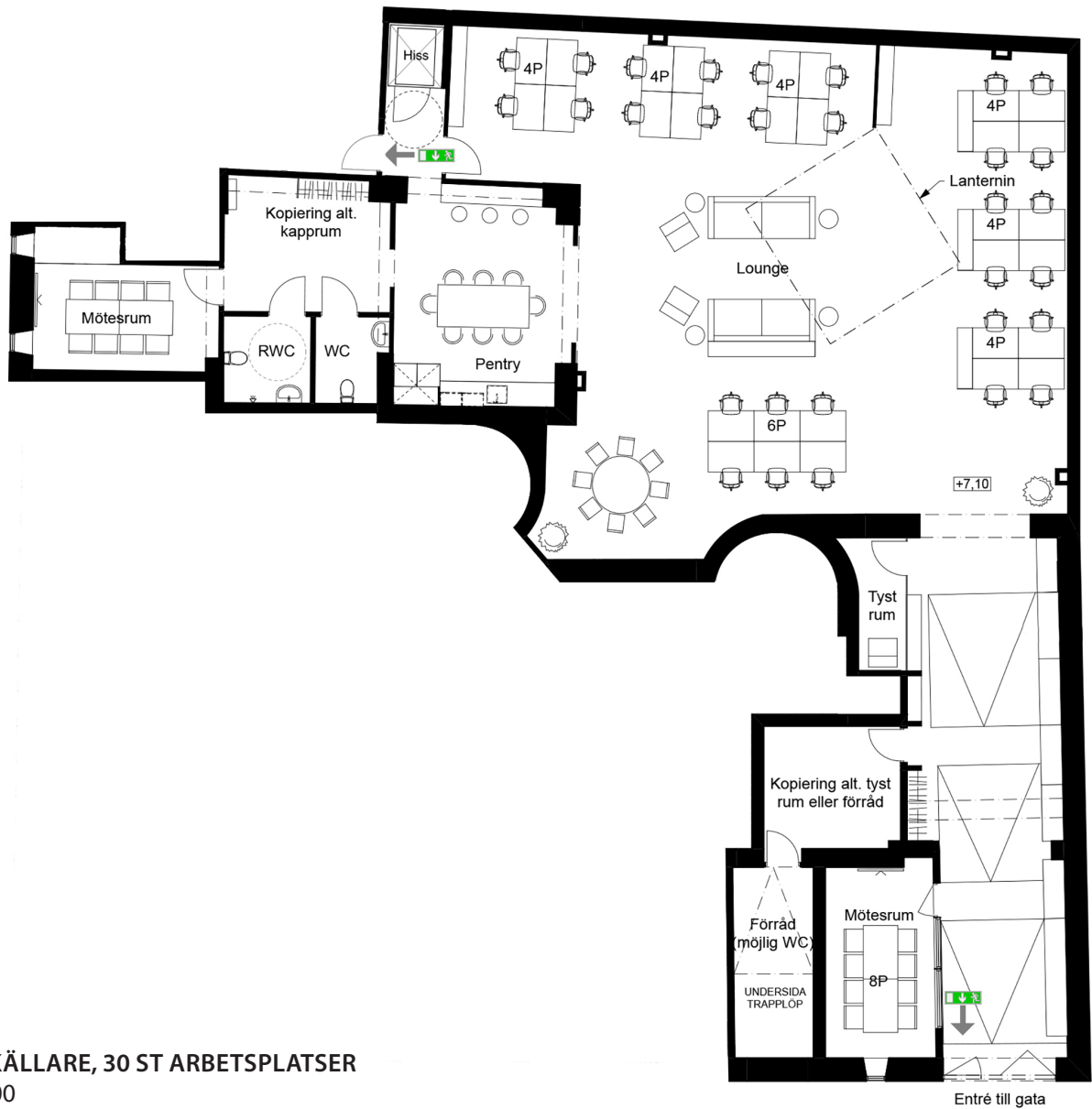
Fastigheten är centralt beläget nära till Blå bussarna 1,3 och 4 och röda 50, 54 och 61. Du kan också ta dig till Sankt Eriksgatan med Tunnelbanan till Fridhemsplan med fler busslinjer.

LUNDBERG & KOCK AB

JAN LUNDBERG, Telefon: 070-716 29 03,

E-post: jan.lundberg@lundbergkock.se

www.lundbergkock.se



PLAN-1 KÄLLARE, 30 ST ARBETSPLATSER
Skala 1:200

LUNDBERG & KOCK AB

JAN LUNDBERG, Telefon: 070-716 29 03,
E-post: jan.lundberg@lundbergkock.se
www.lundbergkock.se