

Cashflow-kalkyl

Objekt Fastigheten NYBRO VENUS 5 och 6 med adressen Storgatan 4A, 38230 Nybro

Grunddata	Pris	13 500 000 SEK
	Total area från hyresgästlistan	1 396m ²
	Tomtareal/mark	781m ²

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	1 199 880 SEK/ÅR
	Summa övriga intäkter	0 SEK/ÅR
	Varav vakant	-24 000 SEK/ÅR
	Nettointäkter	1 175 880 SEK/ÅR
	Kostnader	228 164 SEK/ÅR
	Netto fastighetsskatt (46 924 - 0)	46 924 SEK/ÅR
	Summa kostnader	275 088 SEK/ÅR
	Driftsnetto	900 792 SEK/ÅR

Intäkter	Antal	Area m²	Total /ÅR	Total /m²	Övr. /ÅR	Övr. /m²
Affär/butik	3	778	696 000	895		
Bostad	7	538	494 280	919		
Garage	4	80	9 600	120		
Summa	14	1396	1 199 880			

Vakanser	Intäkt SEK/ÅR	Total area m²	Totalt antal
Affär/butik			
Bostad	24 000	44	2
Garage			
Summa	24 000	44	2

Taxebundna kostnader		
Årlig elförbrukning		831 kWh/ÅR
Elkostnad		4 000 SEK
Hushållsel		
Uppvärmning		158 885 SEK
Vatten och avlopp		20 804 SEK
Väg		
Renhållning		8 515 SEK
Samfällighet		
Försäkringskostnad		35 960 SEK
Summa		228 164 SEK

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	46 924 SEK
	Fastighetsskatt betalad av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	46 924 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	2 181 000	1960
		Hyreshuslokal	2 522 000	1960
		Hyreshusmark bostäder	807 000	
		Hyreshusmark lokaler	1 274 000	
	Summa		6 784 000	