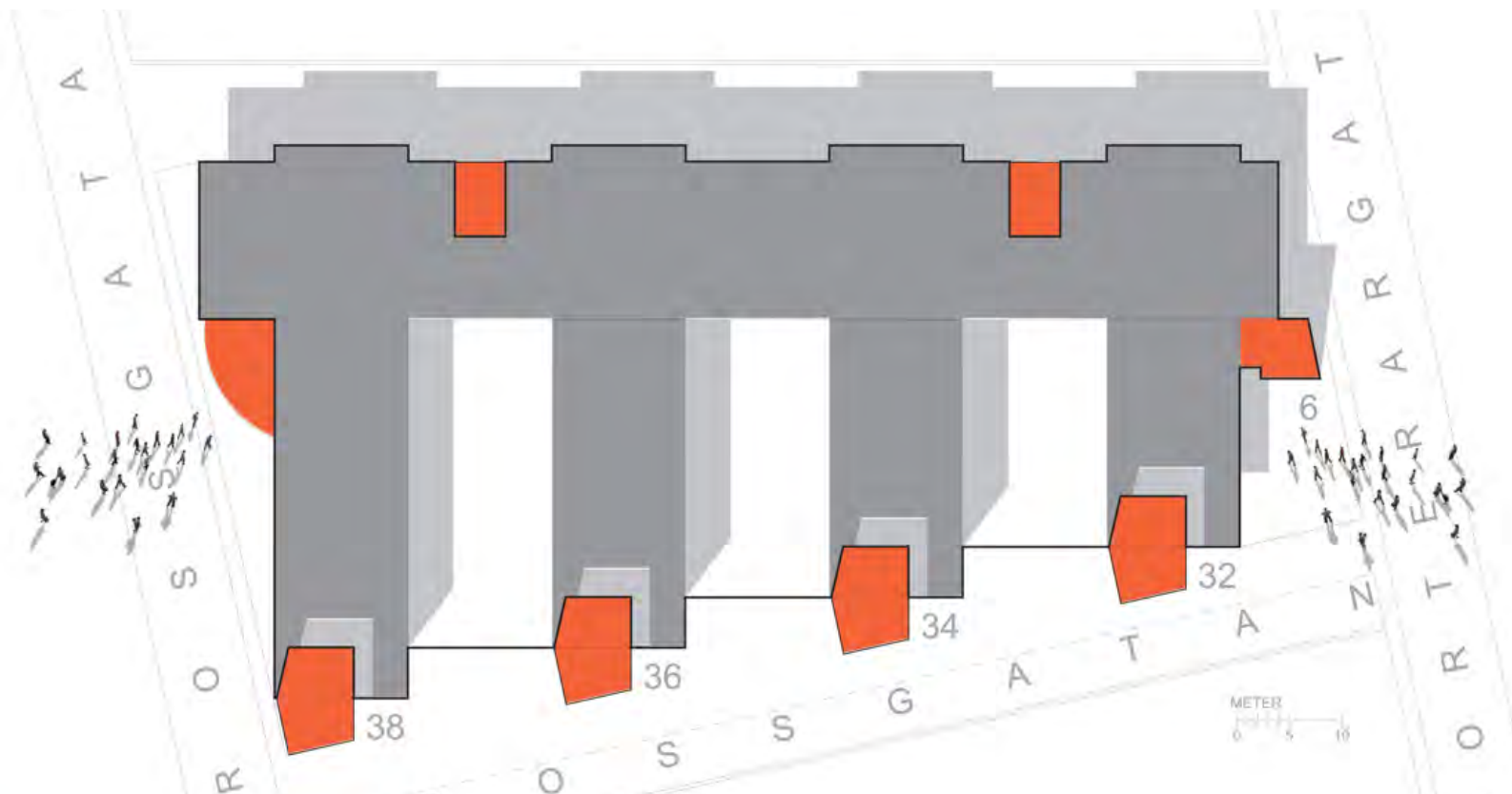




Skräddarsydda lokaler i Vällingby



Singeln 14 & 15 är en stor byggnad som erbjuder både större och mindre ytor för många olika behov. Byggnaden kommer att uppdateras både utvändigt och invändigt. Lokalerna totalrenoveras och anpassas efter hyresgästens behov. Många olika verksamheter är möjliga

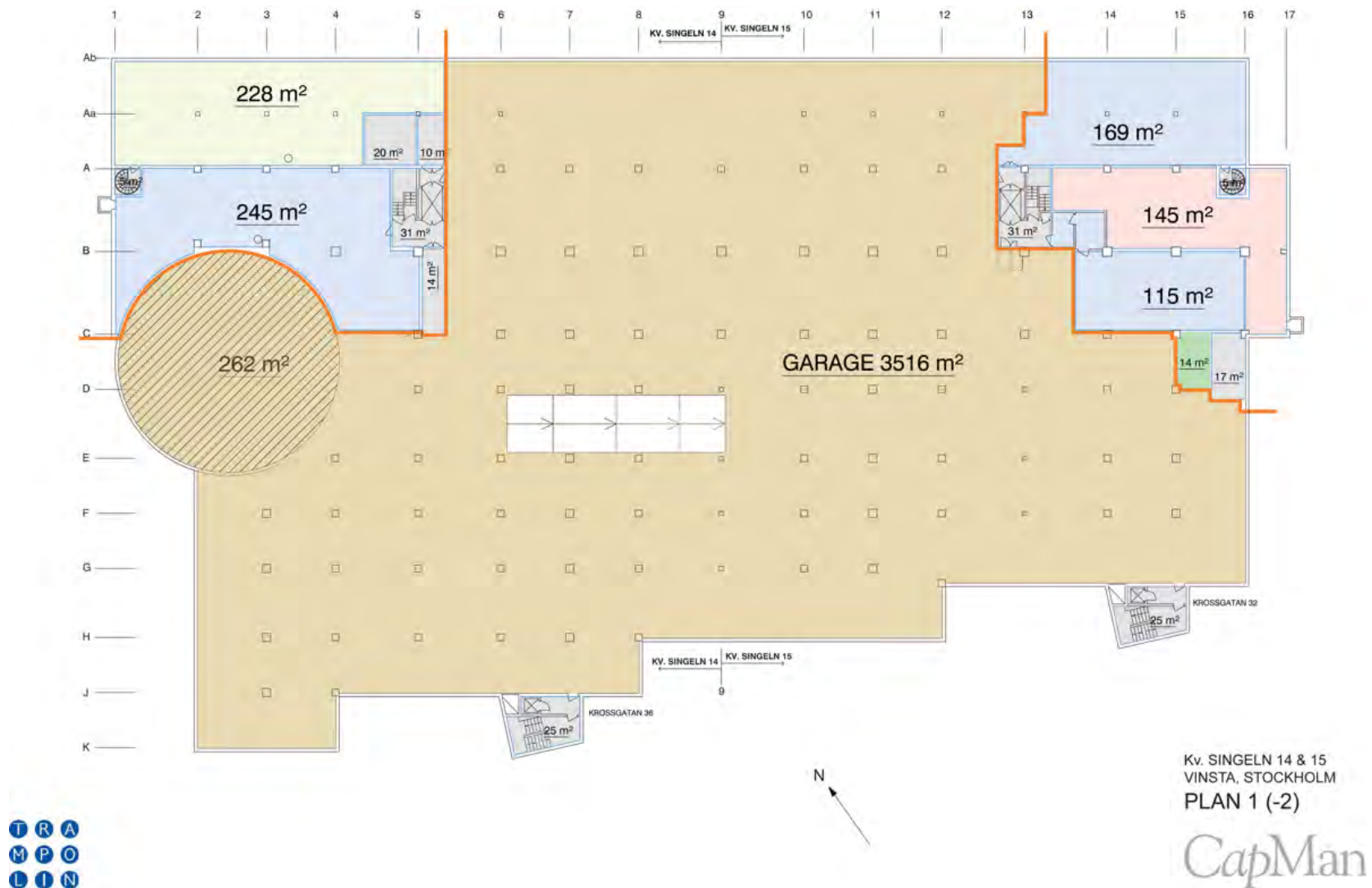
Adress	Sorterargatan 4-6, Krossgatan 34-38 Vällingby
Fastighetsägare	Capman Real Estate
Fastighet	Singeln 14 & 15
Yta:	250-6000 kvm för kontor/utbildning
Lager/verkstad	100-1500 kvm tillsammans med kontor
Butik/iuställning etc	600 kvm i markplan med lastkaj
Hyra	Från 1500 kr/kvm kontor/utbildning/butik, från 1200 kr/kvm lager
Tillägg	325 kr/kvm för fastighetsskatt och driftskostnader
Kommunikationer	T-bana, bussar
Service	Restauranger, Coop, Vällingby Centrum



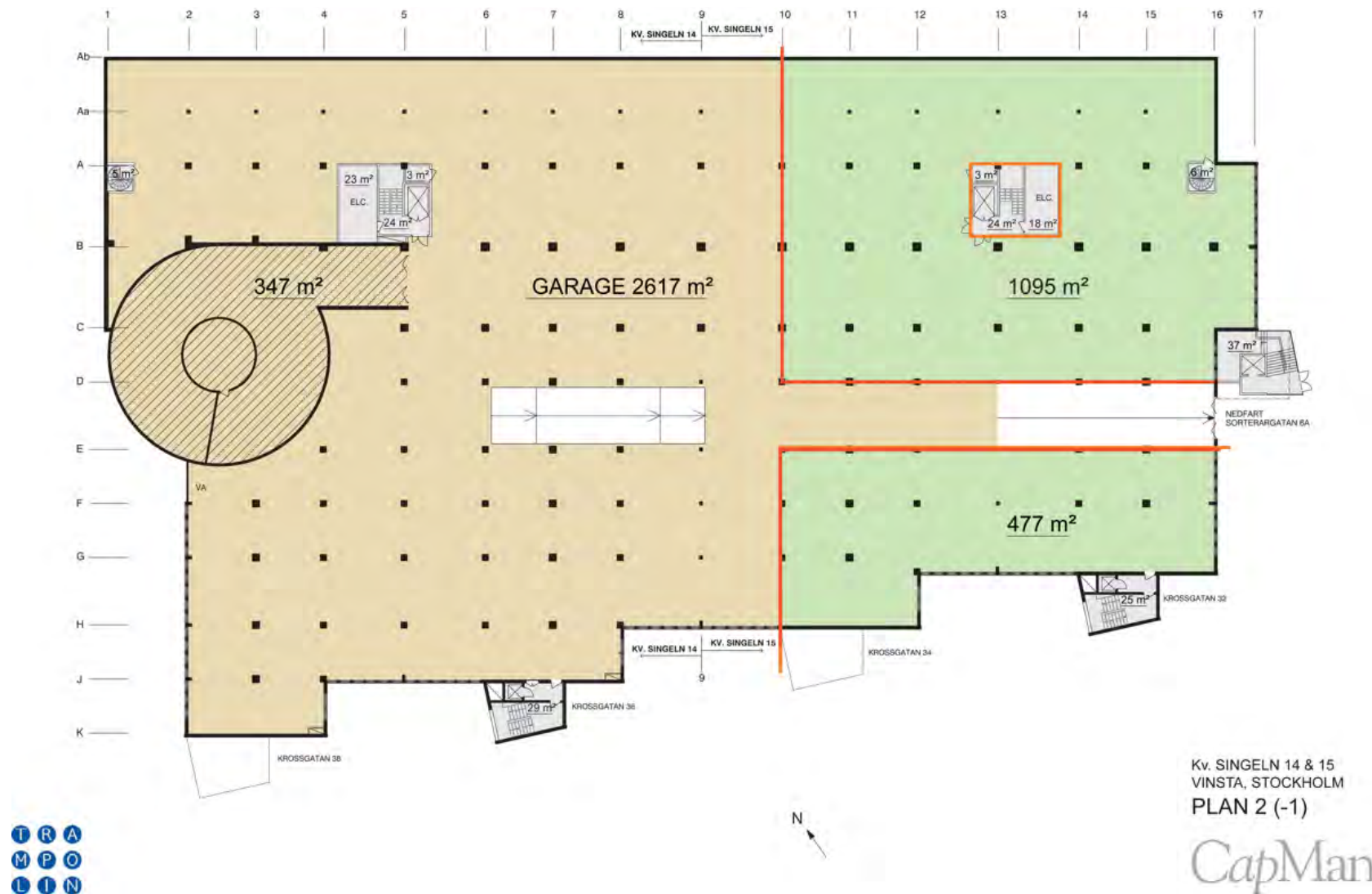
Ljusa attraktiva lokaler för kontor, utbildning mm



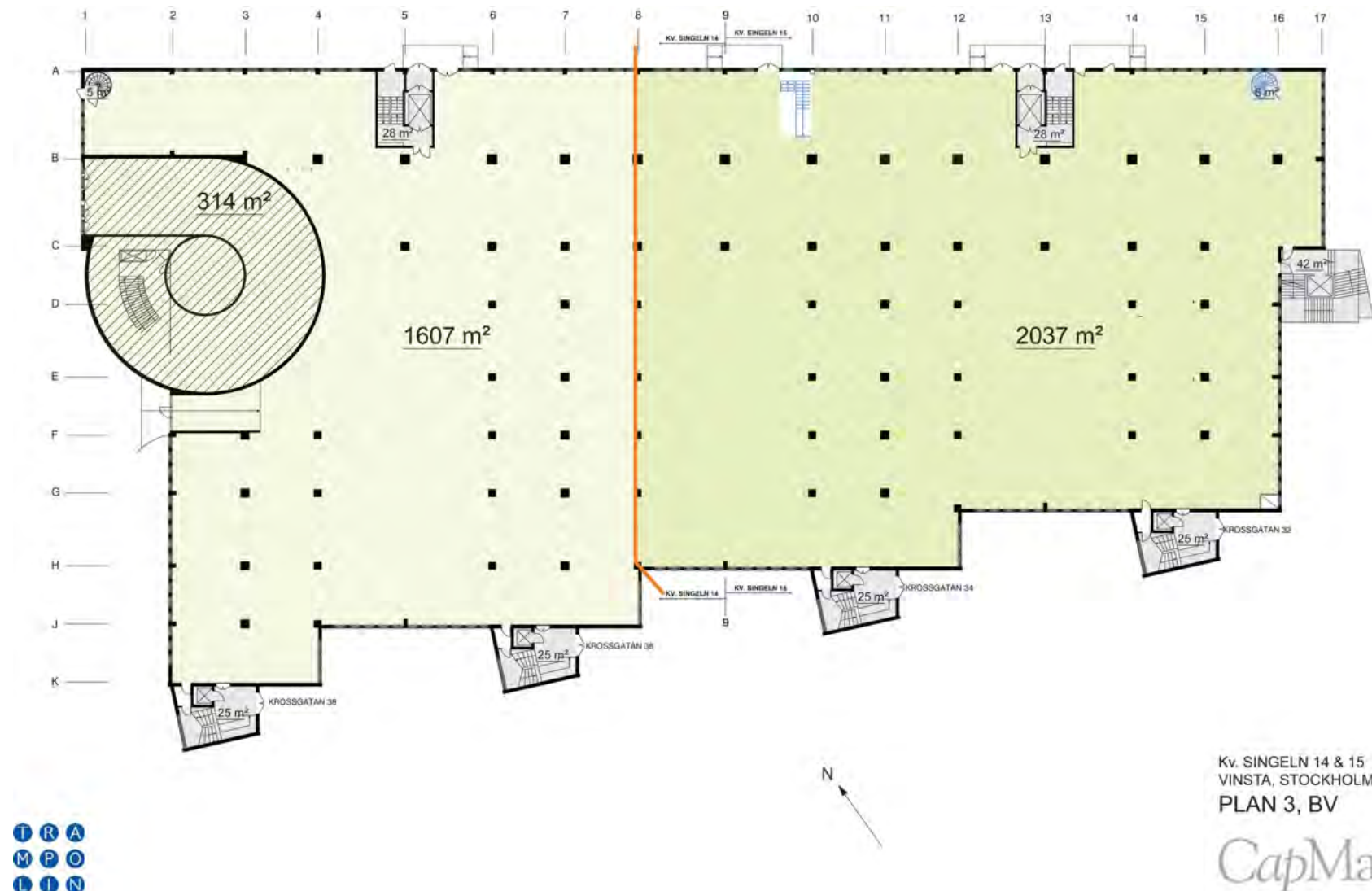
Visionsbilder t.ex möjlig ny entré vid en större förhyrning



Plan 1 erbjuder ca 3500 kvm garage



Plan 2 ytterligare garage och lager



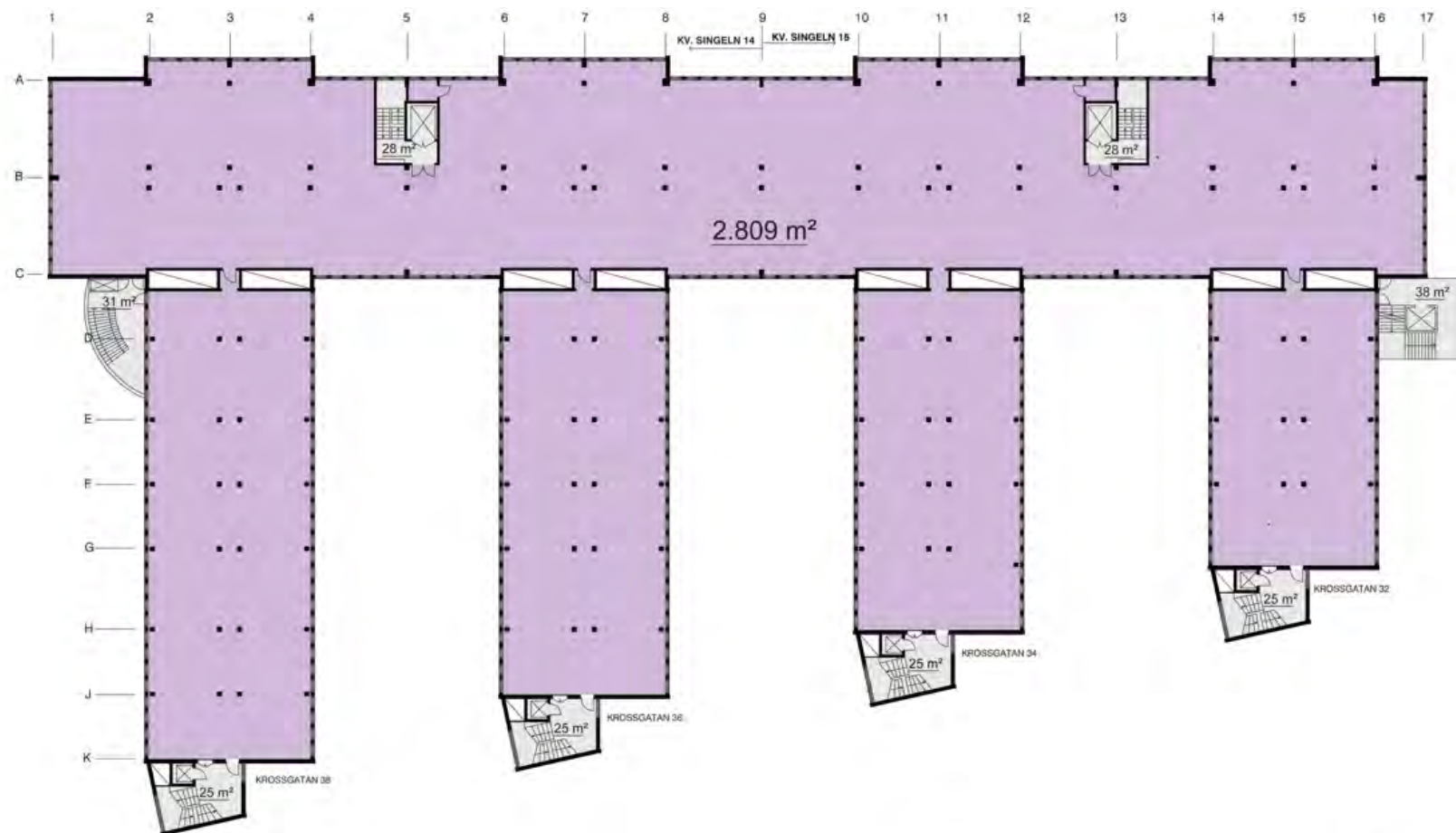
Plan 3 lager/industrilokaler i markplan

Kv. SINGELN 14 & 15
VINSTA, STOCKHOLM
PLAN 3, BV

CapMan

Shift
LOKALTEAM





T R A
M P O
L I N



Kv. SINGELN 14 & 15
VINSTA, STOCKHOLM
PLAN 5

CapMan



Plan 5-6 Stora sammanhängande ytor upp till
ca 2800 kvm i ett plan eller 5600 i två plan



Kv. SINGELN 14 & 15
VINSTA, STOCKHOLM
PLAN 7

CapMan

Shift
LOKALTEAM

PI 7 Exempel mindre ytor från ca 250 kvm

T R A
M P O
L I N

Några fördelar

Stora sammanhängande ytor i stor och flexibel fastighet

Lokalerna anpassas efter hyresgästens behov

Bra lokaler för kontor och utbildning

Finns även lokaler för lager/verkstad, varuhiss och garage

Fastigheten kommer uppdateras med ny fasad mm

Många entréer möjlighet till egen entré och möjlighet även till ny entré vid större förhyrning

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

bertil@shiftlokal.se

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

johanna@shiftlokal.se

