



Industrifastighet i Tumba uthyres



Adress	Skyttbrinksvägen 35, Tumba
Byggår	2003
Yta:	860 kvm lokalarea
Utomhusyta	Ca 1000 kvm
Hyresindikation	1250 kr/kvm för byggnad (1.075.000 kr/år) samt 250 kr/kvm för mark (250.000 kr/år)
Värme/drift	F.n ca 80 kr/kvm
Fastighetsskatt	F.n ca 36 kr/kvm
Hyra inkl ovan tillägg	1.424.760 kr/år (118.730 kr/mån)
Moms	Moms tillkommer
El	Hyresgästen har eget abonnemang
Kommunikationer	Buss, pendeltåg Tumba Station
Service	Tumba Centrum



Utmärkta verkstadslokaler med 5 st stora portar och 5,5 m takhöjd och oljeavskiljare



Bra kontors och personalutrymmen



bv



1 tr

På bv finns kundmottagning, verkstad/lager, kontor
på 1 tr personalutrymme samt entresollager

Några fördelar

Egen fastighet att hyra med tillgång till egen gård

Modern funktionell och representativ byggnad

Lokaler med bra takhöjd, oljeavskiljare

Fem st stora portar

Bra läge i söderort nära Tumba Centrum,

5-6 min gångväg till busshållplats

Mindre än 10 min från E4 med bil

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

bertil@shiftlokal.se

