

Hyr lokaler högst upp i huset i Valla Park

Shift
LOKALTEAM



Adress	Rissneleden 138-142, Sundbyberg
Fastighetsägare	Franklin Templeton International
Yta:	Ca 270, 458 kvm
Hyresindikation	Från 1800 kr per kvm, speciallokaler offereras efter kravspec
Fastighetsskatt	0 kr per kvm
Värme	100 kr per kvm
P-platser i garage	Finns att hyra
Kommunikationer	Bussar, T-bana, tvärbana under byggnad
Service	Rissne Torg
Övrigt	Tillgång till terrasser

Shift
LOKALTEAM







Valla Park idag området är expansivt och mycket har hänt de senaste åren

Shift
LOKALTEAM







Och här tillkommer ytterligare 240 nya lägenheter i närområdet.

Shift
LOKALTEAM



Visionsbild från Balder av planerad stadsutveckling
i Rissne Centrum

Shift
LOKALTEAM

3 min till T-bana Rissne Torg



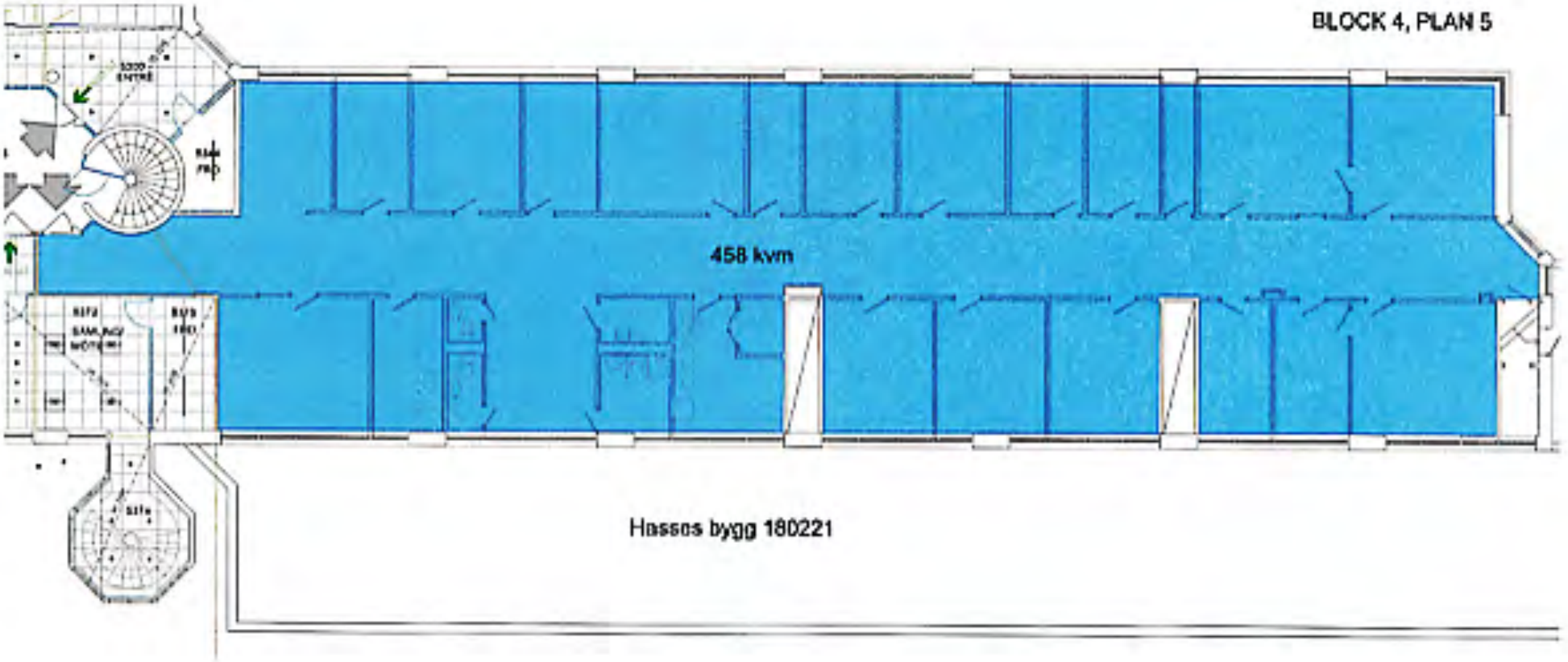
Planerad pendelstation och tvärbana

Shift
LOKALTEAM



270 kvm lokal högst upp i huset

Shift
LOKALTEAM



458 kvm som kan anpassas efter hyresgästen

Shift
LOKALTEAM





Ny entré Rissneleden 138, båda lokalerna har tillgång till trevliga terrasser

Shift LOKALTEAM

Några fördelar

Utmärkt skyltläge efter Ulvsundavägen

Nära T-bana, bussar och planerad pendelstation

Bra lokaler med god anpassningsförmåga

Lokaler högst upp i huset med access till terrasser

0 kr i fastighetsskatt och möjlighet ta emot omomsad verksamhet

Tillgång till parkering

Hög säkerhet med bevakningsföretag i fastigheten

Nära lederna E18 och E4

Shift
LOKALTEAM

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

johanna@shiftlokal.se

Shift
LOKALTEAM