



Kommande lokaler Bandhagen

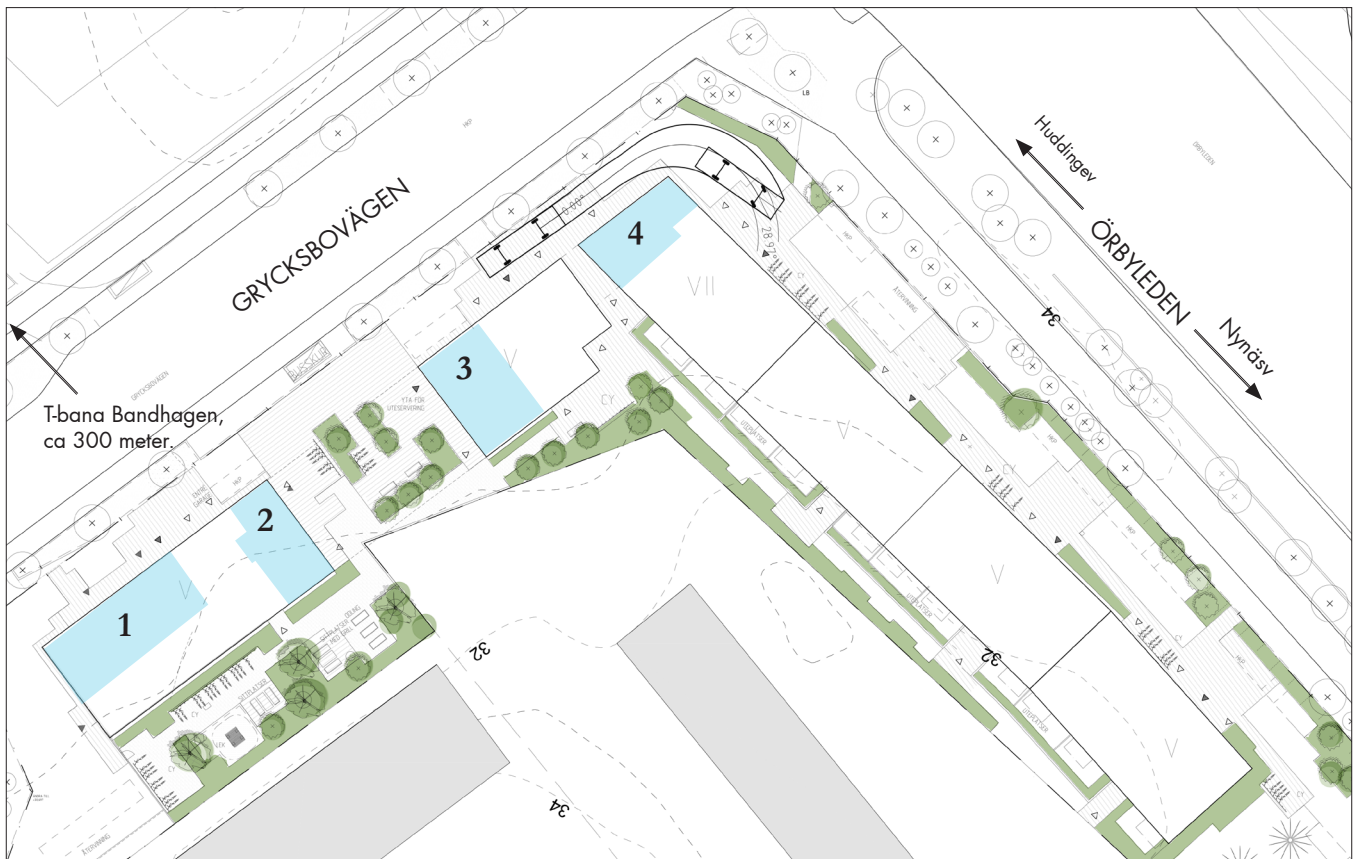
Levande kvarter behöver levande verksamheter! Söker du lokal för restaurang/café, butik, närlivs/kiosk, showroom, kontor, mottagning eller salong?

I Bandhagen, alldeles nära Örbyleden och med gångavstånd till t-bana bygger vi 148 lägenheter och 4 lokaler från ca 71 m² upp till ca 106 m². Preliminärt tillträde kvartal 2, 2024. Vårt kvarter är ett av flera nya byggnader utmed Örbyleden, sammanlagt uppförs ca 630 nya lägenheter i kvarterets omedelbara närhet.



FAMILJEBOSTÄDER

PROJEKT LÅDKAMERAN, BANDHAGEN



LOKALER I KV. LÅDKAMERAN

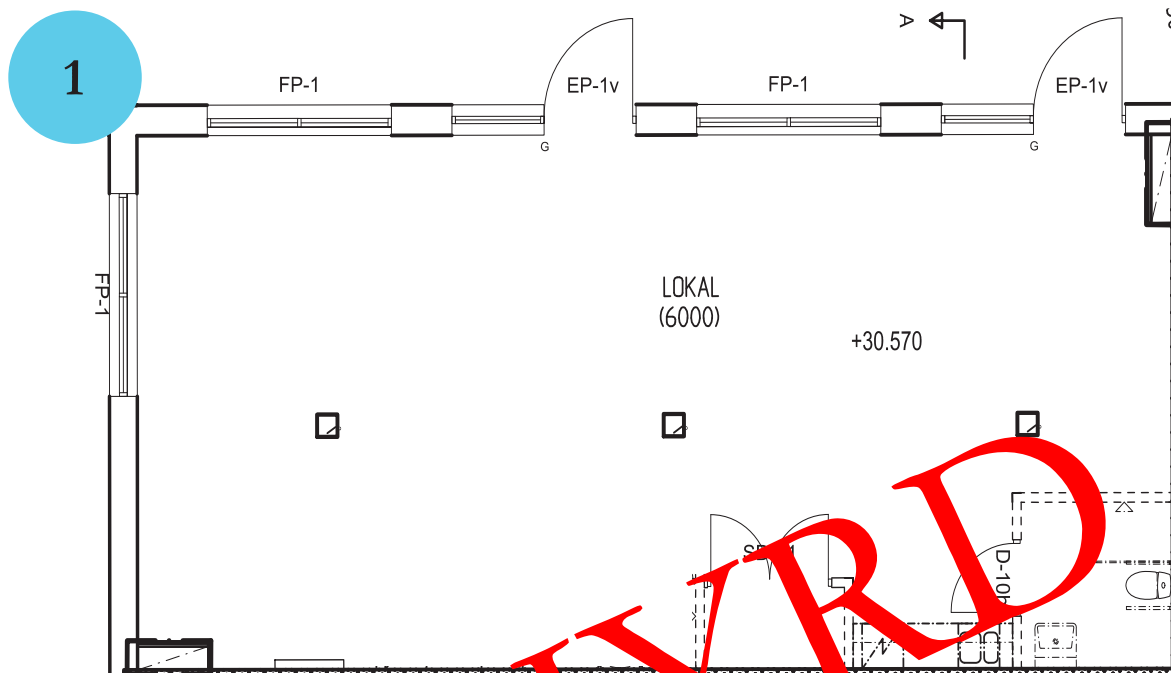
Lokal-nummer	Adress	Typ av lokal	Storlek	Prel. tillträde	Indikativ hyra
1. UTHYRD	Grycksbovägen 117-119	Butik/kontor etc	ca 106 m ²	Q2-2024	Bashyra 2500 kr/kvm/år
2. 6001	Grycksbovägen 113	Butik/kontor etc.	ca 71 m ²	Q2-2024	Bashyra 2500 kr/kvm/år
3. 6002	Grycksbovägen 111	Café, salladsbar etc	ca 81 m ²	Q2-2024	Bashyra 2800 kr/kvm/år
4. 6003	Grycksbovägen 105	Butik/kontor etc	ca 79 m ²	Q2-2024	Bashyra 2500 kr/kvm/år

Lokalerna färdigställs i ett grundutförande med lokalt ventilationsaggregat med FTX-ventilation, cafélokalen har IM-kanal klass 1b samt fettavskiljare. Ytskikt utförs med målade väggar, nedpendlat undertak med takplattor med infälld allmänbelysning och linouleumgolv av hög kvalitet. Pentryinredning utgörs av vita luckor, bänkkyl och förberett för micro samt förberett för diskmaskin. RWC färdigställs med pvc-fritt plastgolv och vitt kakel på väggarna.

För mer information, kontakta:

Sara Engström, Projektutvecklare lokaler på Familjebostäder,

ring 08-737 20 30 eller via mail till sara.engstrom@familjebostader.com



Lokal 1 - ca 106 m² Grycksbovägen 11, 119

Lämplig för:

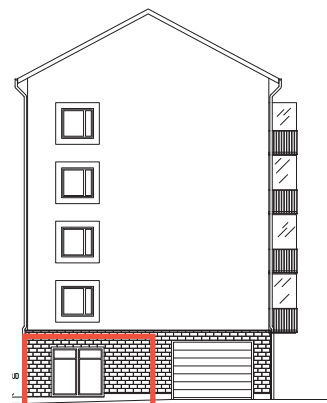
- Butik
- Kontor/Showroom
- Mottagning (momsad)
- Salong



Lokal med två entréer och förberedd för att eventuellt kunna delas i två med dubbla avsättningar för pentry och RWC. Generöst ljusinsläpp från höga fönster i två väderstreck. Lokalen har ett lokalt ventilationsaggregat med FTX, föreslagen placering kan ändras.



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST

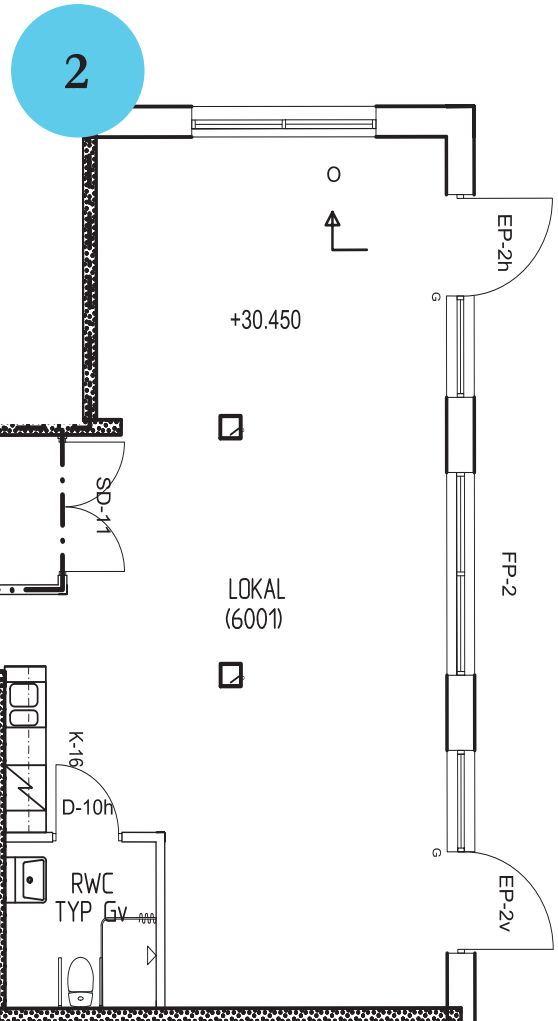


Lokal 2 - ca 71 m² Grycksbovägen 113

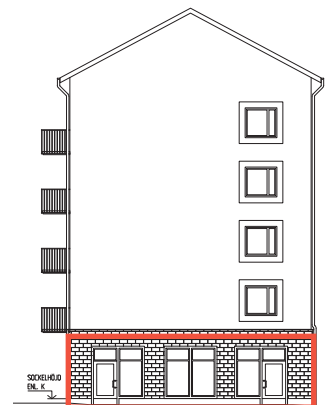
Lämplig för:

- Butik
- Kontor/Showroom
- Mottagning (momsad)
- Salong

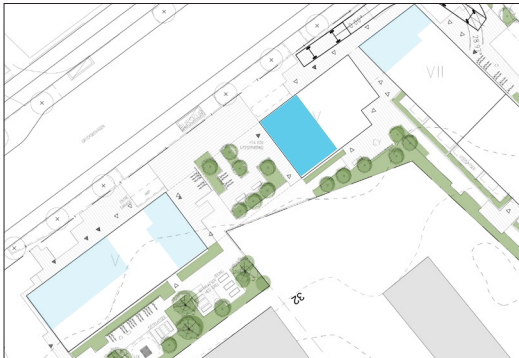
Lokal med två entréer som vetter mot torgytan och planteringar. Kvarterets mittpunkt med busshållplats intill. Pentry och RWC i bakkant av lokalen. Generöst ljusinsläpp från höga fönster i två väderstreck. Lokalen har ett lokalt ventilationsaggregat med FTX, föreslagen placering kan ändras.



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDÖST

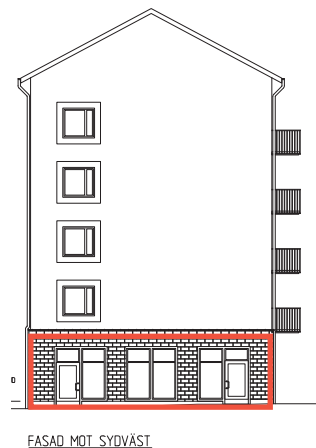
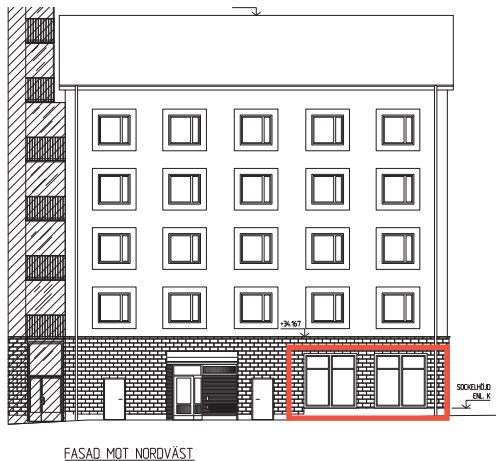
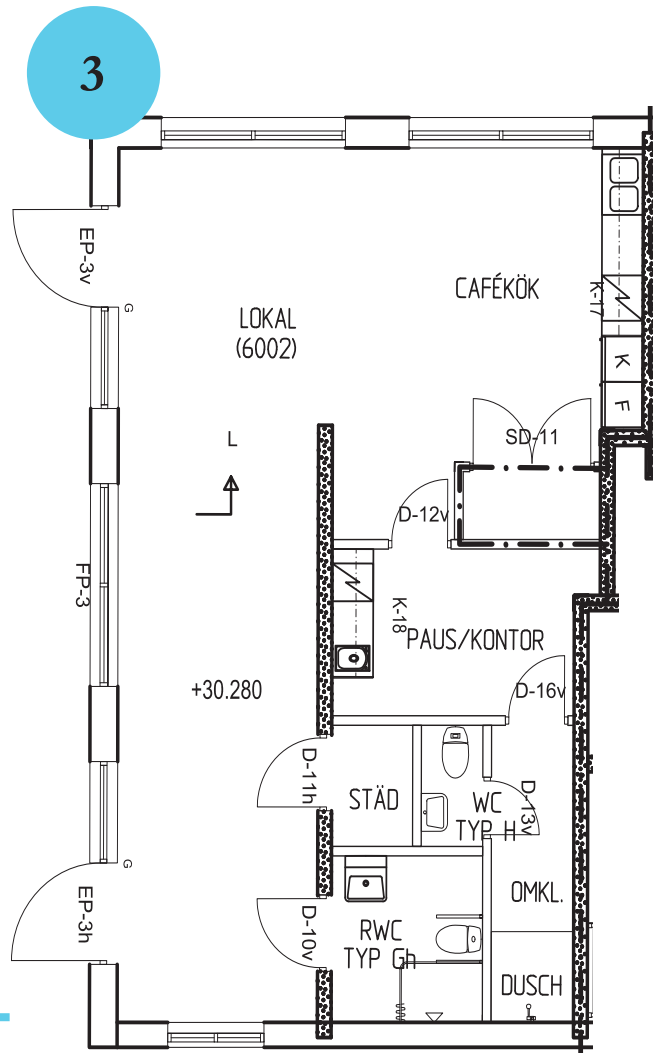


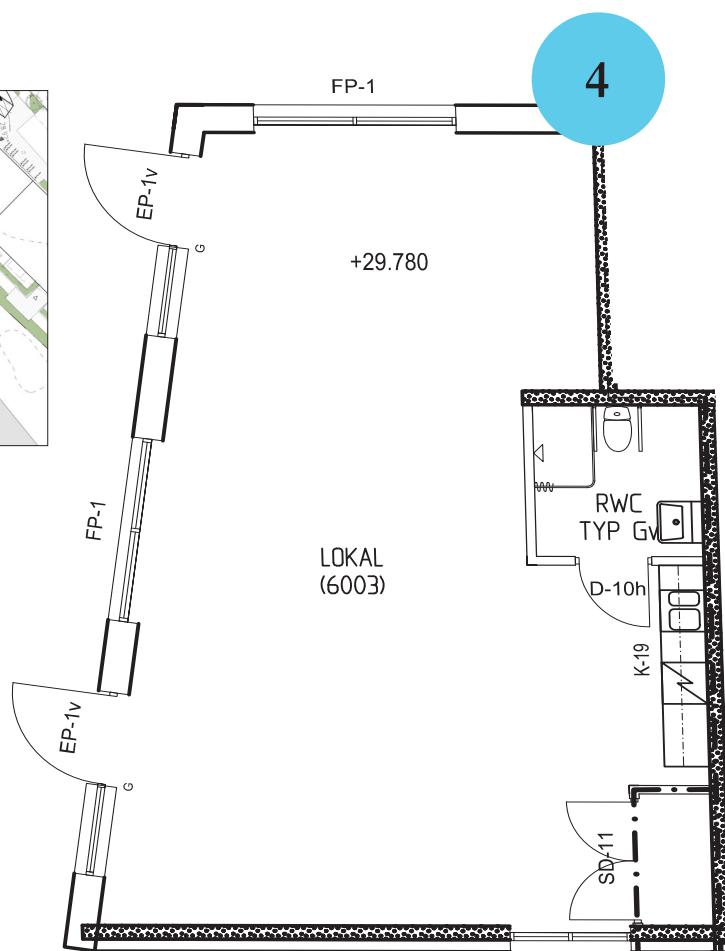
Lokal 3 - ca 81 m² Grycksbovägen 111

Lämplig för:

- Café
- Enklare restaurang

Lokal med två entréer som vetter mot torgytan, möjlighet till uteservering i optimalt sydvästläge. Kvarterets mittpunkt vid busshållplats. Separat personalutrymme med omklädning inkl dusch, personaltoalett samt pausyta/kontor. Cafékök anslutet till fett-avskiljare dimensionerad för upp till 200 portioner/dag samt en 400x400 Im-kanal, klass 1b som klarar flöden på maximalt 700 l/s. FTX-aggregatet är dimensionerat för upp till 300 l/s.





Lokal 4 - ca 79 m² Grycksbovägen 105

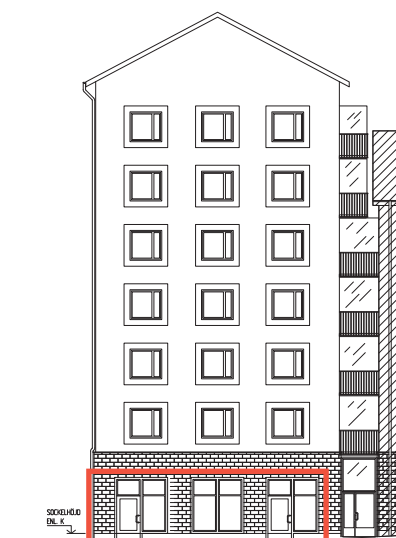
Lämplig för:

- Butik
- Kontor/Showroom
- Mottagning (momsad)
- Salong

Lokal med två entréer. God exponering mot vältrafikerade Örbyleden. Generöst ljusinsläpp från höga fönster i två väderstreck. Lokalen har ett lokalt ventilationsaggregat med FTX, föreslagen placering kan ändras.



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST