

SKANSKA

oas

Arbetsplatsen med
det skönaste läget

SKANSKA

oas

Fakta

- Längs med Neptunigatan/Skeppsgatan
- Totalt cirka 7 500 kvm
- 8 våningar
- Flexibla plan om cirka 1 100 kvm
- Designad av Tengbom
- Inflyttning våren 2024

SKANSKA



Varvsstaden

Malmö universitet

Anna Lindhs plats



Malmö C



Malmö Saluhall

Malmö Live

Citadellsstaden

Hovrätten

Neptunigatan

Kanalpromenad

Gamla Väster

Fiskehoddorna

Kungsparken

En ny, levande stadsdel

Oas ligger i Citadellsstaden, ett av Öresundsregionens mest dynamiska områden. Här finns mängder av kontor, bostäder och service. Oavsett om du cyklar, åker kollektivt eller tar bilen är det smidigt att ta dig till kontoret.

SKANSKA



Restauranger

1. Restaurang Variation
2. Fiskehoddorna
3. Aqua Sushi
4. Grekiska Grill & Bar
5. JU's Kitchen
6. Elsa Vin & matbar/Malmöboxen
7. Malmö Saluhall

Träning

8. PDL Center Malmö
9. Kockums Fritid (300m)

Parkering

10. PDL Center parkering
11. World Trade Center parkering
12. Granitor parkering
13. Malmöhus parkering
14. Bastionen parkering
15. P-huset Godsmagasinet
16. Västra Varvsstaden parkering
17. Citadellsfogen

Service

18. Vassastrå frisör & hudvård
19. ICA Nära Kvarnhamnen
20. 61 Kvadrat/Barberesso frisörer
21. Torghandel Malmö Saluhall



SKANSKA

Grönskande takterrass och egna balkonger

I Oas finns alla möjligheter att jobba ute, ringa ett telefonsamtal eller bara hämta andan en stund i en grön miljö. Från den gemensamma takterrassen har du en fantastisk utsikt över Malmö och Öresund. Under pergolan kan du ta ett möte, bjuda in till AW med kollegorna eller njuta av ett skönt yogapass. I Oas får nästan alla kontor en egen balkong i söderläge med ytor för både avkoppling och utomhusarbete.

oas



A woman with blonde hair and glasses, wearing a white blouse, is smiling and looking at a smartphone held by a woman with dark hair, wearing a dark green blouse. They are standing in front of a lush green wall made of various plants.

SKANSKA

A close-up view of a green wall, showing a dense arrangement of various green plants and leaves.

oas

Grönt på utsidan och insidan

I Oas strävar vi efter att skapa ett riktigt lågt klimatavtryck. Byggnaden certifieras enligt LEED Platinum och präglas av hållbara lösningar och noggrant valda material, som klimatförbättrad betong. Genom att jobba i Oas kan ditt företag minska sin miljöpåverkan.





SKANSKA



OAS

Hälsocertifierad arbetsplats med mobilitetshub

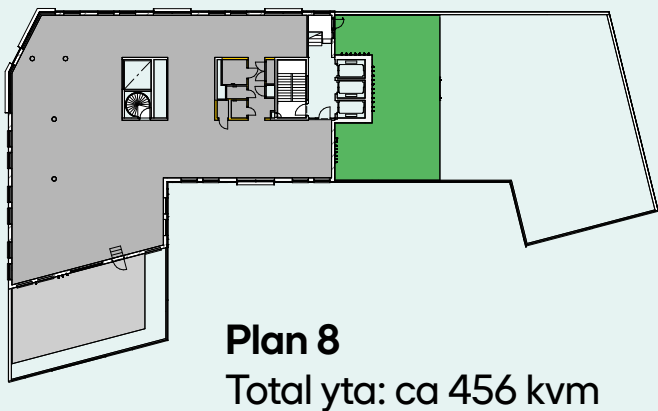
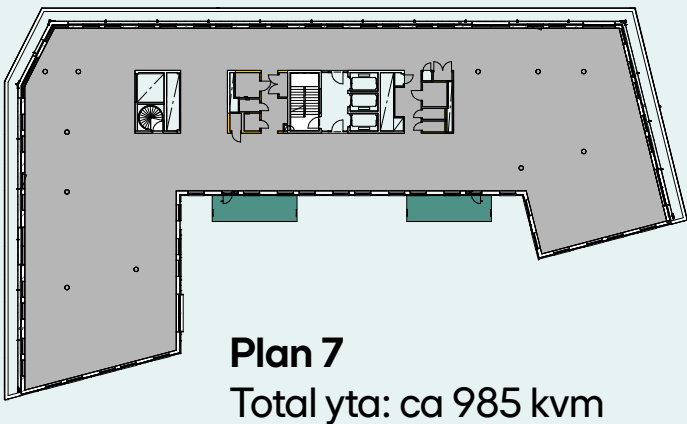
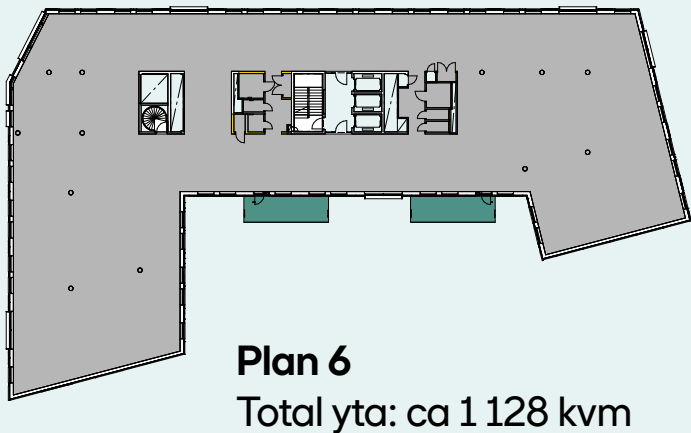
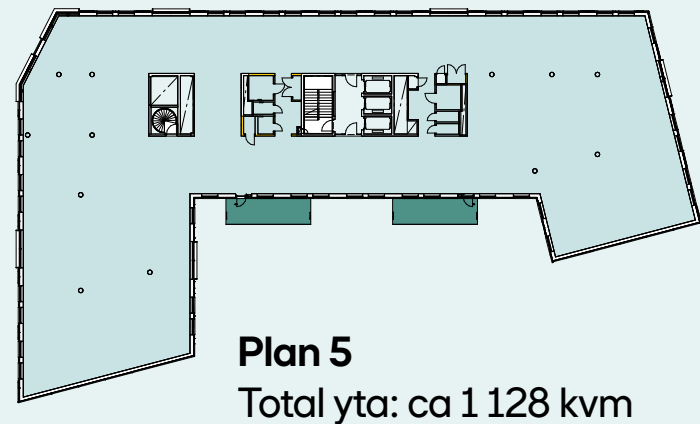
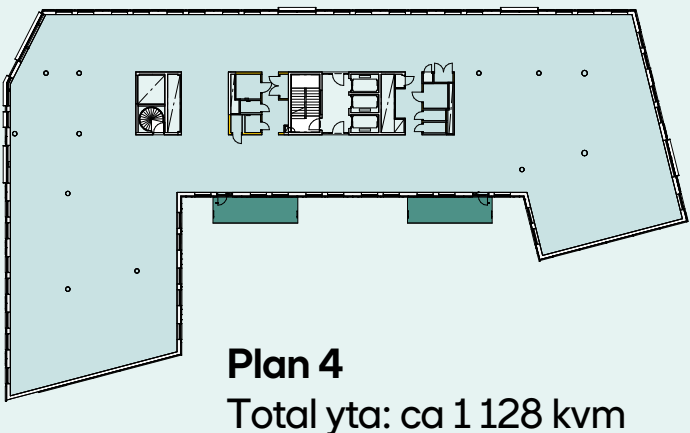
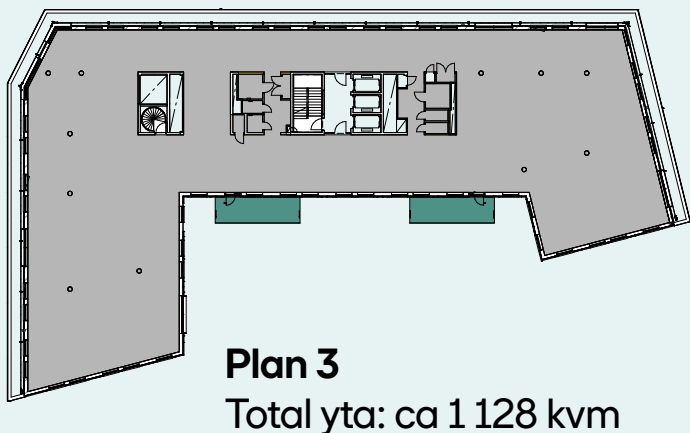
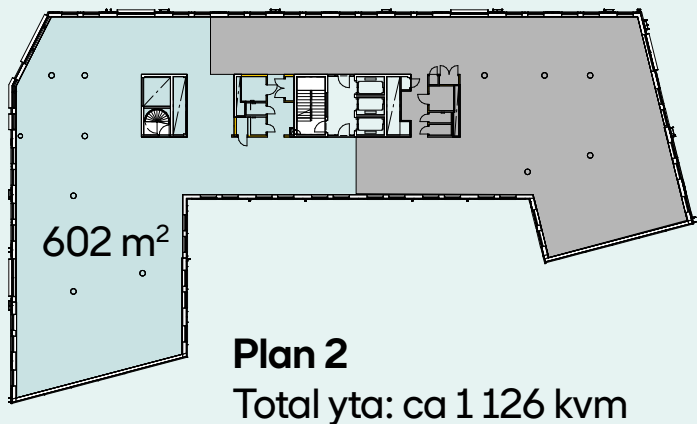
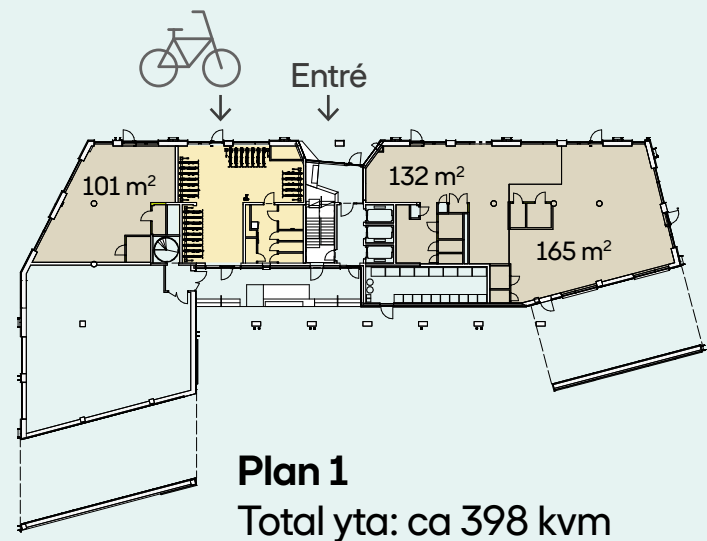
I Oas, som WELL-certifieras, finns alla förutsättningar för en smidig och hälsosam vardag. På entréplan ligger cykelhotellet med dusch, omklädningsrum och skåp samt verktyg för cykelunderhåll. Här kan du boka låncyklar, lådcykel eller varför inte husets egen kajak!

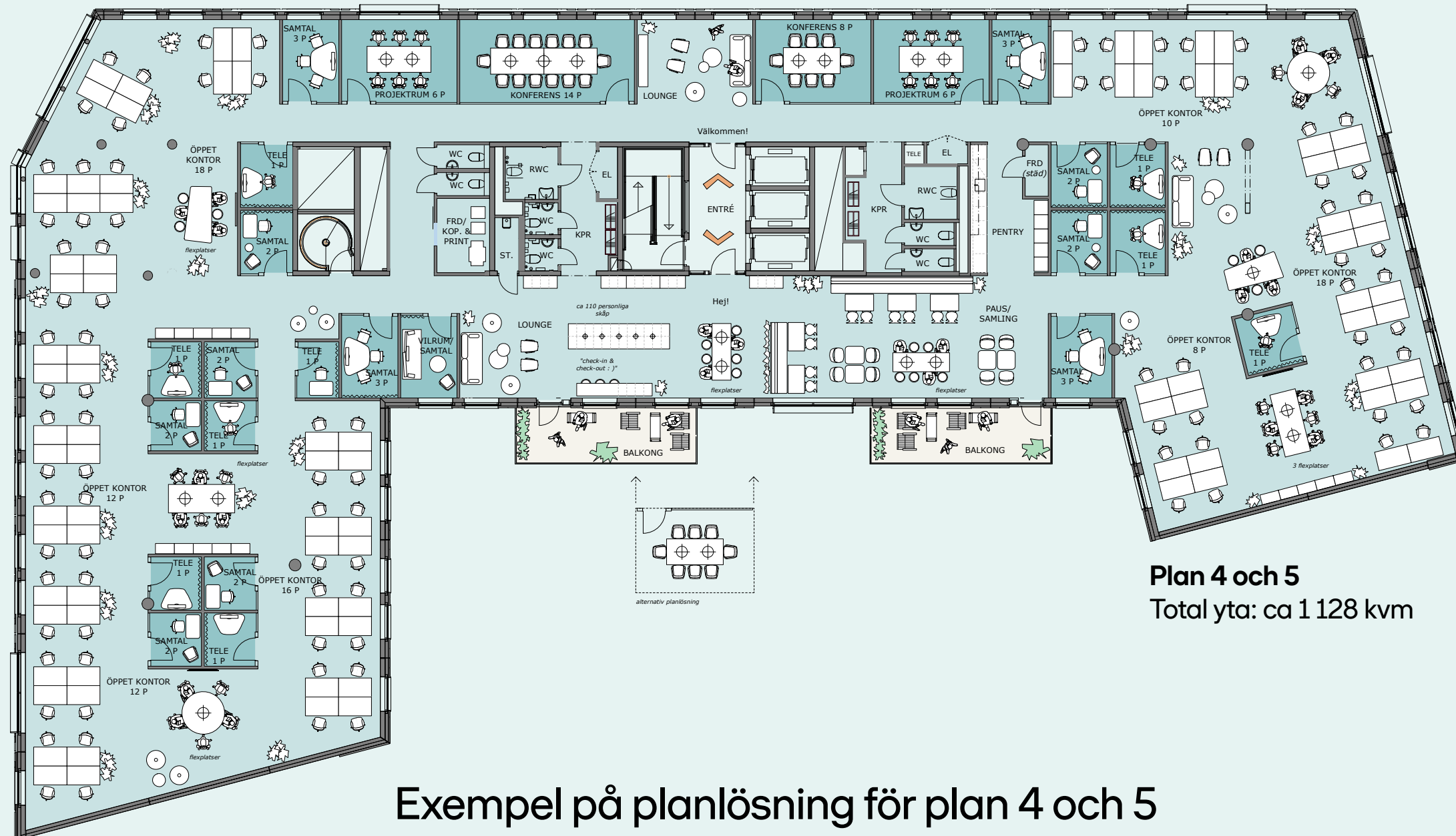
Oas förbereds för café/restaurang i entréplan och under huset finns bilpool och parkering med laddplatser.





- Kontor
- Balkonger
- Gemensam takterrass
- Butikslokaler
- Uthyr





Plan 4 och 5
Total yta: ca 1 128 kvm

Exempel på planlösning för plan 4 och 5

- Öppen planlösning med 118 arbetsplatser varav 94 är fasta platser och 24 är flexplatser.



Plan2

602 m² med utsikt över livet på Neptunigatan, Hoddorna och kanalpromenaderna.

Arbetsplatser för cirka 45 personer.

Inflyttningsklar i november 2024.



Plan 2

Planlösning

- Arbetsplatser för ca 45 personer.
- Utsikt över Neptunigatan och kanalpromenaderna.
- Inredning med grön palett och naturliga toner.
- Vill ni diskutera planlösning?
Kontakta oss för mer information om hur planlösningen kan stärka er verksamhet.
- Inflyttningsklar i november 2024.

Inreds med
arkitektens
val



Plan 2

Ledig yta: ca 602 kvm



SKANSKA

Oas

Vill du veta mer om Oas?



Anders Fex

+46 72 511 85 40

anders.fex@skanska.se