

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

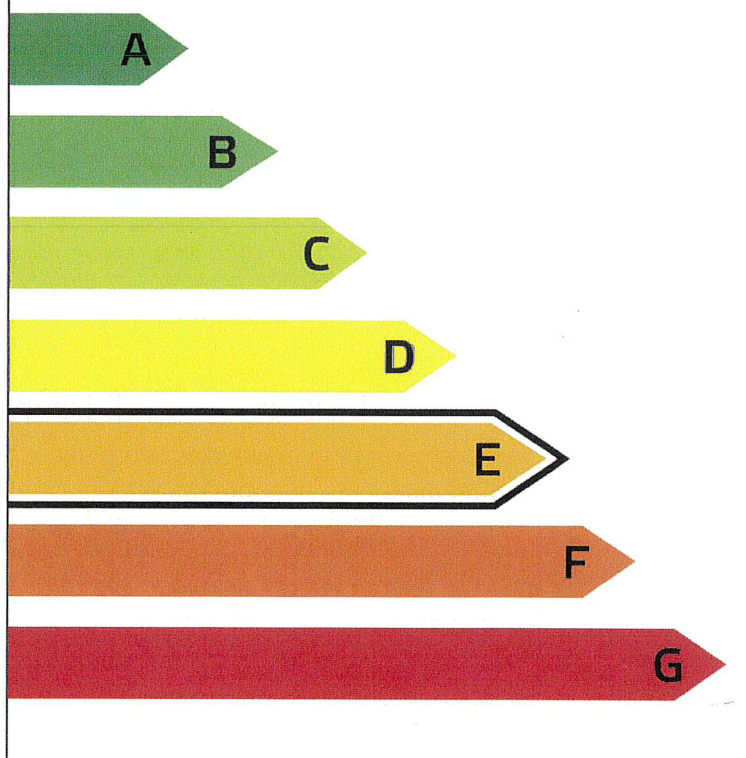
Aspövägen 50, 125 40 Älvsjö

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 774739

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
84 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ian Månsson, Actava AB,
2017-05-17

Energideklarationen är giltig till:
2027-05-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stötdämparen 13		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 578323	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Aspövägen 50		Postnummer 12540	Postort Älvsjö
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1946	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 320 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1604 - 1703				I			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
					Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)		kWh		Fastighetsel² (15)			
Eldningsolja (2)		kWh		Hushållsel³ (16)			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Verksamhetsel⁴ (17)			
Ved (4)		kWh		El för komfortkyla (18)			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	23504	kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	23504	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh					
El (luftburen) (9)		kWh					
Markvärmepump (el) (10)	23504	kWh					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh					
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	23504	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	2560	kWh					
Fjärrkyla (14)		kWh					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 26958 kWh					
Energiprestanda 84 kWh/m², år		...varav el 84 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 79 - 97 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 774739)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 2100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,24 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak, se rapport.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Total angiven energianvändning för aktuell period är 23504 kWh el. Fyra boende i byggnaden. Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen och kan därför skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Mansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-17	kontoret@eminenta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1515-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Actava AB		