

100m²



Mark

Gnejsvägen 5



Svensk
Fastighetsförmedling



Ansvarig mäklare

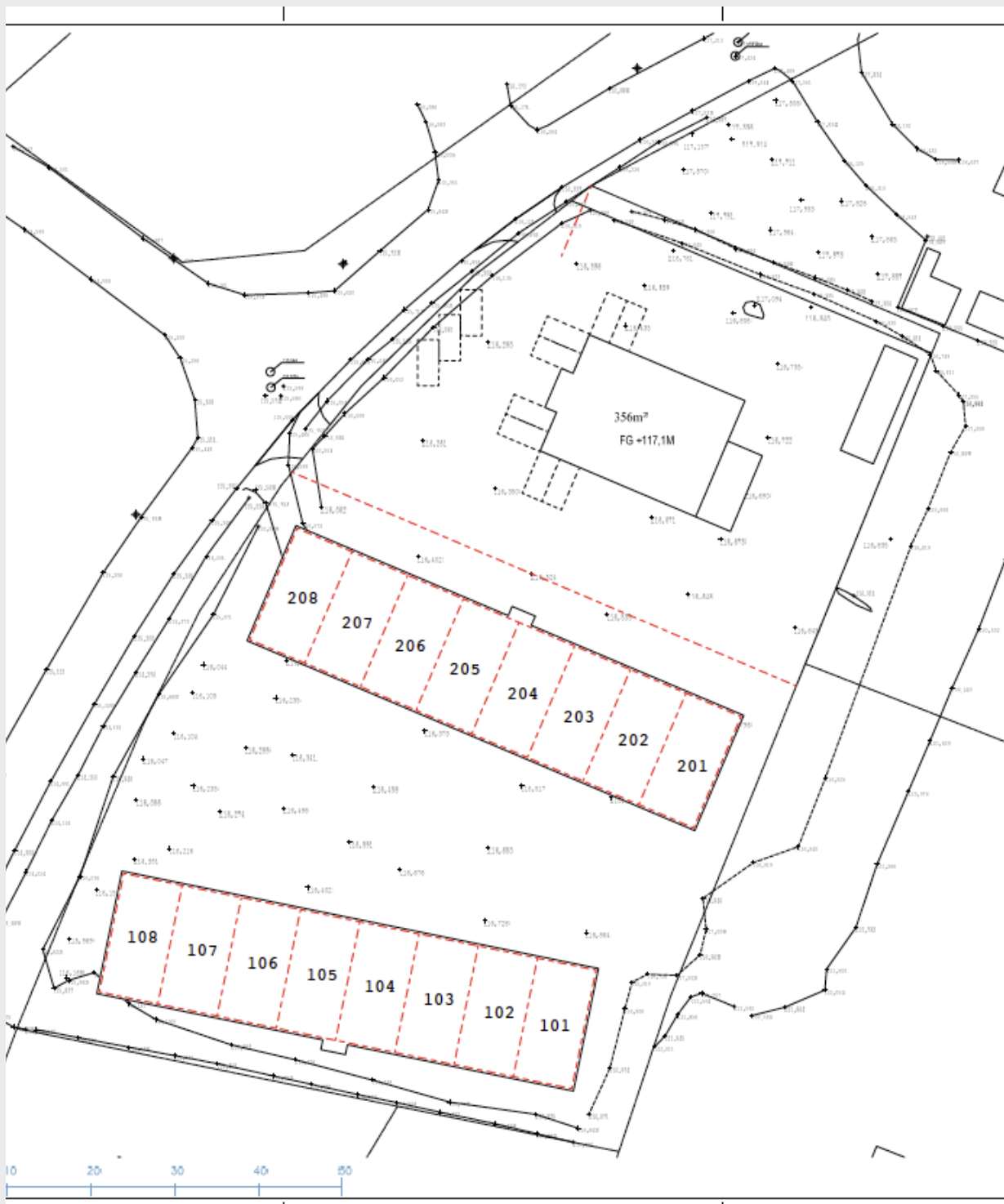
Pär Brundin

Fastighetsmäklare, Franchisetagare

par.kinna@svenskfast.se

T 0320-20 99 56

Jag är stolt över arbetet vi gör på
vårt kontor och där är det jag som
har huvudansvaret över förmedling
och försäljning av kommersiella
fastigheter.



Bostaden
i korthet

Pris 1 600 000 kr
Tomtarea 100 kvm
Area 100 kvm

Industrifastighet



Beskrivning av Gnejsvägen 5

Nu finns möjligheten att förboka din egna lokal med bästa läge i Skene Skog mellan Skene och Hyssna precis intill RV 156. BIMAB Din Lokal kommer här uppföra totalt 16 friköpta anpassningsbara lokaler i 2 olika utföranden.

Alternativ 1 är om 100 kvm med takhöjd om 5,40 meter, rejäla högportar med entresol på 25 kvm för t ex kontor och kök som tillval. Alternativ 2 är om totalt 200 kvm med en invändig takhöjd på hela 5 meter i bottenplanet och 2,40 i takhöjd på våning två. Bägge alternativen har egen luftvärmepump för smidig uppvärmning och är förberedda för WC/dusch och fiberanslutning. Möjlighet finns även att slå ihop fler enheter för den som behöver större yta för sin verksamhet.

Varje enhet är en friköpt fastighet som du själv äger. Som företagare eller privatperson ger en friköpt fastighet en lägre månadskostnad till skillnad från att hyra en liknande lokal. Lokalerna passar perfekt för dig som t ex driver egen verksamhet inom olika branscher och kan enkelt anpassas efter behov. Fastigheterna kan anpassa för många olika användningsområden som t.ex. produktion, partihandel, lagring och annan hantering av varor med plats för både personalutrymmen och kontor. Fastigheten lämpar sig även för förvaring av tex husbil, husvagn, båt, bilar eller liknande.

Oavsett om du behöver en fräsch representativ lokal för din verksamhet, extra lagerutrymme eller en trevlig plats för din hobbyverksamhet är detta lokalen för dig!

Allmänt om bostaden

Alternativ 1
100 kvm
Pris 1 600 000 kr
Tillval: Entresol om 25 kvm

Alternativ 2
200 kvm
Pris 2 100 000 kr

Som köpare är din fastighet en del av en redan bildad
samfällighetsförening där samtliga fastighetsägare
ingår. Detta innefattar bland annat kostnaden för VA,
fastighetsförsäkring, skötsel av gemensamma ytor
och förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Till
varje enhet finns parkeringsplatser precis utanför och
ytorna inom området kommer delvis att asfalteras.

Kontakta oss på Svensk Fastighetsförmedling för mer
information och bokning av din nya lokal!

BIMAB Din Lokal Alternativ 1

Byggnadstyp
Industri

Byggnadsår
2023

Byggnadsarea
100 m²

TV & Internet
Förberett för fiber

Elinstallation:
Fasadskåp 25A utv
Centralbestyckad med huvudbrytare jordfelsbrytare
Säkring c16 3st
Säkring c10 2st
Uttag 2-vägs för fiber 1st
Uttag 1-vägs för luftvärmepump 1st
3-fasuttag 1st
Matar kabel 6m2 mellan fasadskåp och central

Elanslutningsavgift tillkommer

Byggnadssätt
Teknisk beskrivning: Grundläggning:Isolerad
betongplatta på mark
Stomme: Trä
Ytterväggar: Isolerad träkonstruktion med Sinusplåt
Tak: Papptak
Vatten: Kommunalt V/A
Övrigt: Byggnaden består av totalt 8 enheter om 100
kvm styck.
Invändiga mått:
Bredd 7 meter
Djup 14 meter
Takhöjd 5,4 meter
Isolerade högupportar med 4,5 meter i höjd och 4,2
meter i bredd med infälld entrédörr
Betonggolv
Gipsade innerväggar
Förberett för WC/dusch

Tillval:
Entresol om 25 kvm med invändig trappa med plats
för t ex kontor och pentry mm

Uppvärmning
Luftvärmepump finns installerad

Saneringsmogen
Nej

BIMAB Din Lokal Alternativ 2

Byggnadstyp
Industri

Byggnadsår
2023

TV & Internet
Förberett för fiber

Elinstallation:
Fasadskåp 25A utv
Centralbestyckad med huvudbrytare jordfelsbrytare
Säkring c16 3st
Säkring c10 2st
Uttag 2-vägs för fiber 1st
Uttag 1-vägs för luftvärmepump 2st
3-fasuttag 1st
Matar kabel 6m2 mellan fasadskåp och central

Elanslutningsavgift tillkommer

Byggnadssätt
Teknisk beskrivning: Grundläggning:Isolerad
betongplatta på mark
Stomme: Trä
Ytterväggar: Isolerad plåtvägg
Tak: Papptak
Vatten: Kommunalt V/A
Övrigt: Byggnaden består av totalt 8 enheter om 200
kvm styck.
Invändiga mått:
Bredd 7 meter
Djup 14 meter
Takhöjd våning 1 är 5 meter och våning 2 2,4 meter
Isolerade högupportar med 4,5 meter i höjd och 4,2
meter i bredd med infälld entrédörr
Betonggolv
Gipsade innerväggar
Förberett för WC/dusch
Invändig trappa
Utvändig trappa med loftgång
Andra våning har isolerat golvbjälklag med gipsat
innertak och golv av golvspån.

Uppvärmning
En luftvärmepump per våningsplan

Saneringsmogen
Nej

Teknisk beskrivning:

Allmänt om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Del av MARK HAJOM 12:12
Kommun: Mark

Bruksarea

Totalarea: 100 m²
2 st Industri ca 100 m²

Tomtbeskrivning

Marken är friköpt

Servitut

servitutlast:

Planbestämmelser

Skene Skog,hajom12:1 Mfl, Detaljplan (Beslutsdatum:
20120524, Registreringsdatum: 20120910)

Parkering

Bilplats 1: P-plats med plats för 2 bilar, ingår i
avgiften.

Ekonomi

: 1 600 000 kr

Taxeringsvärde

(ej fastställt)

Typkod: 411, Industrienhet tomtmark

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör
huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av
fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger
anledning till detta.



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST

SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP1 BOKLIDEN FASTIGHETS AB MARK HJÖM 12:12 MARKSKOMMUN				
 BYGGSERVICE 1 MARH- AB				
PROJEKT NAMN 0041	BYGGKONSTR AV S. Eriksson	HANDLÄGGARE J. Olafsson		
DATUM 2022-09-16	ANSVARIG J. Olafsson			
FASADER 1				
SKALA 1:200	SUMMER A.40 2.201	BET		

Fasadritning alternativ 1



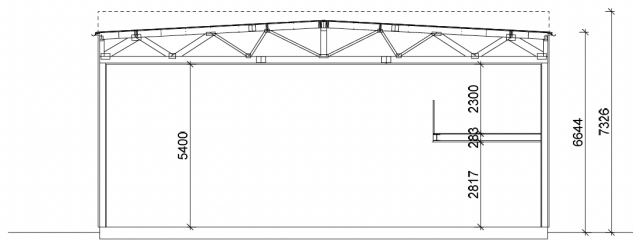
FASAD MOT NORDÖST



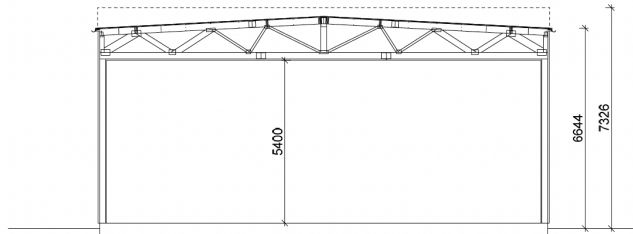
FASAD MOT NORDVÄST

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP I BOKLIDEN FASTIGHETS AB MARK HJÖM 12:12 MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN 0041	BYGGKONSTR AV S. Eriksson	HANDLÄGGARE J. Olafsson		
DATUM 2022-09-16	ANSVARIG J. Olafsson			
FASADER 2				

Fasadritning baksida alternativ 1



SEKTION A-A

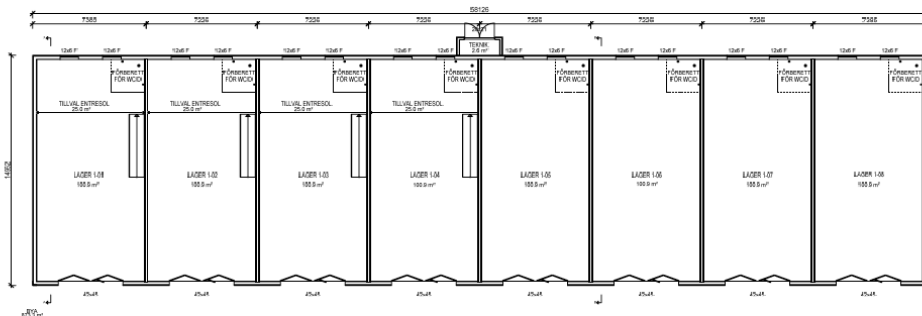


SEKTION B-B

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP1				
BOKLIDEN FASTIGHETS AB				
MARK HJÖM 12:12				
MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN	RITNINGSTR AV		HANDLÄGGARE	
0041	S Eriksson		J.Olsson	
DATUM	ANSVARIG			
2022-09-16	J.Olsson			
SEKTIONER				
SKALA	NUMMER		BET	
1:100	A-40 2-201			

SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

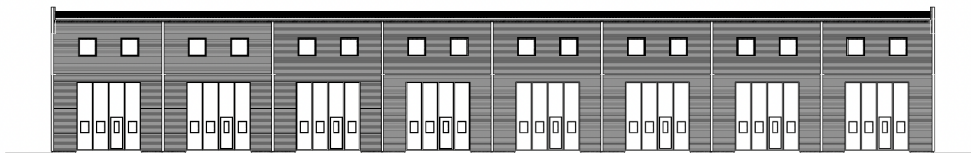
Sektionsritning Alternativ 1



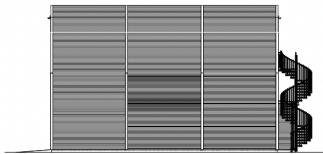
PLAN 1

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
BYGGLOVSHANDLING				
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP1				
BOKLIDEN FASTIGHETS AB				
MARK HJÖM 12:12				
MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN	RITNINGSTR AV		HANDLÄGGARE	
0041	S. Eriksson		J. Olsson	
DATUM	ANSVARIG			
2022-09-16	J. Olsson			
PLAN 1				

Planritning Alternativ 1



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

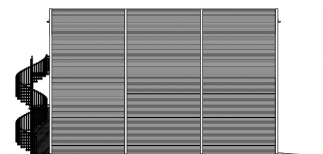
SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NYCCNAD AV LAGER BYCCNADER TYP2 BOKLIDEN FASTIGHETS AB MARK HJOM 12:12 MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN	2133	RITKONSTR AV S.Eriksson	HANDLÄGGARE J.Olofsson	
DATUM	2022-06-19	ANSVARIG J.Olofsson		
FASADER 2				
SKALA	1:200	NUMMER	A 40 2 202	BET

Fasadritning Alternativ 2



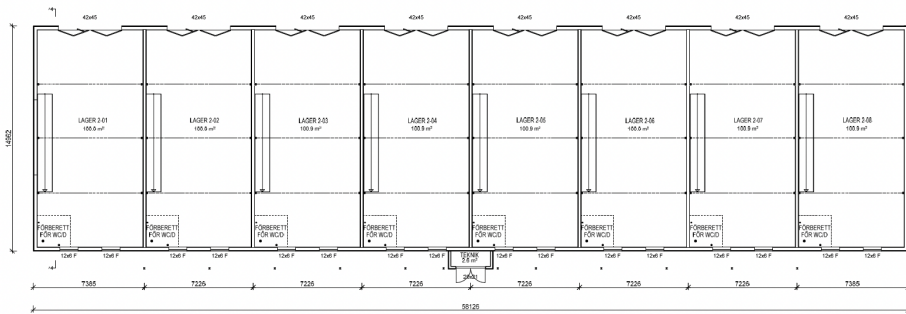
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NYCCNAD AV LAGER BYCCNADER TYP2 BOKLIDEN FASTIGHETS AB MARK HJOM 12:12 MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN	2133	RITKONSTR AV S.Eriksson	HANDLÄGGARE J.Olofsson	
DATUM	2022-06-19	ANSVARIG J.Olofsson		
FASADER 1				

Fasadritning baksida Alternativ 2

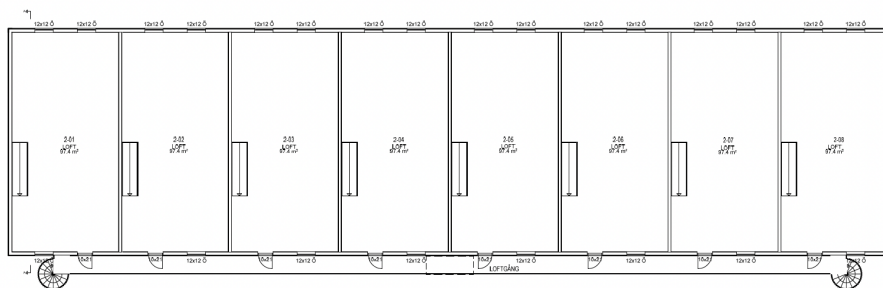


PLAN 1

SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG	
BYGGLOVSHANDLING					
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP2					
BOKLIDEN FASTIGHETS AB					
MARK HJÖM 12:12					
MARKSKOMMUN					
					
PROJEKT NAMN	2133	RITNINGSTR AV	S. Eriksson	HANDLÄGGARE	J. Olofsson
DATUM	2022-05-19	ANSVARIG	J. Olofsson		
PLAN 1					
SKALA	1:200	NUMMER	A.40 1.101	BET	

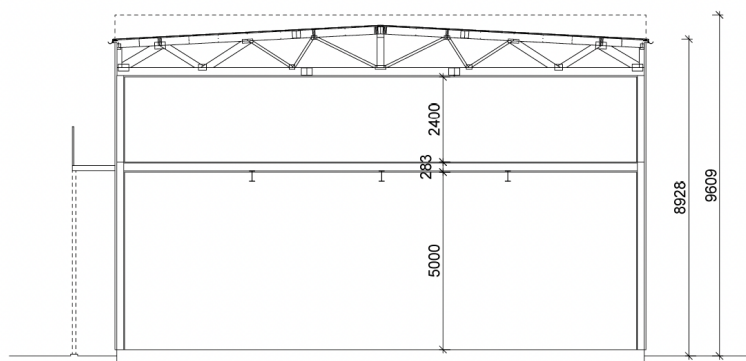
Planritning våning ett Alternativ 2



PLAN 2

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	S
BYGGLOVSHANDLING				
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP2				
BOKLIDEN FASTIGHETS AB				
MARK HJÖM 12:12				
MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN	2133	RITNINGSTR AV	S. Eriksson	HANDLÄGGARE
DATUM	2022-05-19	ANSVARIG	J. Olofsson	
PLAN 2				

Planritning våning två Alternativ 2



SEKTION A-A

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Sektionsritning Alternativ 2

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
NYGGNAD AV LAGER BYGGNADER TYP2 BOKLIDEN FASTIGHETS AB MARK HJOM 12:12 MARKSKOMMUN				
				
PROJEKT NAMN	2133	RITIKONSTR AV	S.Eriksson	HANDLÄGGARE
DATUM	2022-09-19	ANSVARIG	J.Olofsson	
SEKTION A-A				
SKALA		NUMMER		BET

