

Avskrift.E. D. år 1951.

Länstyrelsens i Hallands län
Litt. E 4 nr 22. resolution i fråga om fastställelse
av byggnadsplan för Snöstorps kyrkby
i Snöstorps socken av Simlångsdalens
kommun;

*Plaubest. har ändrats
genom beslut som
vunnit laga kraft
den 17 juli 2008*

Se akt Å33K

(gäller enbart Snöstorp 19:51)

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 14 juli 1952.

Genom resolution den 19 november 1949 förordnade länstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för visst till gränserna närmare angivet område vid Snöstorps kyrkby.

Därefter har byggnadsnämnden i förutvarande Snöstorps kommun för fastställelse hit överlämnat ett av arkitekten Bo Björkman i Halmstad år 1951 upprättat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt
141 och 97 §§ byggnadsstadgan.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med B, J eller Jb betecknat område får tomtplats icke

givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställande.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med B eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B eller Jb betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med B eller Jb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BI, BIV eller JbI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg

eller allmän plats."

"BESKRIVNING."

Förslaget omfattar Snöstorps kyrkby med angränsande områ-
den.

Förslaget
omfattning

Genom resolution den 19 mars 1949 utfärdade länsstyrelsen
utomplansbestämmelser för ett område kring Snöstorps kyrka. Den
19 november 1949 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle
upprättas för ett mindre område vid kyrkan och jämlikt resolution
samma dag meddelade länsstyrelsen nybyggnads- och avstyckningsför-
bud för byggnadsplaneområdet.

Terrängen är öppen och sluttar svagt mot väster. Cirka 500
meter söder om planområdet rinner Fylleån, och från denna stiger
terrängen kraftigt upp mot landsvägen Halmstad - Simlångsdalen.
Icke bebyggd mark utgöres i huvudsak av åker.

Terrängfö-
hållanden

Länshuvudvägen Halmstad - Ljungby går genom kyrkbyn, och
från densamma utgår åt sydöst vid kyrkan en allmän väg mot Mäs-
tocka, från vilken väg en avtagsväg cirka 150 meter söder om
kyrkan går till Fyllebro. Halmstad - Bolmens järnväg passerar i
västöstlig riktning cirka 600 meter norr om kyrkan och tangerar
planområdet i dess östra del.

Kommunika-
tioner.

Bebyggelsen är koncentrerad till grannskapet av kyrkan.
Cirka 750 meter nordöst om denna har en mindre bebyggelsegrupp
uppstått, och ytterligare 500 meter åt detta håll har en viss

Bebyggelse

randbebyggelse uppstått utefter länshuvudvägen. En smidesverkstad finnes i närheten av kyrkan.

Vid tidpunkten för grundkartans uppgörande funnos inom planområdet omkring 80 bostadshus.

ällets
cklings-
igheter.

Genom den nya kommunindelningsreformen kommer Shöstorps kommun att tillsammans med Breareds kommun bilda storkommunen Simlångsdalen. Vilket samhälle som kommer att bli huvudort i den nya storkommunen synes vara mycket svårt att avgöra. Var administrations- och samlingslokaler etc, gemensamma för den nya kommunen, komma att förläggas, är således oklart, men mark för sådana ändamål bör reserveras i planen.

På grund av kommunikationer och avsättningsmöjligheter m.fl. förhållanden synes samhället lämpa sig väl för hantverk och småindustri. Ehuru sådana förvärvsgrenar icke förekomma i nämnvärd grad, bör man likväl räkna med dem i framtiden.

Med hänsyn till hittillsvarande utbyggnadstakt och till ovan nämnda förhållanden kan man räkna med en bebyggelse inom byggnadsplaneområdet av cirka 6 bostadshus per år under den närmaste framtiden samt annan bebyggelse i förhållande därtill. Detta förutsätter dock, att den nuvarande åtstramningen av byggnadsverksamheten i någon mån lättar. Med hänsyn till önskvärdheten av viss frihet vid val av tomtplats, synes planområdet icke vara för stort, i synnerhet om man tager i beaktande, att all tomtmark icke är till-

gänglig samtidigt.

Marken mellan järnvägen och landsvägen har utlagts till bostadsområde.

Länshuvudvägen Halmstad - Ljungby har i planförslaget bibe-

Föreslagna
vägar.

hållits med sin nuvarande sträckning, varvid dock en viss rätning

av densamma har föreslagits. Mark har även reserverats för fram-

tida breddning. Mästockavägens anslutning till länshuvudvägen har

givits en mer rätvinklig utformning.

I övrigt ha för byggnadsområdena erforderliga lokalvägar ut-

lagts med ungefärliga bredden 7 meter. Befintliga vägar ha bibe-

hållits, där så kunnat ske.

Bostadsområden ha utlagts i anslutning till de nuvarande.

Föreslagna
bostadsom-
råden.

Dessutom föreslås nya sådana mellan järnvägen och landsvägen samt

sydväst om kyrkan.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det friliggan-

de enfamiljshuset, torde i Snöstorp komma att bli förhärskande även

i framtiden. Byggnader i samhällets centrala del föreslås få upp-

föras med två våningar och å övriga områden som enfamiljshus i en

våning eller en våning jämte inredd vind.

Med hänsyn till närheten av järnväg har ett område utlagts

Övriga för-
slagna be-
gelseområ-
den.

för industriändamål intill Bolmenbanan. Vid länshuvudvägen har

i planområdets östra del ett område upptagits för småindustri-

ändamål.

Cirka 150 meter norr om kyrkan tänkes ett affärs- och ad-

ministrationscentrum förlagt, utbildat kring ett torg. Mark har

även upptagits för allmänna byggnader öster om kyrkan, där ålders-
domshemmet är beläget, och cirka 400 meter nordost om kyrkan, där
en ny skola skall uppföras. 350 meter väster om kyrkan har även
redovisats ett område för allmänt ändamål, avsett för våttentäkt.

Vid vägskalet vid kyrkan har ett område utlagts för trafik-
ändamål.

Utmed järnvägen och invid en befintlig markväg har ett om-
råde upptagits för idrottsändamål.

Marken söder om det föreslagna industriområdet i planens
norra del har föreslagits utgöra park, ävensom marken öster och
väster om småindustriområdet i östra delen av planområdet. Ett
väster om länshuvudvägen beläget område, å vilket en del gamla
gravstenar finnas, har utlagts som park. Även de branta slutt-
ningarna ned mot Fylleån öster om landsvägen har upptagits som
park. Området väster om kyrkan, där en bondgård nu är belägen,
har även redovisats som park.

Vid förslagets utarbetande har samråd skett med länsarkitek-
ten, vägförvaltningen och landsantikvarien."

Med anledning av vad överlantmätaren i sitt i ärendet avgivna
yttrande anført har planförfattaren vidtagit vissa ändringar i
förslaget.

Jämlikt 122 § byggnadsstadgan har förslaget hållits för
granskning tillgängligt i orten under viss numera förfluten tid,

varom även samtliga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Simlångsdalens kommun samt vägförvaltningen i länet författningsenligt underrättats, varjämte kungörelse varit anslagen i Snöstorps församlings kyrka samt införd i tidningarna Halland och Hallandsposten.

Anmärkningar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten i länet har i infortrat yttrande tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Vidare ha vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp samt länssantikväriens ombud i länet avgivit yttranden i ärendet.

Slutligen ha kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Simlångsdalens kommun i infortrade yttranden tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Snöstorps kyrkby i Snöstorps socken av Simlångsdalens kommun.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, över-

lantmätaren, distriktslantmätaren i Laholms distrikt och byggnadsnämnden i Simlångsdalens kommun, och dels, sedan denna resolution vunnit laga kraft, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 129 kronor 20 öre.

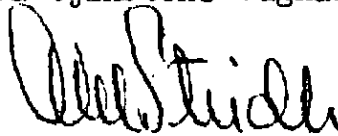
Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

Reimer Johansson

Robert Magnusson

07 Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:



Axel Stridh