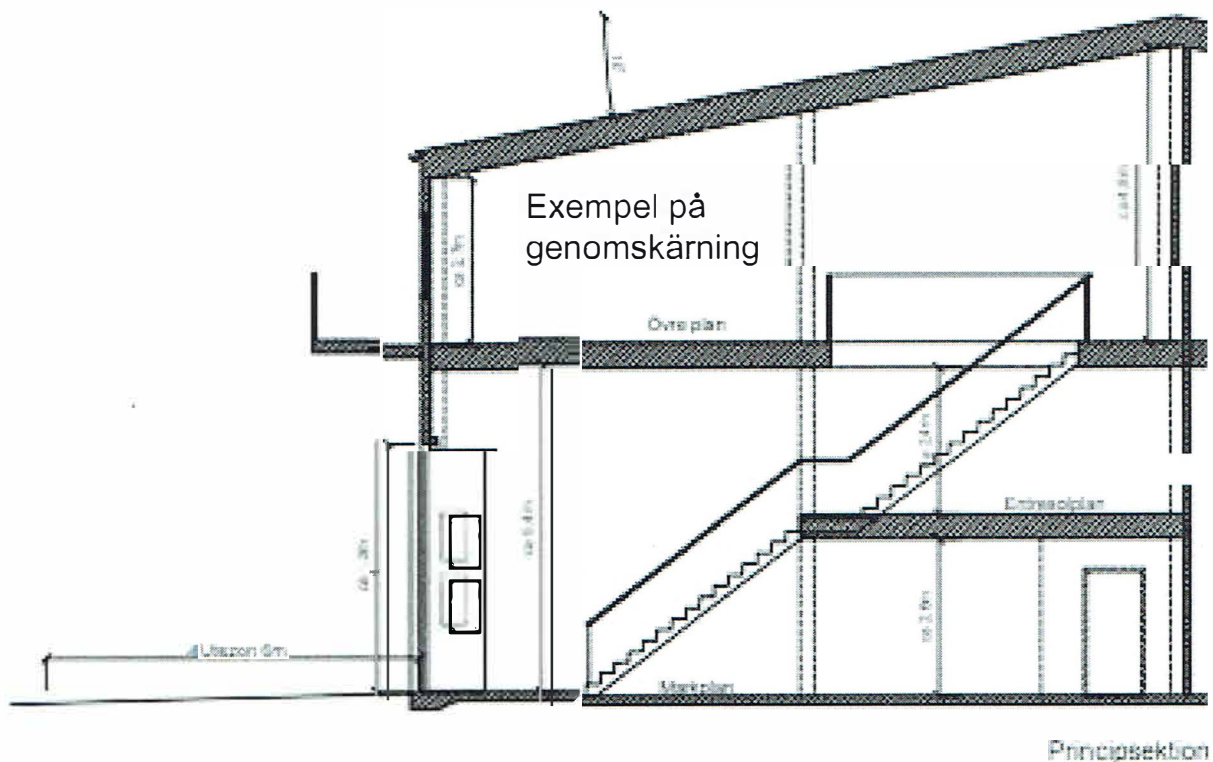




Byggnad

Teknisk specifikation

Grund: Isolerad platta (lastkapacitet minimum $4\text{KN}=400\text{kg/m}^2$ nyttolast)

Stomme: Stål

Fasad: Antracitgrå plåt, sandwich

Port: Manuell vikport om $3,8 \times 4,2 \text{ m}$ (b x h). Glas 2 rader högst upp.

Fönster: Svart aluminium

Gångdörr: Separat gångdörr i metall inbrottskyddsklassificerad i klass RC2, vid montage av Assa D12 cylinder. $1,0 \times 2,1 \text{ m}$ (b x h).

Golv: Stålslipad betong

Takbeklädnad: Taktäckning för låglutande tak

Utvändiga plåtarbeten: Lackad plåt

Invändigt takbeklädnad: Vitlackad plåt

Takhöjd: Bottenplan ca $5,4\text{m}$, under entresol ca $2,6\text{m}$, entresolplan ca $2,4\text{m}$, övre plan lutande tak $2,7-5,2\text{m}$

Ventilation: FTX

Värme: Luftvärmepump Värme/Kyla

El: Avsäkrad 25amp. Elcentral, 2×12 moduler. 4st 220v uttag (1st 4vägs), 3-fas uttag

Belysning: LED-belysning i lokal samt LED-belysning på fasad.

Fiber: Fiber indraget i lokal

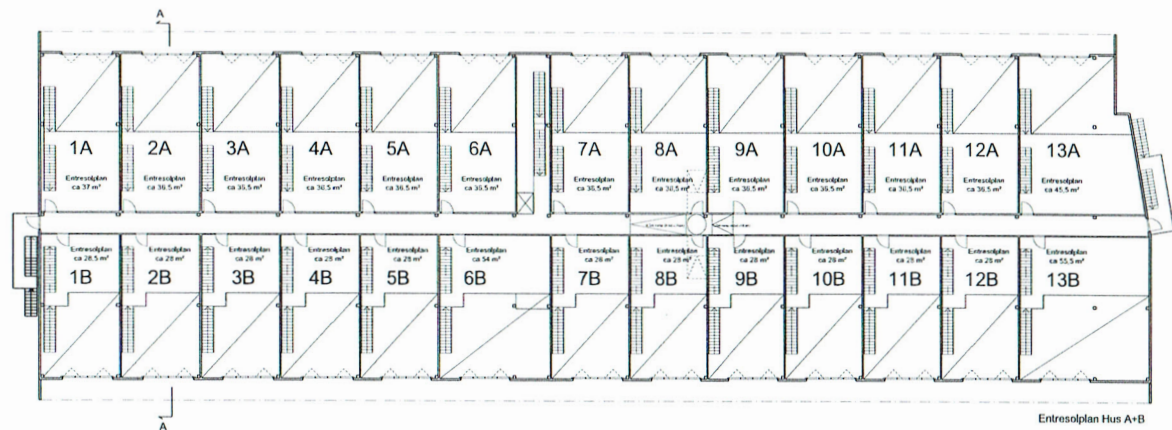
Golvbrunn: 1st garagegolvbrunn kopplad på oljeavskiljare samt förberett för duschgolvbrunn.

Säkerhet: Dörrarna i lokalerna är inbrottskyddsklassificerad i klass RC2. Tidsstyrd & appstyrd motoriserad grind. Staket runt området

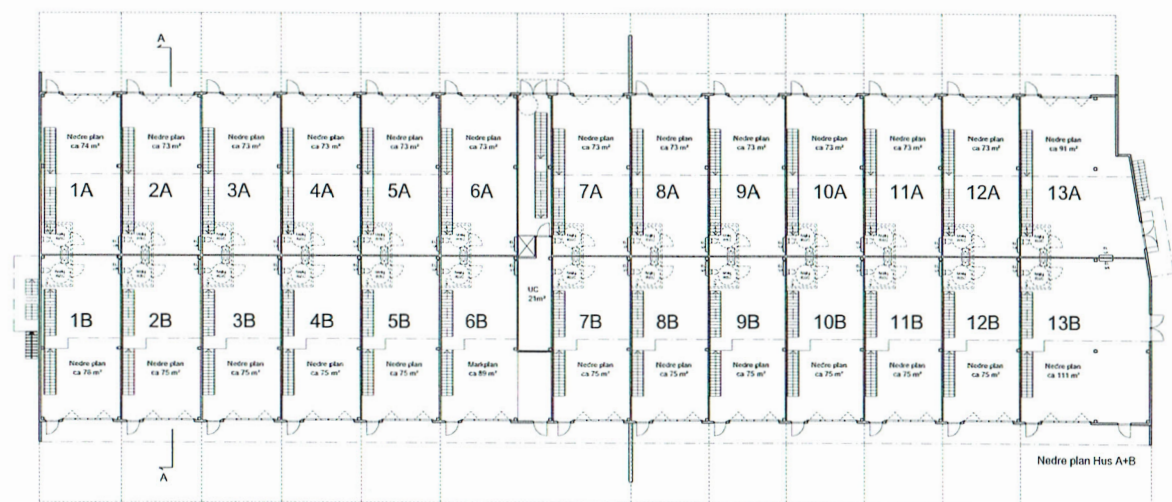
Lås/Dekor: 3 st nycklar. Siffra på lokalen. Plats för skylt, skyltprogram

Övrigt: Samtliga bottenplan har förberedda avlopp för dusch/WC/pentry.

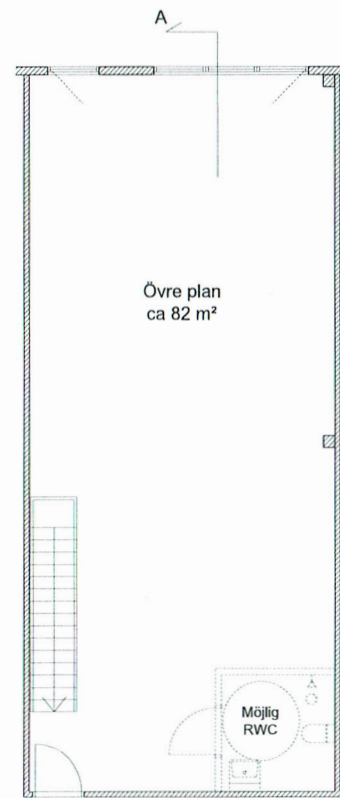
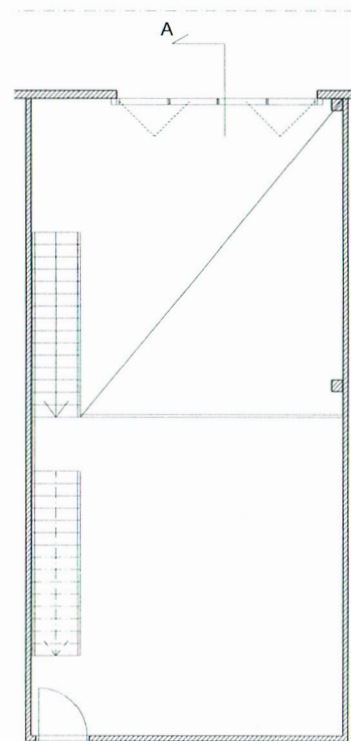
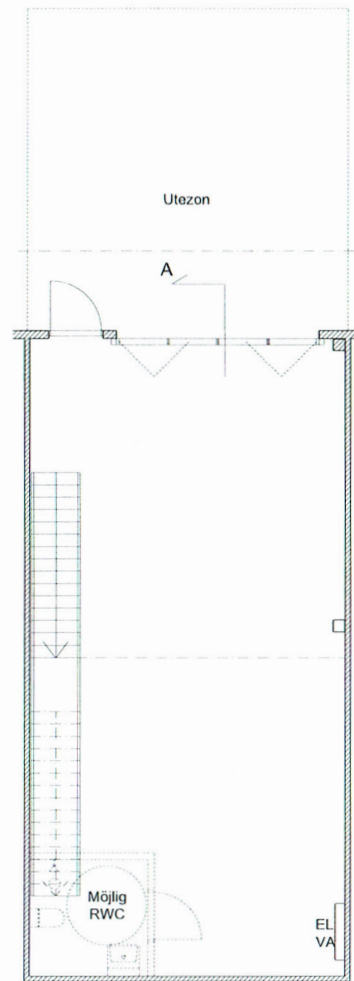
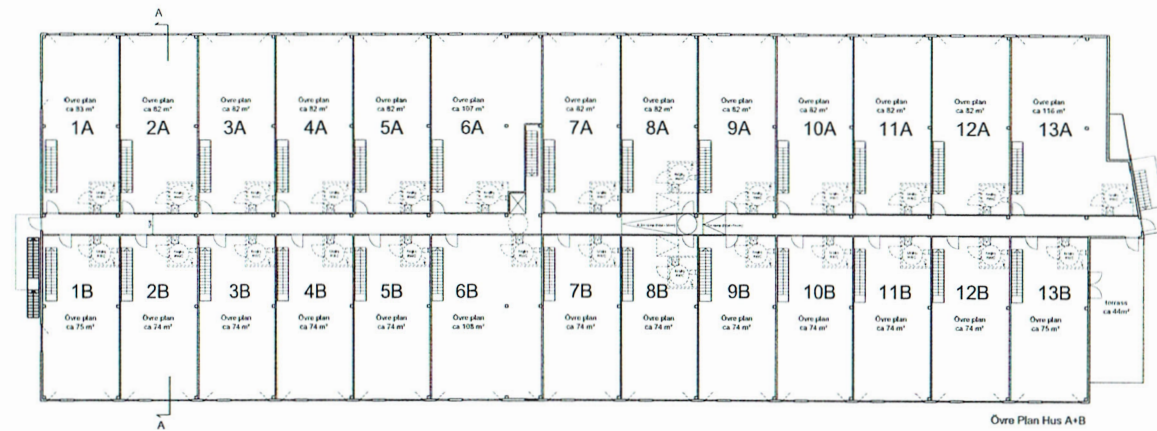
Mark: Ingår en utezon utanför lokalen till varje lokal från 36 kvm ($6 \times 6\text{m}$).

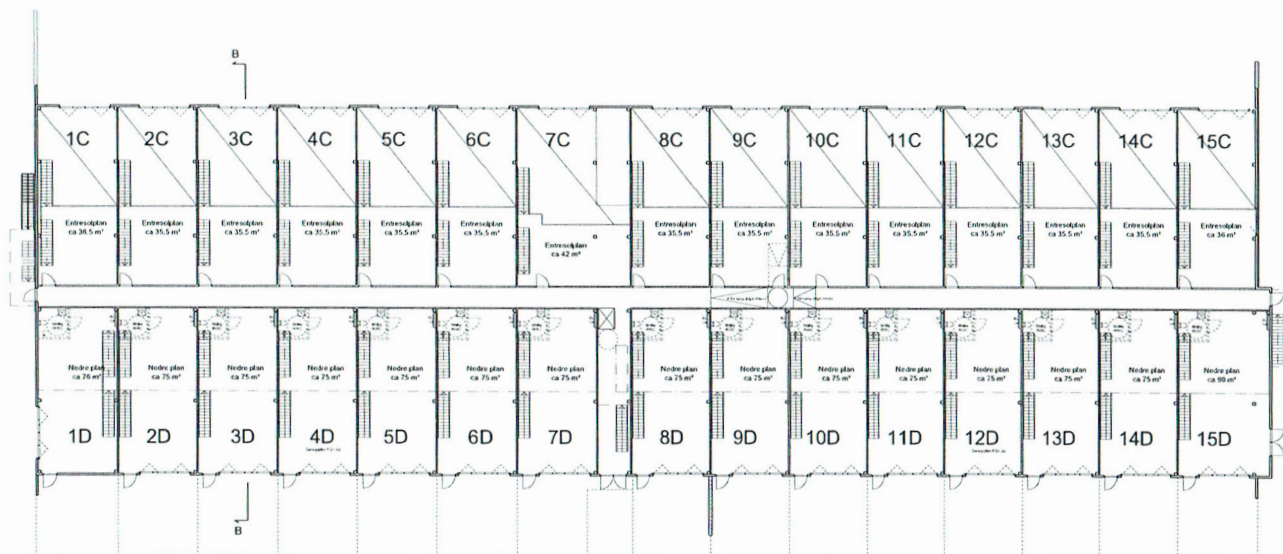


Entresolplan Hus A+B

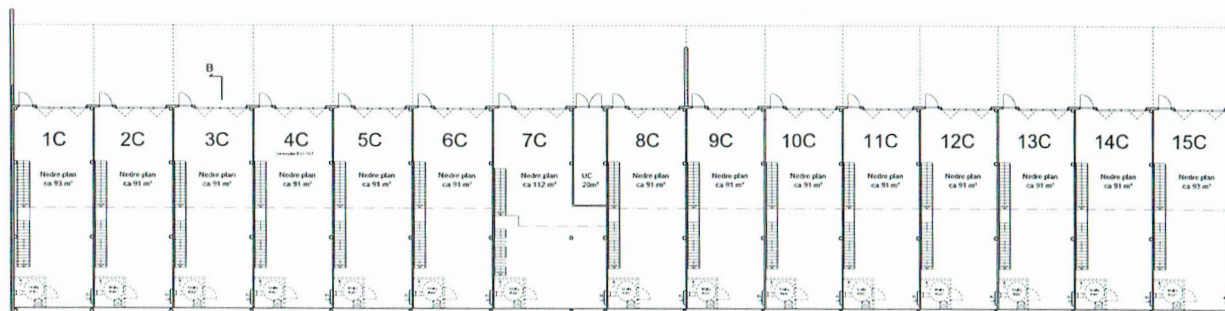


Nedre plan Hus A+B

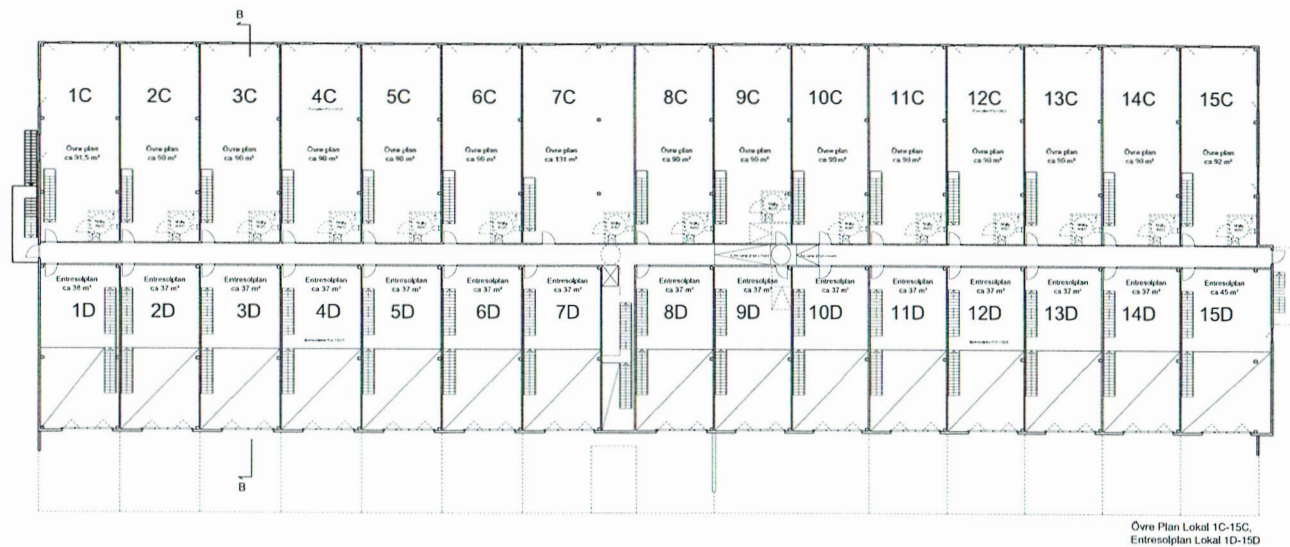
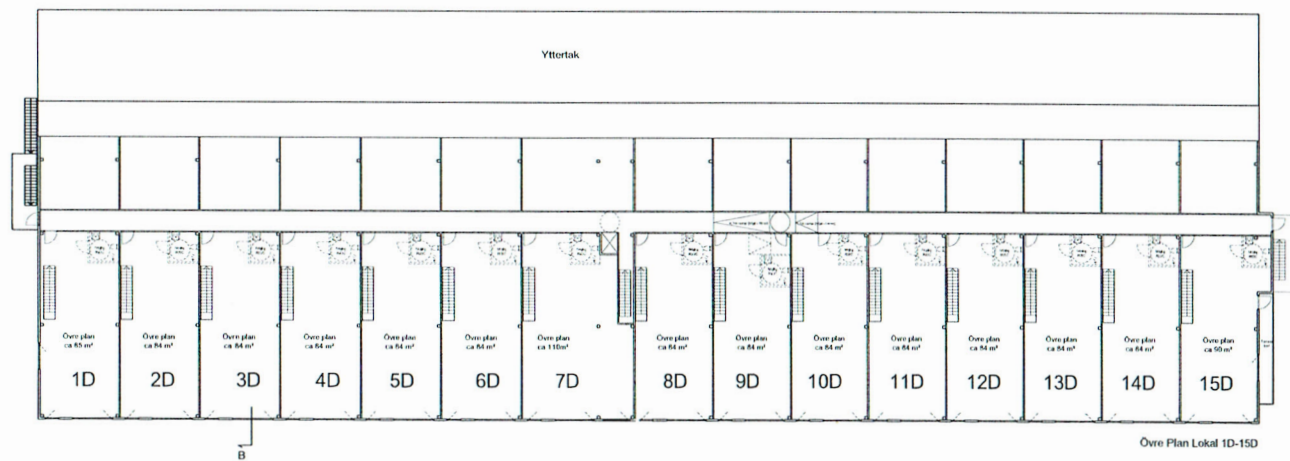


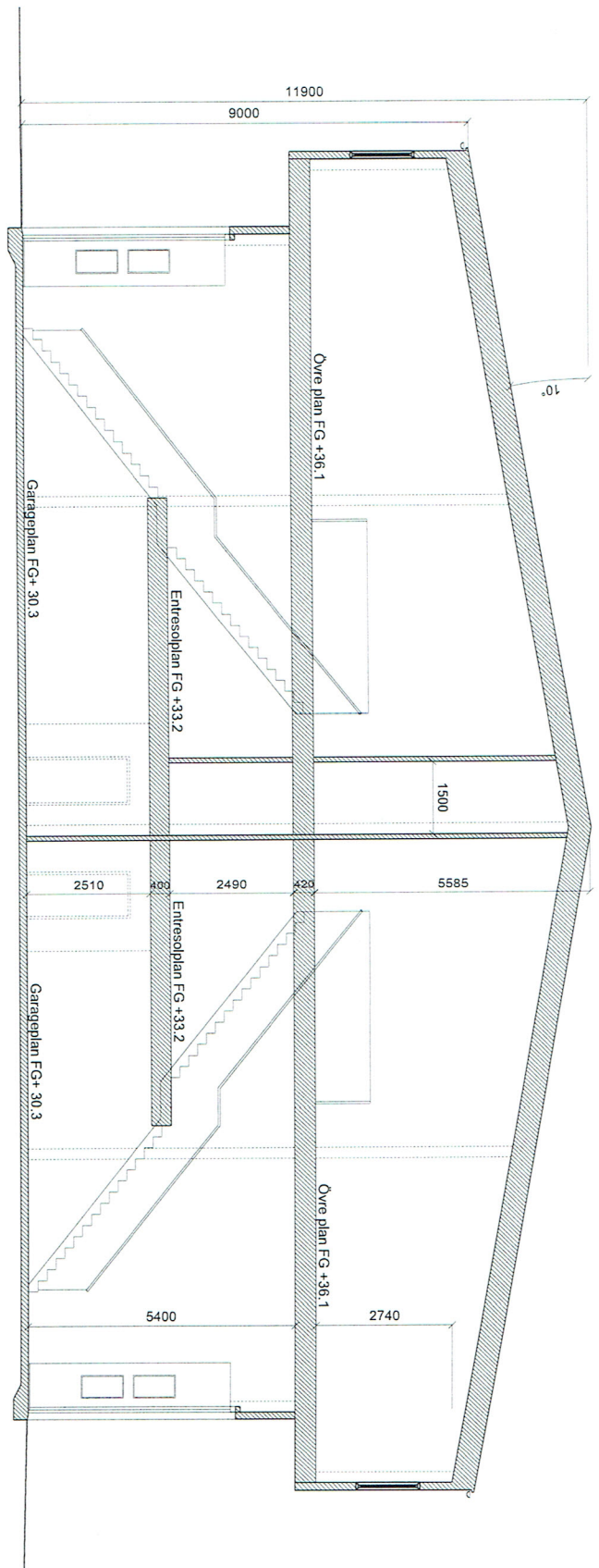


Entresolplan Lokal 1C-15C
Nedre plan Lokal 1D-15D



Nedre plan Lokal 1C-15C

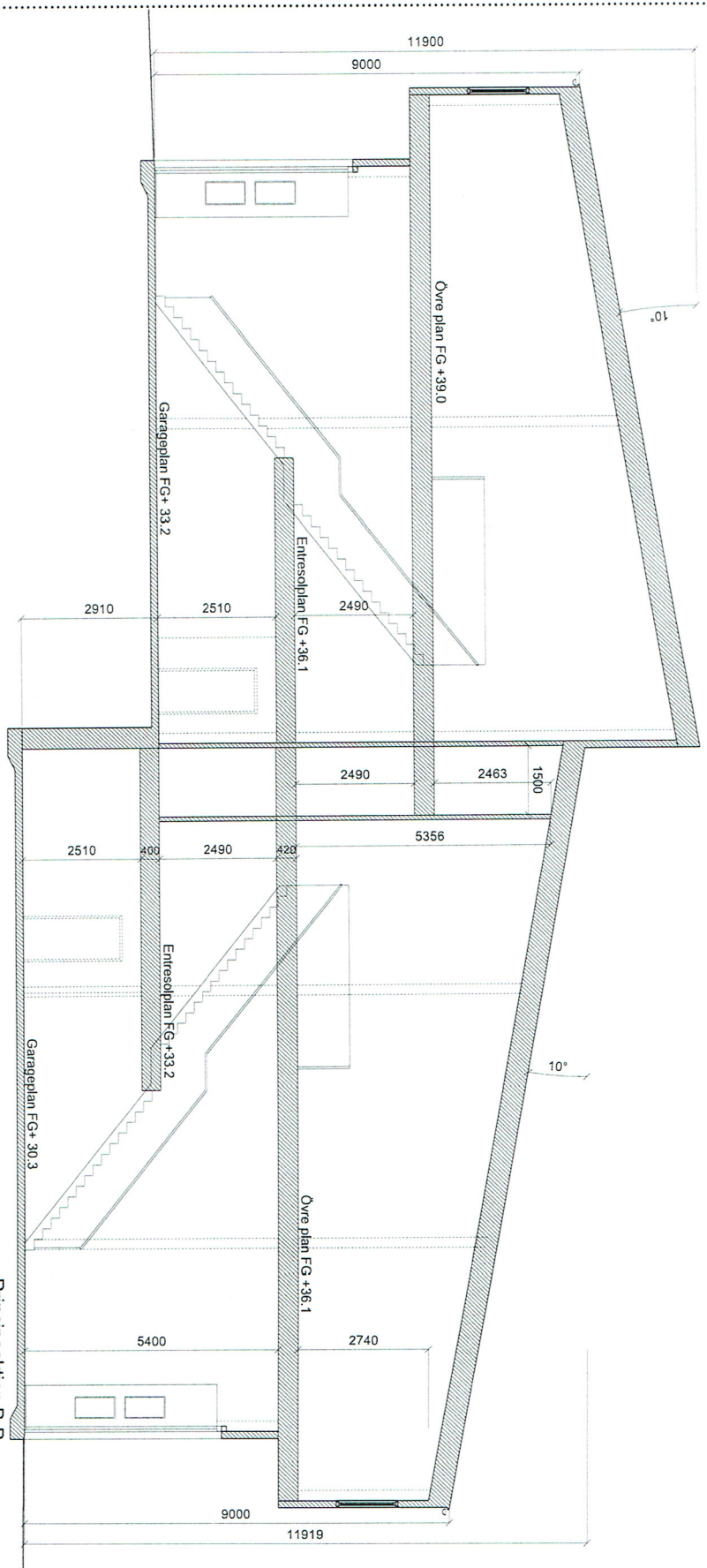


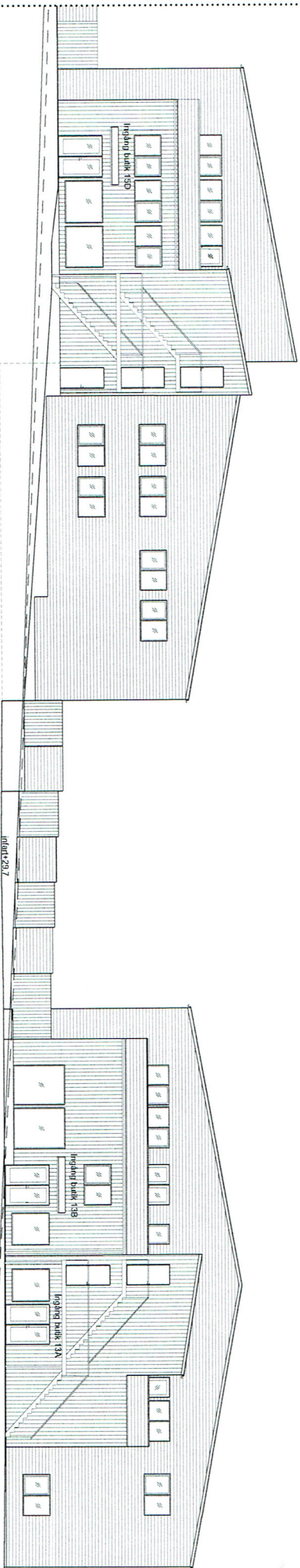


Principsektion A-A HUS A+B



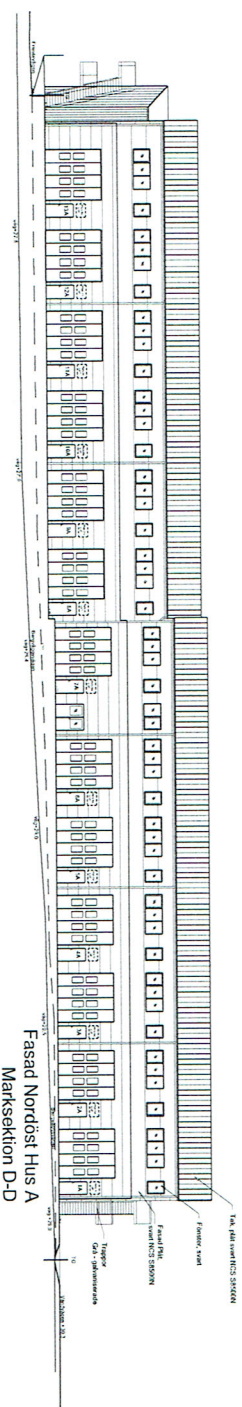
Principsektion B-B
Hus C+D



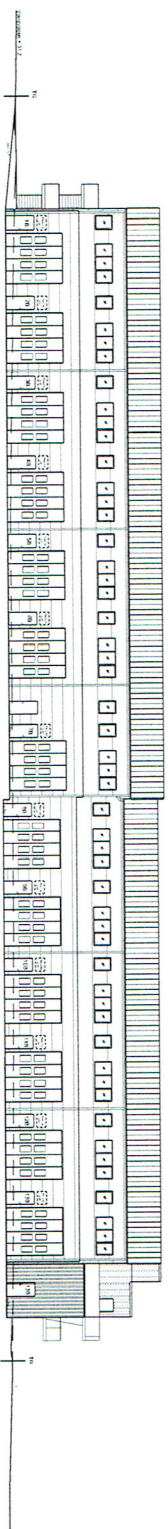


Fasad Sydöst Hus C+D

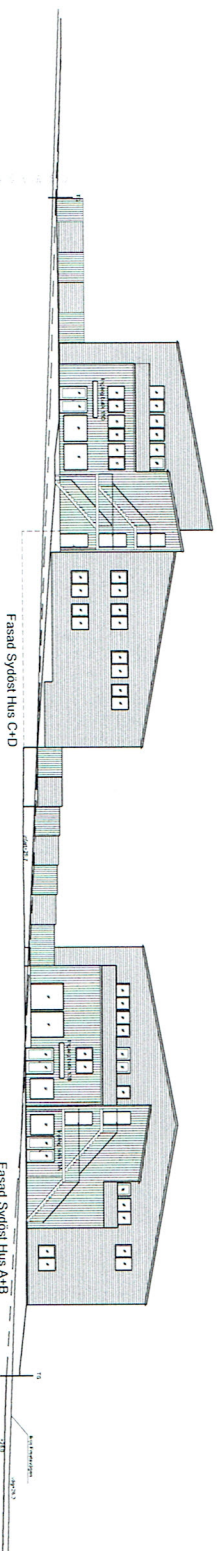
Fasad Sydöst Hus A+B



Fasad Nordöst Hus A
Marksektion D-D



Fasad Sydväst Hus B
Marksektion E-E



Fasad Sydöst Hus C+D

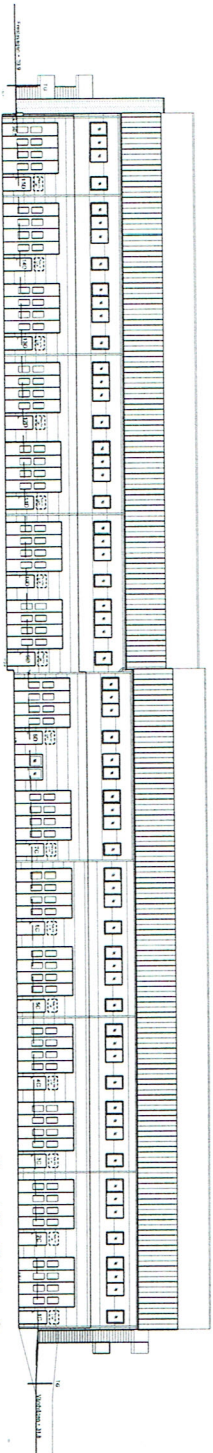
Fasad Sydöst Hus A+B

0 skala 1:200
0 skala 1:400
Marksektion
elevation med Fasadavsnitt
20m
40m

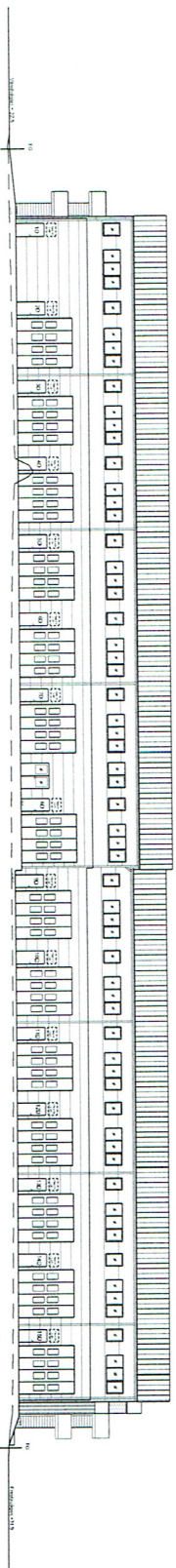


Fasad Nordväst Hus A+B

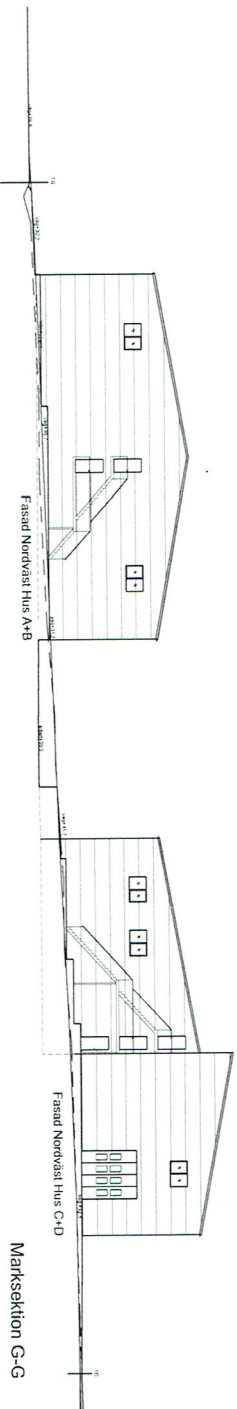
Fasad Nordväst Hus C+D



Fasad Nordöst Hus C
Marksektion F-F



Fasad Sydväst Hus D
Marksektion C-C



Fasad Nordväst Hus A+B

Fasad Nordväst Hus C+D

Marksektion G-G

0 skala 1:200
0 skala 1:400

20m
40m

EJ TILLGÅNGLIGA

