

Tillfälle att hyra lokaler för kontor, lager, verkstad, utställning, mm



I över 15 år har vi haft samma hyresgäst till dessa lokaler. Dessa lokaler blir nu lediga under 2021. Lokalerna passar till företaget som har några behov av följande:

- Kontor
- Lager
- Verkstad
- Stor lageryta utomhus
- Utställning inomhus

- Utställning utomhus

Storleks mässigt anpassas lokalerna till ert behov. Min yta är 600m² och max 5000 m²

Några fördelar:

- Lugnviks företagsby har nu på några år blivit av det mer välskötta företagsområdet i Östersund
- Fastigheten är ursprungligen byggd av ett svenskt stort börsbolag som har bidraget till högsta kvalité av byggnaden.
- Fastigheten har nyligen renoverats/under renovering med hög kvalité i material och utförande.
- Personlig och nära kontakt med fastighetsägaren.

Övrigt:

- Ny IT-lösning med fiber, server med eget rum, anslutning till varje kontor, Wi-Fi på kontoret och verkstaden
- Larm med Securitas Direct. Brandalarm internt.
- Air-condition i kontor
- Nära till E14 utan köer
- Nära Östersunds centrum, 4 km

Pågående renovering/nyligen renoverats:

- Kontor och utställning
- Toaletter kontor
- Fika hörna kontor
- Fikarum verkstad
- Toaletter verkstad
- Ny led-belysning i verkstad
- Slipning och lackning av verkstadsgolv
- Verkstadskontor
- Gym

Se nedan för bilder och ytterligare information:



På vägen utanför fastigheten är det grönt lummigt, snyggt och välskött.



Ytor ute är väl tilltagna. Lagertält kan ingå.



Stor plan framför kontor. Kan användas till utställning eller/och parkering



Utställningsyta med tre stora kontor i bakgrunden. Golv i natursten, vit polerad granit och mörkgrå kalksten. Ek-golv i kontor



Konferens-hörna vid utställningsyta



Fikahörna för kontor



Konferens rum



Verkstad, lager, under renovering



Fikarum lager verkstad



Omlädningsrum



Verkstadskontor



Gym

M10 Fastighetsförvaltning AB

Nifsåsvägen 11

831 52 Östersund

Tel 0702198134

Kontaktperson: Bo Mårtensson

Email: bo@moretens.com

