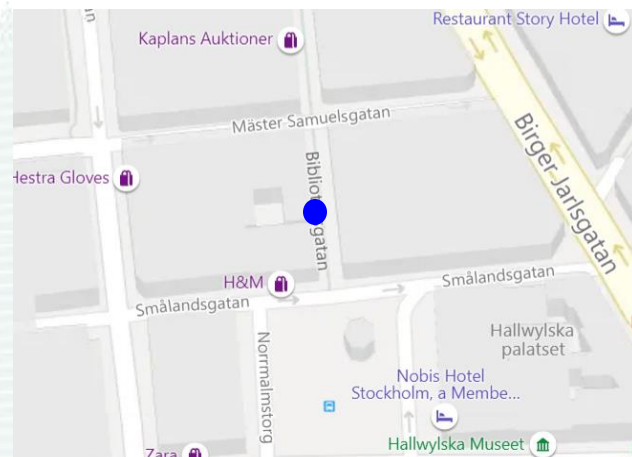


BIBLIOTEKSGATAN 3 215 KVM



Om Biblioteksgatan 3

På denna exklusiva adress finns nu möjligheten att hyra denna kontorslokal på 215 kvadratmeter. Välkomna!

Med utsikt över Biblioteksgatan och ett härligt ljusinsläpp från lokalens fönster, kan denna lokal på 215 kvadratmeter anpassas helt efter erat behov. Den strategiska utformningen av lokalen med dels öppna kontorsytor och dels mötesrum samt pentry, gör detta till en varierad och flexibel arbetsplats för alla medarbetare. Fastighetens läge är optimal för er som vill vara en del av Stockholms innerstad med ett gediget urval av butiker, restauranger och kaféer precis utanför fastighetens dörrar.



BIBLIOTEKSGATAN 3, 215 KVM

FASTIGHETSBETECKNING:	Skären 4
FASTIGHETSÄGARE:	SEB Trygg Liv
FASTIGHETSTYP:	Kontor
ADRESS:	Biblioteksgatan 3
BYGGNADSÅR:	1905
VAKANT YTA:	215 kvm- plan 5
HYRA:	8500 kr/kvm
DRIFTKOSTNAD:	150 kr/kvm
FASTIGHETSSKATT:	650 kr/kvm
EL:	Hyresgästerna har eget abonnemang
AVTALSTYP:	Försthandsavtal
AVTALSLÄNGD:	5 år
INDEXERING:	Enligt KPI
TILLTRÄDE:	Q1 2023 eller enligt ök
INTERNETUPPKOPPLING:	Hyresgästerna har eget abonnemang
TAKHÖJD:	Ca 2,7 m
HYRESGÄSTER I FASTIGHETEN:	Emoniva Partners AB, Life Science Sweden AB, Attorney Esq. AB
SERVICE I OMRÅDET:	Sturegallerian och NK med stort utbud av shopping, restauranger och caféer
KOMMUNIKATIONER:	7 minuters promenad till Östermalms tunnelbanestation och närmsta busstation är Norrmalamstorg
HEMSIDA:	https://objektvision.se/Beskriv/218027075



Nina de Besche

Tel 0733-498746

nina.debesche@avantipartners.se



Håkan Klinterhäll

Tel 0708-751666

hakan.klinterhall@avantipartners.se



AVANTI