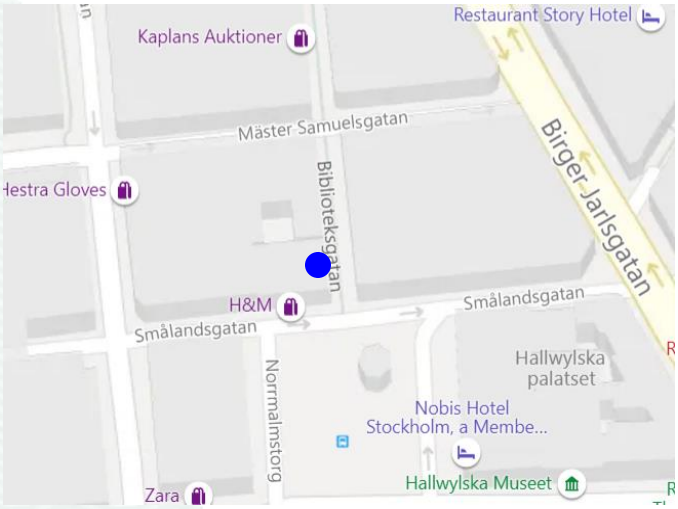


BIBLIOTEKSGATAN 1
290 KVM

AVANTI





Om Biblioteksgatan 1

Nyrenoverad kontorslokal med egen terrass. Välkomna till Biblioteksgatan 1!

Precis intill Norrmalmstorg finns nu möjligheten att hyra denna nyrenoverad kontorslokal på 290 kvadratmeter. Lokalen är väl planerad för att passa en flexibel och attraktiv arbetsplats. Detta genom att optimera alla ytor, dels genom öppna kontorslandskap och dels genom mötesrum samt pentry. Lokalen erbjuder även egen dusch.

Lokalens stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp och bidrar till lokalens öppna känsla. Passa även på att njuta av en härlig lunch på lokalens egna terrass!


FACE











BIBLIOTEKSGATAN 1, 290 KVM

FASTIGHETSBETECKNING:	Skären 6
FASTIGHETSÄGARE:	SEB Trygg Liv
FASTIGHETSTYP:	Kontor
ADRESS:	Biblioteksgatan 1
BYGGNADSÅR:	1905
RENOVERINGSÅR:	2021
VAKANT YTA:	90 kvm- plan
HYRA:	8500 kr/kvm
DRIFTKOSTNAD:	150 kr/kvm
FASTIGHETSSKATT:	650 kr/kvm
EL:	Hyresgästerna har eget abonnemang
AVTALSTYP:	Försthandsavtal
AVTALSLÄNGD:	5 år
INDEXERING:	Enligt KPI
TILLTRÄDE:	Q1 2023 eller enligt ök
INTERNETUPPKOPPLING:	Hyresgästerna har eget abonnemang
TAKHÖJD:	Ca 2,7 m
HYRESGÄSTER I FASTIGHETEN:	AB Nymans Ur 1851, Aktie-Ansvar AB, Northridge AB, Face Stockholm AB
SERVICE I OMRÅDET:	Sturegallerian och NK med stort utbud av shopping, restauranger och caféer
KOMMUNIKATIONER:	7 minuters promenad till Östermalms tunnelbanestation och närmsta busstation är Norrmlamstorg
HEMSIDA:	https://objektvision.se/Beskriv/218026742



Nina de Besche

Tel 0733-498746
nina.debesche@avantipartners.se



Håkan Klinterhäll

Tel 0708-751666
hakan.klinterhall@avantipartners.se

AVANTI