

SMÅLANDSGATAN 16

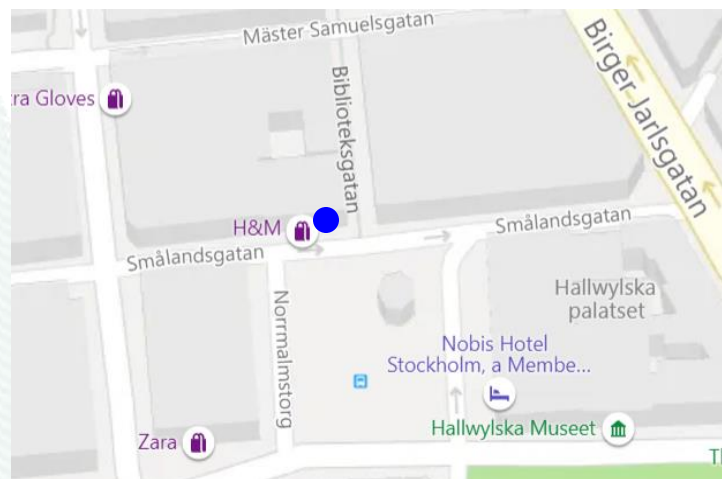
844 KVM

16

MAN
HOMME
MIEJ
HERR
UOMO
HOMBRE
MAND



AVANTI



Om Smålandsgatan 16

Intill Normalmstorg finner du denna kontorslokal som både erbjuder modernitet men också klassiska attribut. Välkomna!

Ta chansen att bli en del av Stockholms härliga atmosfär genom att hyra denna kontorslokal belägen mitt i city. Fastighetens oslagbara läge bidrar till både flexibilitet och bekvämlighet för ert företag. Denna öppna och ljusa lokal, som är på 844 kvadratmeter, kan anpassas helt efter era behov för att skapa den perfekta arbetsplatsen för just er. Vid första anblick visar den klassiska byggnaden sin utsmyckad fasad och sin elegant entrée. Lokalens utformning speglar även moderna inslag genom dess väl planerade ytor av dels öppna kontorslandskap och dels mötesrum.



SMÅLANDSGATAN 16, 844 KVM

FASTIGHETSBETECKNING:	Skären 6
FASTIGHETSÄGARE:	SEB Trygg Liv
FASTIGHETSTYP:	Kontor
ADRESS:	Smålandsgatan 16
BYGGNADSÅR:	1905
VAKANTYTA:	844 kvm- plan 2
HYRA:	8500 kr/kvm
DRIFTKOSTNAD:	150 kr/kvm
FASTIGHETSSKATT:	650 kr/kvm
EL:	Hyresgästerna har eget abonnemang
AVTALSTYP:	Försthandsavtal
AVTALSLÄNGD:	5 år
INDEXERING:	Enligt KPI
TILLTRÄDE:	Q1 2023 eller enligt ök
INTERNETUPPKOPPLING:	Hyresgästerna har eget abonnemang
TAKHÖJD:	Ca 2,7 m
HYRESGÄSTER I FASTIGHETEN:	Bandling & Partners AB, Cascade Drivers AB, Ocast AB
SERVICE I OMRÅDET:	Sturegallerian och NK med stort utbud av shopping, restauranger och caféer
KOMMUNIKATIONER:	7 minuters promenad till Östermalms tunnelbanestation och närmsta busstation är Norrmalmstorg
HEMSIDA:	https://objektvision.se/Beskriv/218026713



Nina de Besche

Tel 0733-498746

nina.debesche@avantipartners.se



Håkan Klintehäll

Tel 0708-751666

hakan.klintehall@avantipartners.se



AVANTI