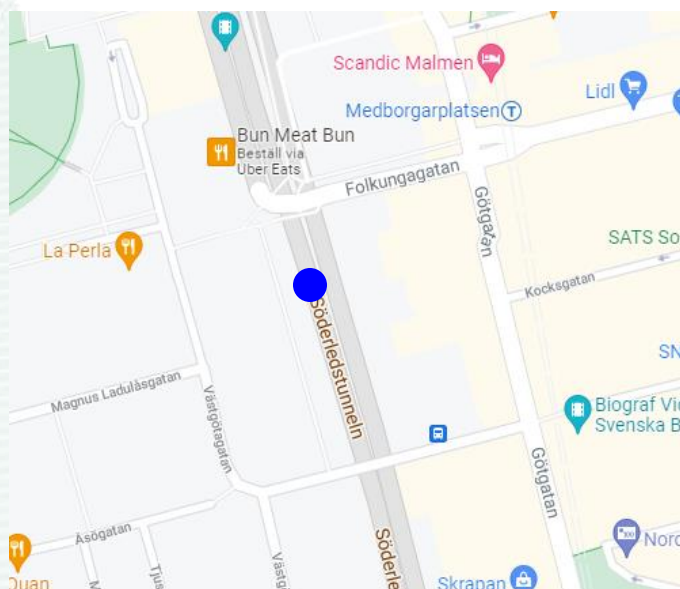


FOLKUNGAGATAN 44

1150-2300 KVM





Om Folkungagatan 44

Hyr lokaler i toppskick på flexibla avtal mitt i Södermalms hjärta!

I det nybyggda huset på Folkungagatan 44 skapas nu framtidens arbetsplats. Här har ni möjlighet att hyra toppfräscha lokaler på flexibla avtal. Huset är under uppförande och kan tillträdas efter sommaren 2022. Lokalen är fördelad med ca 1150 kvm på 1 tr och 1150 kvm på 2 tr och det går bra att hyra planen tillsammans eller varje plan för sig. Husets bottenplan kommer att ha restaurang- och caféverksamhet som håller öppet såväl på dagarna som på kvällar och helger. Det kommer att finnas möjlighet att hyra externa konferensrum på bottenplanet av hyresgästen som hyr ut lokalerna.

Det sker en stor utveckling av området kring Medborgarplatsen. Värt att nämna är renoveringen av Medborgarhuset som har fått flera nya restauranger och en nyrenoverad simhall med tillhörande gym, och hela kvarteret sjuder med liv från Söderhallarna och Skrapan samt butiker och restauranger på Götgatan och Folkungagatan. Folkungagatan 44 blir ett nav i kvarteret med möjlighet till spontana möten, luncher och after works. Det är lätt att ta sig till Folkungatan 44. Antingen tar du cykeln till kontoret eller så finns Medborgarplatsens tunnelbanestation på en minuts promenad. Går du några minuter till kommer du till Södra Stations pendeltågsstation eller till Slussen där flera busslinjer ansluter.

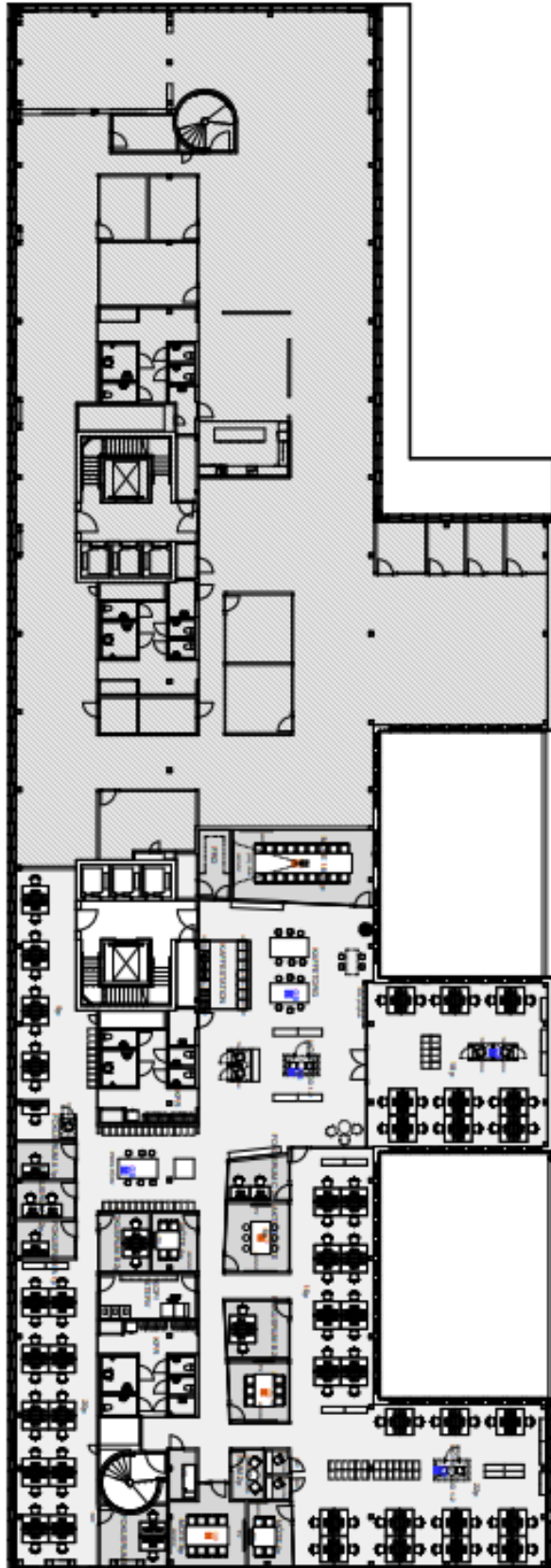


ner

TYRÉNS

SK 4604-1
Plan 4
Skala 1:250
Datum: 2019.06.01

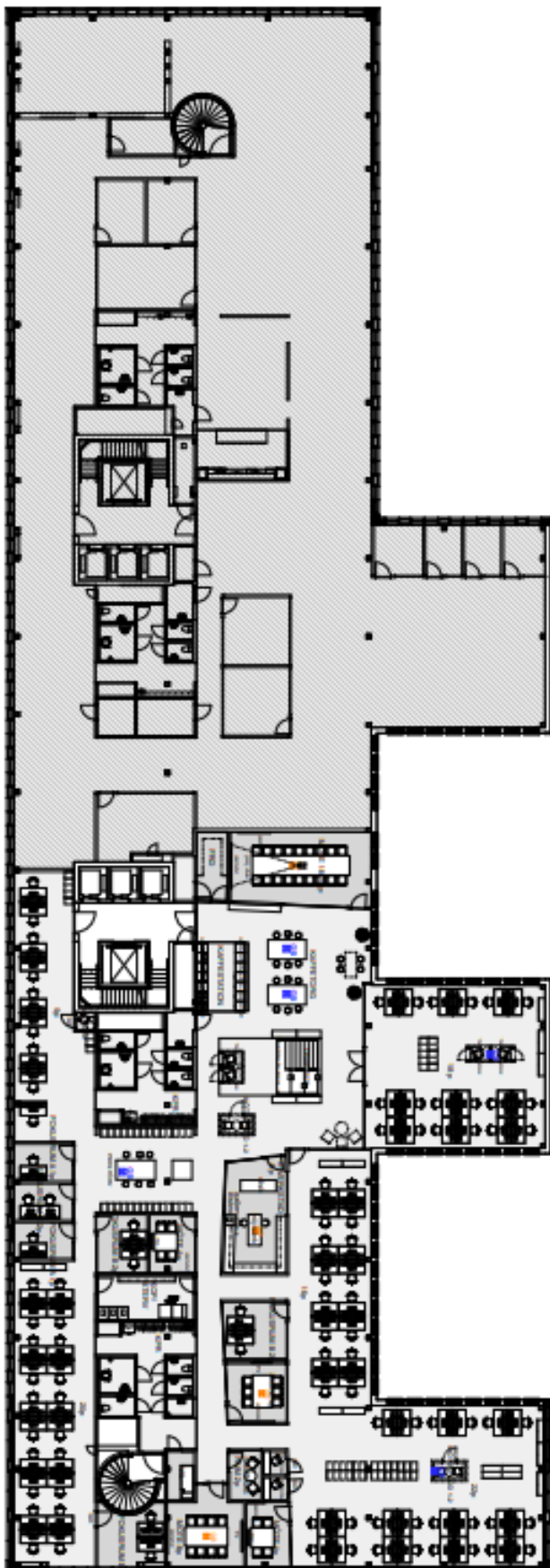
TEA



Byggetillatende objekt i denna informationshandling baseras på DMG-undervisning skolorna från Equator 19.04.23.

Månedens 5. præsenter
 Flere end 1000
 indlæg
 1. Uge
 2. Uge
 3. Uge
 4. Uge
 5. Uge
 6. Uge
 7. Uge
 8. Uge
 9. Uge
 10. Uge
 11. Uge
 12. Uge
 13. Uge
 14. Uge
 15. Uge
 16. Uge
 17. Uge
 18. Uge
 19. Uge
 20. Uge
 21. Uge
 22. Uge
 23. Uge
 24. Uge
 25. Uge
 26. Uge
 27. Uge
 28. Uge
 29. Uge
 30. Uge
 31. Uge
 32. Uge
 33. Uge
 34. Uge
 35. Uge
 36. Uge
 37. Uge
 38. Uge
 39. Uge
 40. Uge
 41. Uge
 42. Uge
 43. Uge
 44. Uge
 45. Uge
 46. Uge
 47. Uge
 48. Uge
 49. Uge
 50. Uge
 51. Uge
 52. Uge
 53. Uge
 54. Uge
 55. Uge
 56. Uge
 57. Uge
 58. Uge
 59. Uge
 60. Uge
 61. Uge
 62. Uge
 63. Uge
 64. Uge
 65. Uge
 66. Uge
 67. Uge
 68. Uge
 69. Uge
 70. Uge
 71. Uge
 72. Uge
 73. Uge
 74. Uge
 75. Uge
 76. Uge
 77. Uge
 78. Uge
 79. Uge
 80. Uge
 81. Uge
 82. Uge
 83. Uge
 84. Uge
 85. Uge
 86. Uge
 87. Uge
 88. Uge
 89. Uge
 90. Uge
 91. Uge
 92. Uge
 93. Uge
 94. Uge
 95. Uge
 96. Uge
 97. Uge
 98. Uge
 99. Uge
 100. Uge
 101. Uge
 102. Uge
 103. Uge
 104. Uge
 105. Uge
 106. Uge
 107. Uge
 108. Uge
 109. Uge
 110. Uge
 111. Uge
 112. Uge
 113. Uge
 114. Uge
 115. Uge
 116. Uge
 117. Uge
 118. Uge
 119. Uge
 120. Uge
 121. Uge
 122. Uge
 123. Uge
 124. Uge
 125. Uge
 126. Uge
 127. Uge
 128. Uge
 129. Uge
 130. Uge
 131. Uge
 132. Uge
 133. Uge
 134. Uge
 135. Uge
 136. Uge
 137. Uge
 138. Uge
 139. Uge
 140. Uge
 141. Uge
 142. Uge
 143. Uge
 144. Uge
 145. Uge
 146. Uge
 147. Uge
 148. Uge
 149. Uge
 150. Uge
 151. Uge
 152. Uge
 153. Uge
 154. Uge
 155. Uge
 156. Uge
 157. Uge
 158. Uge
 159. Uge
 160. Uge
 161. Uge
 162. Uge
 163. Uge
 164. Uge
 165. Uge
 166. Uge
 167. Uge
 168. Uge
 169. Uge
 170. Uge
 171. Uge
 172. Uge
 173. Uge
 174. Uge
 175. Uge
 176. Uge
 177. Uge
 178. Uge
 179. Uge
 180. Uge
 181. Uge
 182. Uge
 183. Uge
 184. Uge
 185. Uge
 186. Uge
 187. Uge
 188. Uge
 189. Uge
 190. Uge
 191. Uge
 192. Uge
 193. Uge
 194. Uge
 195. Uge
 196. Uge
 197. Uge
 198. Uge
 199. Uge
 200. Uge
 201. Uge
 202. Uge
 203. Uge
 204. Uge
 205. Uge
 206. Uge
 207. Uge
 208. Uge
 209. Uge
 210. Uge
 211. Uge
 212. Uge
 213. Uge
 214. Uge
 215. Uge
 216. Uge
 217. Uge
 218. Uge
 219. Uge
 220. Uge
 221. Uge
 222. Uge
 223. Uge
 224. Uge
 225. Uge
 226. Uge
 227. Uge
 228. Uge
 229. Uge
 230. Uge
 231. Uge
 232. Uge
 233. Uge
 234. Uge
 235. Uge
 236. Uge
 237. Uge
 238. Uge
 239. Uge
 240. Uge
 241. Uge
 242. Uge
 243. Uge
 244. Uge
 245. Uge
 246. Uge
 247. Uge
 248. Uge
 249. Uge
 250. Uge
 251. Uge
 252. Uge
 253. Uge
 254. Uge
 255. Uge
 256. Uge
 257. Uge
 258. Uge
 259. Uge
 260. Uge
 261. Uge
 262. Uge
 263. Uge
 264. Uge
 265. Uge
 266. Uge
 267. Uge
 268. Uge
 269. Uge
 270. Uge
 271. Uge
 272. Uge
 273. Uge
 274. Uge
 275. Uge
 276. Uge
 277. Uge
 278. Uge
 279. Uge
 280. Uge
 281. Uge
 282. Uge
 283. Uge
 284. Uge
 285. Uge
 286. Uge
 287. Uge
 288. Uge
 289. Uge
 290. Uge
 291. Uge
 292. Uge
 293. Uge
 294. Uge
 295. Uge
 296. Uge
 297. Uge
 298. Uge
 299. Uge
 300. Uge
 301. Uge
 302. Uge
 303. Uge
 304. Uge
 305. Uge
 306. Uge
 307. Uge
 308. Uge
 309. Uge
 310. Uge
 311. Uge
 312. Uge
 313. Uge
 314. Uge
 315. Uge
 316. Uge
 317. Uge
 318. Uge
 319. Uge
 320. Uge
 321. Uge
 322. Uge
 323. Uge
 324. Uge
 325. Uge
 326. Uge
 327. Uge
 328. Uge
 329. Uge
 330. Uge
 331. Uge
 332. Uge
 333. Uge
 334. Uge
 335. Uge
 336. Uge
 337. Uge
 338. Uge
 339. Uge
 340. Uge
 341. Uge
 342. Uge
 343. Uge
 344. Uge
 345. Uge
 346. Uge
 347. Uge
 348. Uge
 349. Uge
 350. Uge
 351. Uge
 352. Uge
 353. Uge
 354. Uge
 355. Uge
 356. Uge
 357. Uge
 358. Uge
 359. Uge
 360. Uge
 361. Uge
 362. Uge
 363. Uge
 364. Uge
 365. Uge
 366. Uge
 367. Uge
 368. Uge
 369. Uge
 370. Uge
 371. Uge
 372. Uge
 373. Uge
 374. Uge
 375. Uge
 376. Uge
 377. Uge
 378. Uge
 379. Uge

Plan 5



Byggnadsenheten objekt i denna informationshandling baseras på DWG-underlag inkomna från Equator 19.04.23.
Hyresgästens granskning avseende justeringar av byggnadsenheten objekt enligt HG-kommentarer i Blåboken. Redovisat ej i denna handling.

FÖRKLARINGAR

- Måttstock 1-2 personer.
Förordning från v-linje.
Inga 1 x 1.
- Talet i rutan, med dör och
gränsvägg av bänk.
Förordning från v-linje.
Inga 1 x 1.
- Skrivbordsbänk med dör och
alternativt plats.
Inga 1 x 1.
- Projektor och sk. ingår i
AV.
- Monitor på vägg, ingår i
AV, skrivbords på vägg.
- Prefererad lampa, golvbox i
mellanrum.
- Prefererad lampa, golvbox i
öppet rum.
- Förordning för två
personer.

Folkungagatan 44, 1150-2300 KVM

FASTIGHETSBETECKNING:	Nattuglan 14
FASTIGHETSÄGARE:	Vasakronan
FASTIGHETSTYP:	Kontor
ADRESS:	Folkungagatan 44
BYGGNADSÅR:	2022
VAKANT YTA:	1150 kvm- plan 4 1150 kvm- plan 5
HYRA:	5500 kr/kvm i varmhyra
DRIFTKOSTNAD:	Ingår i bashyran
FASTIGHETSSKATT:	Ingår i bashyran
AVTALSTYP:	Andrahandskontrakt
AVTALSLÄNGD:	Kan hyras mellan 2-5 år
INDEXERING	Enligt KPI
TILLTRÄDE:	2022-07-01
INTERNETUPPKOPPLING:	Hyresgästerna har eget abonnemang
TAKHÖJD:	2,7 m
SKYDDSKLASS	Hög
BILPARKERING	Finns i fastigheten genom Vasakronans parkeringsoperatör eller i närområdet genom Stockholm Stad
ELLADNINGSTATION	Finns i fastigheten
FÖRRÅD	Finns i fastigheten
OMKLÄDNINGSRUM	Finns inte i fastigheten/lokalen
SERVICE I OMRÅDET:	Stort utbud av kaféer, restauranger och butiker precis utanför fastigheten.
KOMMUNIKATIONER:	Medborgarplatsens tunnelbanestation och gröna linjen ligger en minuts promenad från fastigheten och det tar enbart några minuter till Södra Stations pendeltågsstation. SL-bussar avgår från flera hållplatser i närområdet.
MILJÖCERTIFIERING	LEED PLATINUM
HEMSIDA:	https://objektvision.se/beskriv/218023525



Nina de Besche

Tel 0733-498746

nina.debesche@avantipartners.se



Håkan Klintenhäll

Tel 0708-751666

hakan.klintenhall@avantipartners.se