

THE DOCK WORKS

A new point of view



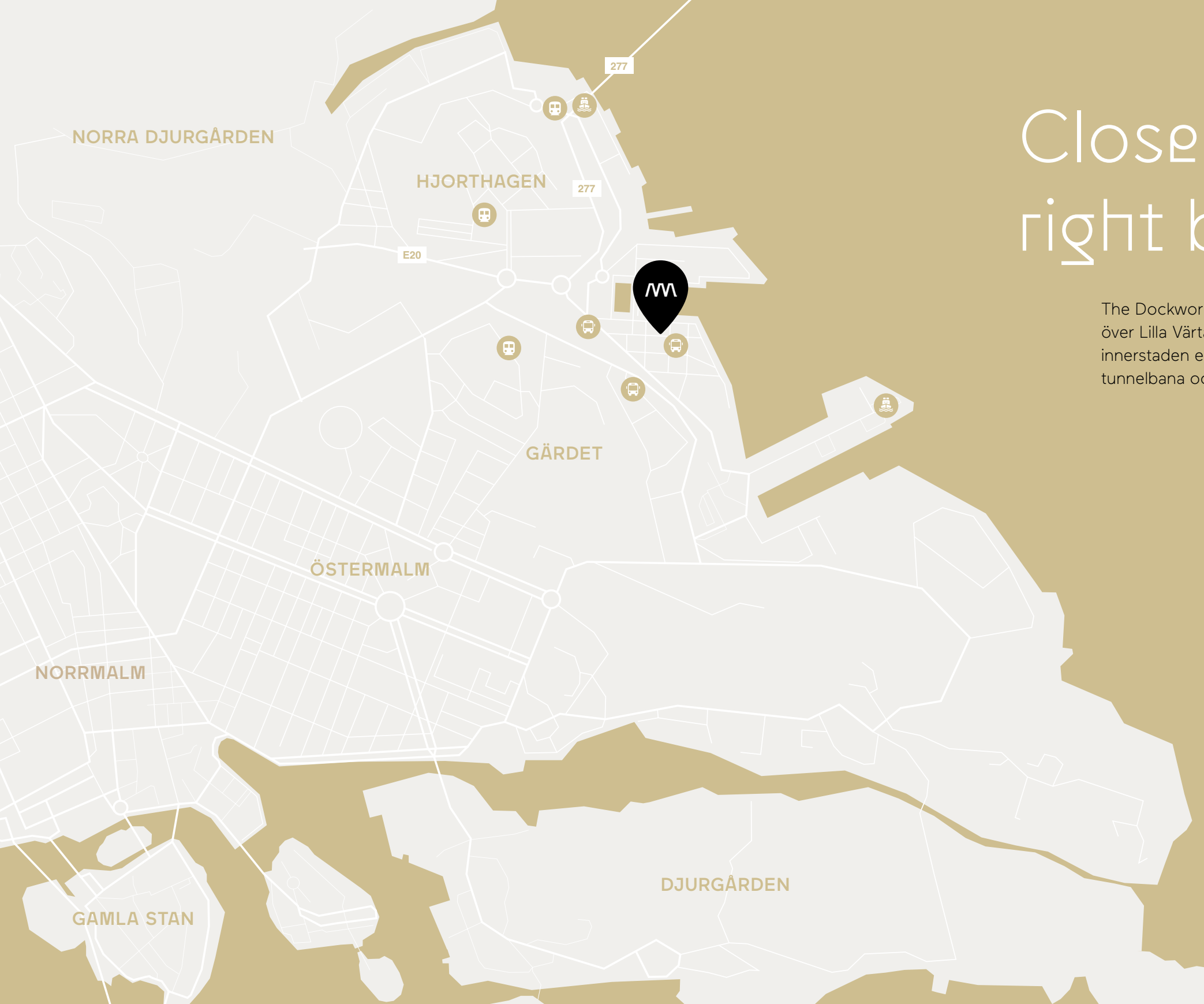


Stockholm is changing. We are part of that change.

Det enda som är konstant är förändring. Det vi en gång kallade ytterområden kommer snart vara en självklar del av Stockholms innerstad. Näst på tur är Värtan. Idag, en oslipad diamant, ett område som ännu inte har uppnått sin fulla potential. Imorgon, en samlingspunkt för det nya arbetslivet.

Det är vår utgångspunkt, vårt nya perspektiv, när vi bygger The Dockworks. En signaturbyggnad som är anpassad till det beteendemässiga språng människan nu kommer ta – som kommer accelerera den teknologiska utvecklingen ytterligare. The Dockworks kommer möta alla de krav människor ställer på det nya arbetslivet.

Det är vår vision, vår vy på framtiden. En helt ny sorts vy, den finns i Värtan och heter **The Dockworks – A new point of view.**



Close to the city, right by the sea

The Dockworks kommer erbjuda en helt ny vy. Åt det ena hållet blickar du ut över Lilla Värtan, en fjärd i Stockholms inre skärgård. Åt det andra hållet ligger innerstaden en cykeltur bort. I närheten finns kommunikationer såsom buss, tunnelbana och pendelbåt.

Fakta

Adress:	Hangövägen 25
Total uthyrbar area:	32 000 kvm
Lokalstorlekar:	från 3500 kvm
Antal våningar:	12
Parkering:	78 platser för bil 550 platser för cykel
Kommunikationer:	T-bana Gärdet, Buss 1 och 76 samt pendelbåt linje 80
Miljöcertifiering:	Bream In use Excellent
Arkitekter:	Brunnberg & Forshed
Fastighetsägare:	Niam
Inflyttning:	Q3 2023



Architect's point of view

The Dockworks hämtar exteriört inspiration från Värtahamnens industriella arv, med en siluett som för tankarna till de gamla hamnmagasinen. Interiört kommer byggnaden ta hänsyn till de krav som du kommer ställa på framtidens kontor.



Our Services

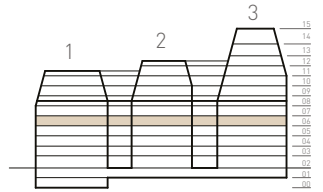
The Dockworks är mer en mötesplats än en arbetsplats. En plats att åka till för att du vill, inte för att du måste. Den tanken kommer genomsyra hela byggnaden. Inspirerande miljöer, öppna ytor, egna terasser, rum för samtal och tjänster som underlättar din vardag, exempelvis restaurang, utegym, boulebana, bilpool och cykelgarage med laddningsstationer. The Dockworks lever även upp till de höga hållbarhetskrav som Stockholms stad ställer för nya byggnader i Värtahamnen, exempelvis att fastigheten ska leverera sol-el, 100 % av energin skall vara miljömärkt och energiförbrukningen ska vara 35 % lägre än gällande byggnadskrav.



EXTERN ZON



METER



Samtalsrum	10
Vilrum/samtal	2
Fokusrum/kontor	28
Mötesrum 2 pers	1
Mötesrum 4 pers	3
Mötesrum 8 pers	1
Mötesrum 10 pers	6
Mötesrum 12 pers	1
Kapprum	3
WC	27
Kopiering	2
Städ	2

RUM	
Samtalsrum	10
Vilrum/samtal	2
Fokusrum/kontor	28
Mötesrum 2 pers	1
Mötesrum 4 pers	3
Mötesrum 8 pers	1
Mötesrum 10 pers	6
Mötesrum 12 pers	1
Kapprum	3
WC	27
Kopiering	
Städ	2



Vill du veta mer om The Dockworks?
Kontakta Cushman & Wakefield på 0708-751 666
eller hakan.klinterhall@cushwake.com

Illustrationer: Walk the Room

The Dockworks ägs och utvecklas av Niam.

Läs mer på **dockworks.se**