

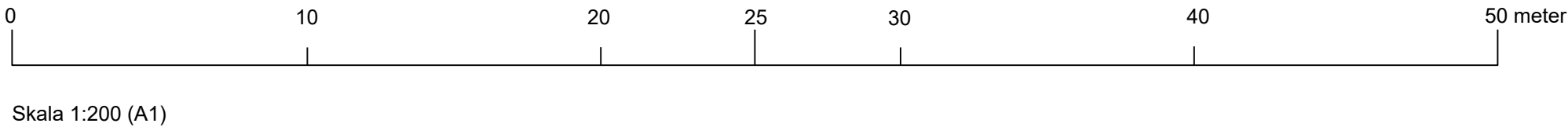
Xref rithing: 'Primärkartra_stationshus.dwg
...\\L102-Underlag - ej M365-kompatibla filer\\Från kommunen\\Station.dwg
Stationshus.dwg
O:\\LIN\\320049\\PA\\Arbetsarea=Plankarta\\Grundkartan_beteckningar.jpg
O:\\LIN\\320049\\PA\\Arbetsarea=Plankarta\\Logga 230526.JPG



Grundkartans beteckningar

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| • Fastighetsgränspunkt | — Mur |
| BRÖDET Fastighetsbeteckning | — Stödmur |
| — Kvarterstraktsgräns | — Trappa |
| — Fastighetsgräns | — Väggräcke |
| — Servitut | — Järnväg |
| — Bostad | • Belysningsstolpe |
| — Övrig byggnad | — Höjdkurva |
| — Skärmtak | — Körbana |
| — Häck | — Gångbana |
| — Staket | — Stig |

Kommunens primärkartvek, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2023-05-26



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--------------------------|
| C ₁ | Café. |
| C ₂ | Restaurang. |
| C ₃ | Samlingslokal. |
| H | Detaljhandel. |
| K ₁ | Kontor, ej övernattning. |
| Z ₁ | Lager. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- • • • • Marken får inte förses med byggnadsverk
ö₁ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Väntsalens planlösning med genomgång till bangården, väntsalens befintliga stengolv samt biljettluckor med tillhörande glasparti och fast inredning i trä som jalousiskåp och hurts in mot biljettexpeditionen ska bevaras
q₂ Befintligt järnvägselement med vingar i smide på byggnadens tak mot öster ska bevaras

Skydd mot störningar

- m₁ Avskärmande åtgärd mot järnväg ska uppföras för att förhindra tillträde till spår
m₂ Dörr mot spårområde ska förslutas

Varsamhet

- k₂ Ändring av byggnadens exteriör ska ske varsamt och med hänsyn till befintlig volym, fasadindelning och material. Vid ändringar ska en återgång till ett mer ursprungligt utförande avseende till exempel dekorativa fasadelement samt fönster, dörrar och tak eftersträvas.
k₃ Ändring av trapphusen och övervåningens interiörer ska ske varsamt och med hänsyn till ursprunglig karaktär av ständsmässig bostad från sekelskiftet 1900, avseende fast inredning såsom kakelugn , spegeldörrar, dörrfoder, profilerade lister samt serveringsgång med skåp, hyllor och invändiga spröjsade fönster mot köket.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel får uppföras

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-10-16

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Västra Filipstad 1:110

Filipstads stationshus



Filipstads kommun

Filipstads kommnn	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande 2023-xx-xx	MoB
Upprättad 2023-02-06	Reviderad 2023-06-05	Laga kraft 2023-xx-xx	
			Dnr 2022-000021