Försäljning av fastighet Bollnäs Gäversta 2:7

Gäverstabodarna 4880, Segersta

Gäverstabodarna

Trafikverket försäljer härmed den obebyggda fastigheten Gäversta 2:7.

Lagfart ska sökas inom 3 månader efter köpet upprättats.

Fastigheten får inte bebyggas pga närheten till järnvägen.

Information

Beskrivning

Trafikverket kommer genom anbud försälja fastigheten Gäversta 2:7 i Bollnäs kommun. Den som lägger högst giltigt anbud, kommer få erbjudande om att få köpa fastigheten. Om två eller flera anbudsgivare lägger samma anbudssumma och dessa är högst kan en budgivning komma att hållas mellan dessa anbudsgivare. Trafikverket förbehåller sig fri prövningsrätt vad avser inkomna anbud. Exakt tidpunkt för auktionen kommer att fastslås efter att sista dagen för anbud har passerat och anbudsöppning har skett. Något uppehåll för betänketid under själva auktionen kommer inte att ske, utan auktionen avslutas samma dag.

Beskrivning och villkor vid försäljning
Fastighetens koordinater (referenssystem; SWEREF 99 TM): N E 6795113,6 590705,0

Aktuellt markområde är ca 6 055 kvadratmeter och är idag taxerad som småhus, men kommer till 2021 att taxeras om till lantbruksenhet övrig mark, typkod 197. Området är inte detaljplanelagt.

Rättsliga belastningar
Aktuell fastighet säljs i befintligt skick. Trafikverket kommer i överlåtelseavtalet friskriva sig mot alla eventuella fel i fastigheten.

Fastigheten belastas av ett trädsäkringsservitut till förmån för järnvägsfastigheten Gäversta 21:1, vilket innebär att servitutshavaren (Trafikverket) har rätt att utanför järnvägsfastigheten inom ett avstånd av 20 meter om spårmitt, hålla fritt från träd och buskar. Området benämns skötselgata. Utanför skötselgatan har servitutshavaren rätt att fälla de träd som vid fall kan utgöra fara för spåranläggningen eller järnvägsdriften. Rättigheten avser de träd som till följd av tillväxt kan utgöra fara inom 15-årsperiod från varje avverkningstidpunkt. Området benämns kantzon.

Registerutdrag bifogas för mer information om fastigheten, se bilaga 2.

Två obelånade datapantbrev finns inskrivna på fastigheten.

För ytterligare information kontakta Sibel Pichler, e-post: sibel.pichler@trafikverket.se telefon 010-123 48 67.

ANBUD
Fritt anbud.

Administrativa bestämmelser
• Anbuden ska vara Trafikverket tillhanda senast **2020-12-16.**
• Anbudet ska vara skriftligt och innehålla uppgift om anbudsgivare med person- eller organisationsnummer, anbudssumma och kontaktuppgifter till anbudsgivare.
• Anbudet skall även skrivas under av behörig anbudsgivare.
• Kuvert innehållande anbud ska märkas med **”Anbud Bollnäs Gäversta 2:7-får ej öppnas”**.
• Anbudsblankett bifogas, se bilaga 3.

Anbud sänds till:

Anbud Bollnäs Gäversta 2:7-får ej öppnas

Trafikverket
Sibel Pichler
Box 417
801 05 Gävle

Enbart rena anbud prövas (dvs. det får inte innehålla villkor som gör anbudet obestämt eller beroende av anbud lämnade av andra). Anbud via e-post prövas inte.

Storlek
6 055 m²

Ekonomi

Pris
Fritt anbud

Dokument

Fastighetskarta

Registerutdrag

Anbudsblankett