

ETABLERINGS RONNEBY Guide

Välkommen till 15-minutersstaden Ronneby,
en stad i en stark områdesutveckling. Mitt i Blekinge.
Med skärgård och landsbygd som granne och storstäder
i Europa bara en timme bort.

Ronneby
DEN MODERNA KURORTEN











Nära
Expansivt
Livskvalitet



Här finns vi! Mitt i Blekinge.
Väl grundade i tradition av handel,
produktion, teknik och innovation.
Med fokus och framgång på hållbarhet.

Med ett biosfärområde utnämnt av UNESCO,
där ängar och lövskogskogskust möter havet.
Vi har en blodig historia och ett kungligt vrak
som sjönk år 1495.

Här bor och arbetar vi. Här expanderar vi.
Här lever vi nära varandra i tanke och nära
i avstånd. Lätt når vi storskogens blåbär.
Lika lätt når vi storstadens puls och
affärskontakter i Europa.

Välkommen du också!





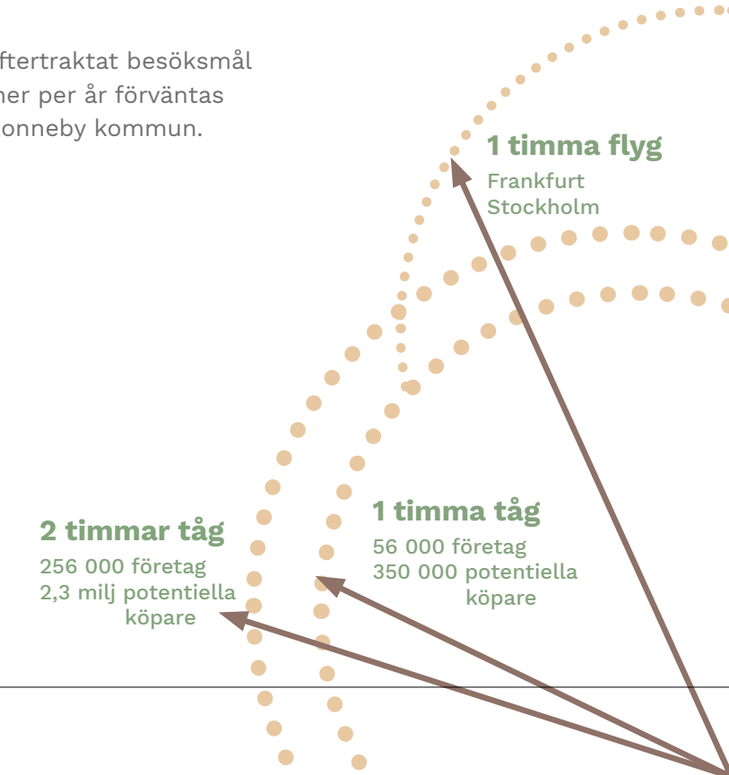
2,3 miljoner potentiella köpare inom 30 mils radie *och ett nytt besöksmål på gång*

Ronneby kommun är väl placerad mitt i Blekinge och når 56 000 företag och 350 000 potentiella köpare inom 10 mils radie.
Inom 30 mils radie når vi 256 000 företag och 2,3 miljoner poteniella köpare.

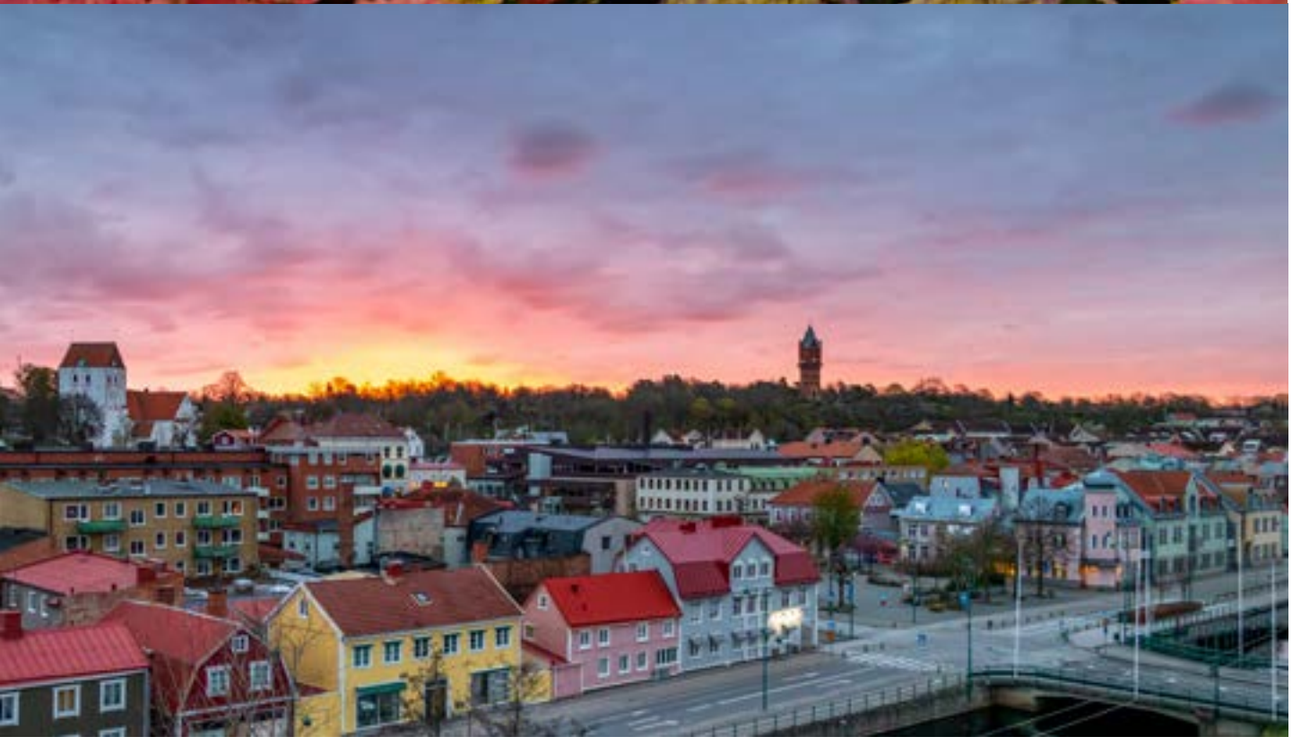
Vi har nationella och internationella flygförbindelser, dagliga turer till Stockholm samt direktflyg till Frankfurt som förenklar livet som företagare och invånare i Ronneby kommun. Med tåg är du enkelt på andra sidan Öresund inom mindre än två timmar.

Inom några år har vi ett internationellt eftertraktat besöksmål på plats i centrum. Drygt 100.000 personer per år förväntas besöka det nya Gribshund Museet och Ronneby kommun.









Nyckeltal för Ronneby kommun

& BLEKINGEREGIONEN

29.372 Invånare

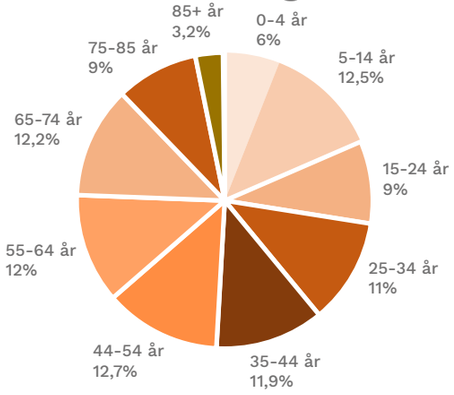
Blekingeregionen	159.331
Ronneby kommun	29.372
Ronneby tätort	13.056

13.589 Hushåll

260.463 kr Mediankomst
för 20 år och äldre

378 tkr BRP
per invånare Blekingeregionen
475 tkr BRP Sverige

Åldersfördelning



43,7 år Genomsnittsålder
Sverige 41,4 år

17,6% Utrikesfödda
Sverige 19,7%

24 invånare per km^2

4.000 elever
på grund- & gymnasieskolor.
Flygtekniskt gymnasie, enda i Svergie
Ronneby Kunskapskälla högskola på hem-maplan

Källor: SCB/Tillväxtverket, UC

2.753 Företag

Blekingeregionen	15.341
Ronneby kommun	2.753
Antal nya företag år 2021	172
varav 52 st AB	
Aktiebolag	998
Handels-& kommandit	69
Enskild firma	1.505

Största näringsgrenar

Vård & omsorg
Tillverkning & utvinning
Utbildning
Civila myndigheter & försvar
Företagstjänster
Bygg
Handel

11.468 Arbetstillfällen

ca 7.000 privata
ca 4.000 offentliga

Pendling

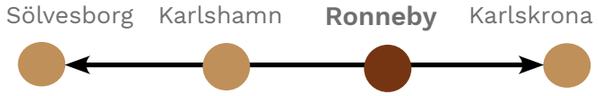


3.008
Inpendling

4.209
Utpendling

-1.201
Nettopendling

varav -497 män
och -704 kvinnor



BLEKINGE
Ca 10 mil från öst till väst
Med tåg 1 tim 12 minuter
Med bil 1 tim 2 minuter

Kommunalskatt 2019

Total skattesats	33.95
därav till kommunen	21,91



Källor: SCB/Tillväxtverket, UC



Omsättnings-utvecklingen i kommunen ökar





Detaljhandeln visar en positiv uppåt-trend, mer än riksgenomsnittet.

Ronneby har en positiv utvecklingstrend i det längre perspektivet. Nya och etablerade handelsområden nära stadskärnan driver trafik till området och gör Ronneby intressant ur ett tillväxtperspektiv.

Kommunen ligger mitt i Blekinge med väg E22 som livsnerv. Ronneby kommun visar en positiv detaljhandelsökning om 1,6% år 2017, vilket kan jämföras med hela rikets tillväxt om 1% under samma period.

Länets detaljhandelsutveckling låg något under Ronneby på 1,3% samma år.

Även år 2018-2019 gick i positiv riktning och visar en omsättningsutveckling som stadigt ökar över tid.

Mycket glädjande är att efterfrågan av mark och lokaler för nyetableringar är fortsatt hög trots pågående pandemi.

Dagligvaruhandeln stod för 72% av den totala tillväxten 2017.

Sällanköpsvaruhandeln är lägre i Ronneby än i riket.

Ronneby kommun hade år 2019 ett försäljningsindex på 74, vilket är högre än jämförbara städers index på ca 60, och omsättningen ökar.

	Omsättning 2019 (mnkr)	Utveckling 2018-2019 (mnkr)	Utveckling 2018-2019 (%)
Detaljhandel	1475	+15	+1,0%
Dagligvaror	928	+12	+1,3%
Sällanköpsvaror	547	+3	+0,6%

Ökning i Detaljhandeln år 2017:	SVERIGE	BLEKINGE	RONNEBY
	1%	**1,3%**	**1,6%**

Källor: SCB/Tillväxtverket, UC







Stadskärnans totala omsättning: 436 milj kr



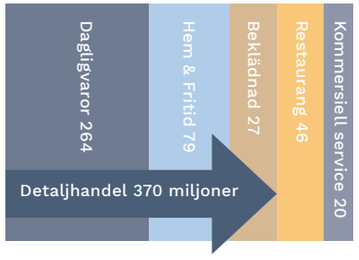
Det är i stadskärnan vi tar det lugnt. Vi shoppar, möter vänner och njuter av småstaden.

Äldre charmiga trähus i svaga pasteller möter 60-talsrealism och betong. Detta är Ronneby! Stadskärnans brokiga små-stadscharm skapar en fin atmosfär för handel och service. Här strosar vi gärna och möter vännerna på ett café eller en restaurang. Torghandel och event under sommaren i stadens mitt skapar det lilla extra.

Ökade 1% under pandemin
Fastighetsägarnas CityIndex ger oss siffror över Ronneby stadskärna som 2020 hade en total omsättning på 436 milj kr, en ökning på +1%, vilket är glädjande under en pressande tid för alla branscher.

Fördelning av omsättning i stadskärnan 436 milj kr år 2020

Dagligvaror	264
Hem & Fritid	79
Beklädnad	27
Restaurang	46
Kommersiell service	20



Antal verksamheter i stadskärnan 2020

Dagligvaror	13
Hem & Fritid	15
Beklädnad	10
Restaurang	26
Kommersiell service	23

Totalt antal anställda i stadskärnans handel: 214 personer

Dagligvaror är den kategori som ökat mest under pandemi-året, vilket tyder på ett ökat hemarbete och att man stödjer den lokala handeln.

Källor: HUI







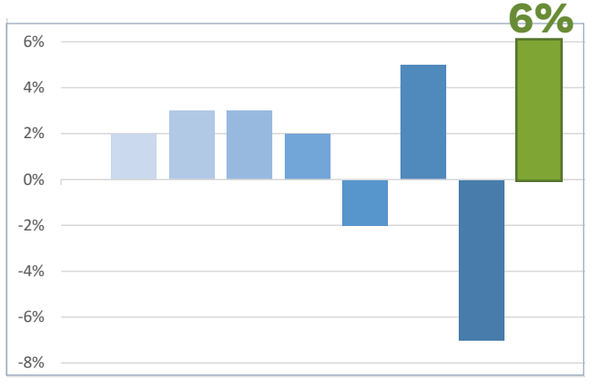
Restaurang: 6% omsättnings-ökning 2019

Hotell- och restaurangbranschen växer och får allt större betydelse.

Välbefinnandet är återupptäckt, liksom betydelsen av det lokala och unika. När vi hemestrar och svemestrar vill vi uppleva det speciella för platsen. I Ronneby finns mycket av det unika. Historien har gett oss fina förutsättningar för framtiden. Och inte minst den makalösa naturen! Sveriges trädgård är ett epitet vi ännu är stolta över. När vardagen kliver in vill vi numera fortsätta att mötas ”på lokal”, en förändring som öppnar upp för både nya och fler möjligheter, framför allt i stadskärnan.

Omsättningsutveckling i stadskärnan 2018-2019

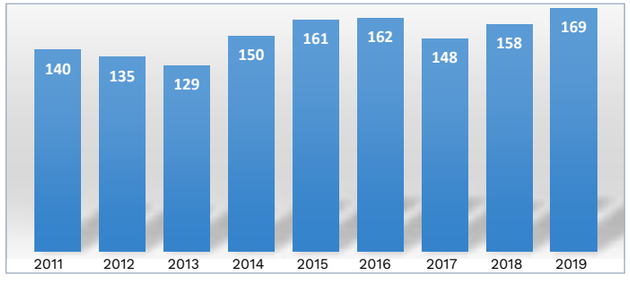
Totalt: 2%
Total detaljhandel: 3%
Dagligvaruhandel: 3%
Sällanköpshandel: 2%
Beklädnad: -2%
Hem & Fritid: 5%
Kommersiell Service: -7%
Restaurang: 6%



Antal gästnätter besöksnäring Ronneby kommun 2019

Blekinge 1.020.768
Ronneby 168.928
varav 88% svenska, 12% utländska

Utländska besökare kommer främst från Tyskland, Danmark, Schweiz, Storbritannien, Polen, Nederländerna, Norge och Spanien.
Trevlig jämförelse: År 2019 hade Gotland 1.025.521 gästnätter.



Källor: SCB/Tillväxtverket, UC



TORBJÖRN LIND
Näringslivschef

En fantastisk plats att bo och verka i. Mitt i Europa!

Hur otroligt det än kan låta så vi ligger mitt i Europa, och definitivt mitt i Blekinge. De goda kommunikationerna, flyg, tåg och bil, gör det enkelt att driva sitt företag i Ronneby kommun. Man når snabbt en stor bredd av potentiella kunder och affärskontakter, detta är något vi jobbat hårt för. Vi är en expansiv kommun med ett växande näringsliv med många nya etableringar. För att möta detta bygger vi både bostäder och skolor. Ronneby ligger vackert med en nära landsbygd, hav och skärgård och alla möjligheter till god livskvalitet.

Nya etableringar i stark områdesutveckling.

Tillsammans får vi Ronneby att växa.

Ronneby kommun har ett expanderande näringsliv och attraktiva lägen. Tillsammans utbyter vi idéer, utvecklar verksamheter inom näringslivet och gör investeringar i offentlig service. Vi satsar för framtiden och skapar plats för 25 000 kvm offentliga lokalytor och 30 000 kvm kommersiella lokalytor, på centrala och strategiska lägen.

VI EXPANDERAR

RONNEBY STADSKÄRNA
följer nya handelsmönster och befinner sig i en förändringsfas. Stadskärnan är invånarnas oas, här möts vi och här vill vi stanna en stund med vännen. Vi ser att än fler mötesplatser, d.v.s. caféer, restauranger, popup-butiker och unik shopping passar väl in i den centrala stadsbilden.

RONNEBY MARINA
Här skapas möjligheter för verksamheter som rör det moderna båt- och fritidslivet. Ställplatser för husbilar med tillgång till servicehus lockar mer långväga gäster. Handelsbodar för handel och service finns att hyra. Skärgårdsbåtarna knyter här samman Ronneby med Karlskrona och Karlshamn.



HANDELSOMRÅDE VIGGEN
är strategiskt beläget vid E22 och riksväg 27. Med närhet till centrala Ronneby skapas en naturlig knutpunkt med förbindelser till Växjö/Göteborg, Ronneby Airport och Blekinge kustbana. 22 000 fordon passerar dagligen, med varu- och godstransporter till och från Europa via länets färjeterminaler.
I handelsområde Viggen finns tillgänglig mark för kommersiell verksamhet. Placeringen i centrala Blekinge gör att det lämpar sig utmärkt för handel.

GÄRDET
är Ronnebys nya entré i öster. Ett strategiskt och tillgängligt läge i anslutning till E22 och infarten som anknyter mot Karlskrona. 15 000 fordon passerar per dygn. Området är en viktig del i expansionen av stadens näringsliv.
Här möjliggörs etableringar främst inom logistik, service och industri.
Mer information på www.ronnebyvaxer.se

Källa: Ronneby Växtkraft

KARLSHAMNSVÄGEN/INDUSTRIGATAN

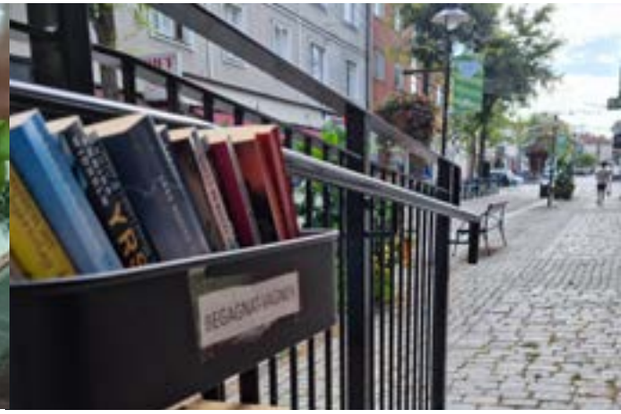


RONNEBY STADSKÄRNA









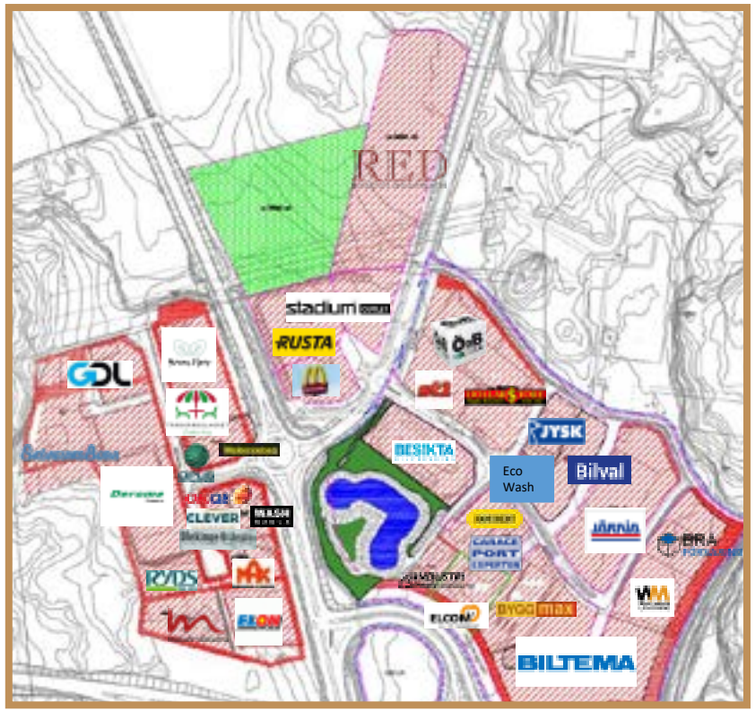
KARLSHAMNSVÄGEN / INDUSTRIGATAN är ett etablerat område för handel med närhet till centrum. Det hyser idag olika verksamheter såsom detaljhandel, livsmedelshandel, bensinstationer och service av olika slag.

Källa: OpenStreetMapView

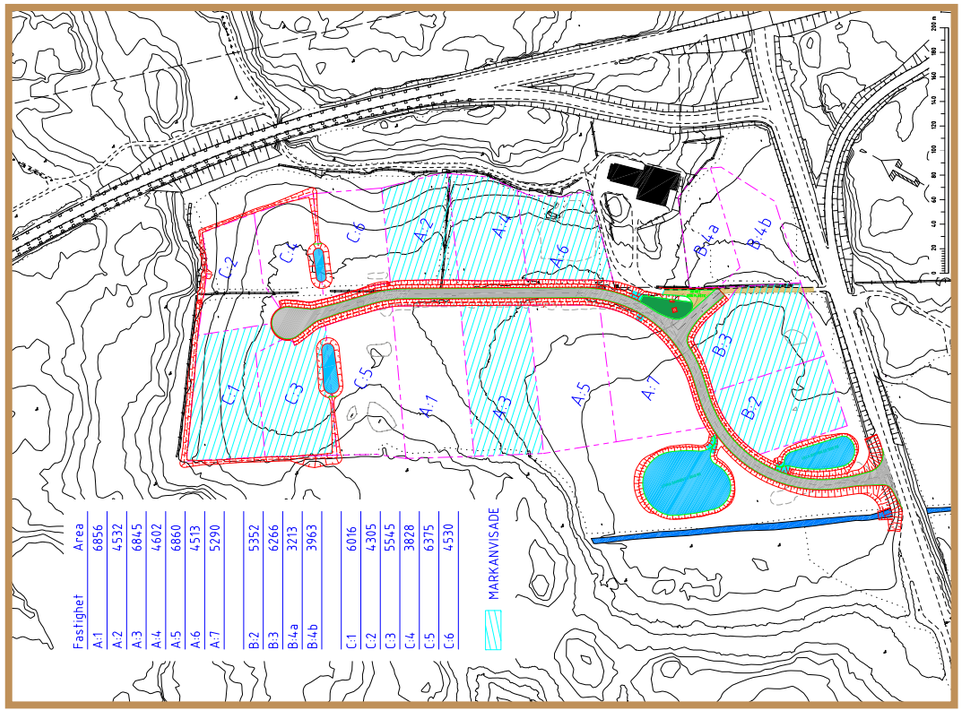
Kika på objektvision.se för lediga lokaler och mark.

objektvision.se Här finns information om lediga lokaler och ledig mark från både privata och offentliga fastighetsägare och markägare.

HANDELSOMRÅDE VIGGEN



HANDELSOMRÅDE GÄRDET









RONNEBY MARINA

Källa: Ronneby Växtkraft



FREDRIK OHLSSON
FloristDesign, Interflora

”Närhet skulle jag säga som största fördelen med att vara företagare i Ronneby.”

” I ett samhälle som blir allt mer digitaliserat är just närheten och det personliga oslagbart”, menar Fredrik, som verkligen värdesätter igenkännandet och det genuina mötet med kunden. ”Jag känner mina kunder och de känner mig. Samma sak med mitt nätverk. Det är lätt att nätverka med andra företag. Vi når varandra enkelt och löser saker tillsammans. Det mesta går att lösa. Sen bor vi ju i Sveriges trädgård! Och har nära till jobbet, bara en sån sak!”



CATHARINA MAGNUSSON
Oscar Deli & Co

”Det är inte ovanligt att samarbeten och bokningar görs då man ses på snabbköpet.”

Catharina ser många fördelar för sitt företag i det mindre koncept som en liten ort erbjuder. ”Till exempel att det är lätt att nätverka. Det är korta vägar till beslutsfattare och kommunen, och en stor vilja till samarbete förtagare emellan. Man får också en bättre relation med grossisterna jämfört med i en större stad, för även som en liten kund är man viktig på en mindre ort. Lokalt producerade varor är lätt åtkomliga och stöttas via grossisterna, helt i linje med tiden. Men mötet med kunden är förstås det viktigaste, de är lojala sin lokala butik. Man får nära relationer.”



ANNA EKBERG
Ellens Café

”Att vara en del av den omvandling av centrum som nu pågår lockade mig också.”

Anna flyttade från Stockholm och öppnade Ellens bokcafé. ”För mig är Ronneby precis den lagom lilla staden med gångavstånd till det mesta och nära till skog och bad. Från handelsområdet i utkanten når man snabbt centrum med dess växande antal små, mysiga butiker och restauranger. Som företagare lockade det också att vara en del av den omvandling som pågår i centrum, där mer traditionella butiker byter plats med secondhand och små specialinriktade butiker. I Ronneby får du också ett personligt bemötande och det där lilla extra som inte alltid hinns med i storstaden”.



Tillsammans FÖR RONNEBY

Ronneby Kommun
Ronneby Fastighetsägargrupp
Ronneby Handel & Intresseförening

I Ronneby samarbetar vi över gränserna. Tre parter med målet att skapa ett mer attraktivt Ronneby för fler besökare, bättre lönsamhet för företag i handel och besöksnäring, hållbara etableringar, nya arbetstillfällen och en trivsam miljö att verka och bo i. Samarbetet består också av Platsutvecklingsfonden där företag kan söka medel för nyskapande projekt.







Av kommunens invånare tycker 79% att kommunen är en mycket bra eller ganska bra plats att bo och leva på, 72% tycker att kommunen sköter sina verksamheter på ett mycket bra eller ganska bra sätt.

15 min

Här trivs vi som bäst.

Och vi bygger och blir fler.

I den gröna 15-minuters-staden finner du bra boende i olika miljöer, utrymme för rekreation, kulturliv och en berikande fritid. Här ligger hållbarhet och miljö ständigt i fokus, med mål och sikte inställt på att bli Sveriges första hållbara kommun. Avstånden är korta och inom 15 minuter når du det mesta och det bästa, om du frågar oss.

Närhet. Ronneby stad och kommun är liten till ytan, här finns småstadscharmen och det mesta är nära. Flera stora livsmedelsbutiker och två handelsområden i anslutning till staden förser dig med det du behöver. Och bara 3 mil bort ligger våra goda grannar Karlskrona och Karlshamn. I stadskärnan möts vännerna, shoppar och tar det lugnt.

Bostäder i attraktiva lägen. I Ronneby kommun byggs det hållbara bostäder för olika målgrupper. I centrum växer det fram hyresrätter, bostadsrätter, äldreboende och utrymme för service. Vid havet skapas villatomter och bostadsrätter och i lantliga lägen byggs både hyresrätter och elevhemsbostäder. Skolor och förskolor byggs och förnyas för att följa behov och utveckling.

40 naturreservat, padel & en golfkust. Vi känner oss lyckligt lottade. Vi har en vacker ädelskogskust, en relatvit oexploaterad skärgård, närhet till en småbrukande landsbygd och djupa skogar i norra delen av kommunen. Flera fina vandrings-, cykel- & kanotleder finns i det UNESCO-skyddade biosfärområdet ARK 56. Och hela 40 naturreservat! Inte nog med det, vi har en mängd elljusspår, padelbanor, ett rikt föreningsliv och förstås kulturreservatet Ronneby Brunnspark, som glädjer oss och turister hela året. Gillar du golf? - då är Blekinge helt rätt!

Konst året om. Kulturcentrum Ronneby Konsthall, är en av södra Sveriges största arenor för samtida konst. Här arrangeras varje år 10–15 utställningar med regional, nationell och internationell konst, design och konsthantverk.

Drömmen om ett museum

GRIBSHUNDEN MUSEUM RONNEBY *är snart en sanning...*

Kung Hans skepp Gribshunden vilar under vågorna i Saxemara utanför Ronneby. År 1495 sjönk det under dramatiska förhållanden. Skeppet röner ett stort internationellt intresse som är världens enda bevarade karack. Samma typ av fartyg som Christopher Columbus upptäckte Amerika med. Stort intresse är det också för utgrävningarna i Västra Vång med fynd av små guldgubbar som tyder på en forntida handelsplats av stor betydelse. Tillsammans med Ronnebys spännande historia utgör de underlag för ett otroligt intressant museum.

Med det internationella intresset spår vi något av en ny era för stadskärnan i Ronneby, och museet kommer utan tvekan även ha betydelse för hela Blekinges besöksnäring. Museet blir en ny turistmagnet i sydöstra Sverige, i sällskap med Kalmar Slott, Marinmuseum, Kristianstads Vattenrike, IKEA Museum, Glasriket och Astrid Lindgrens värld.

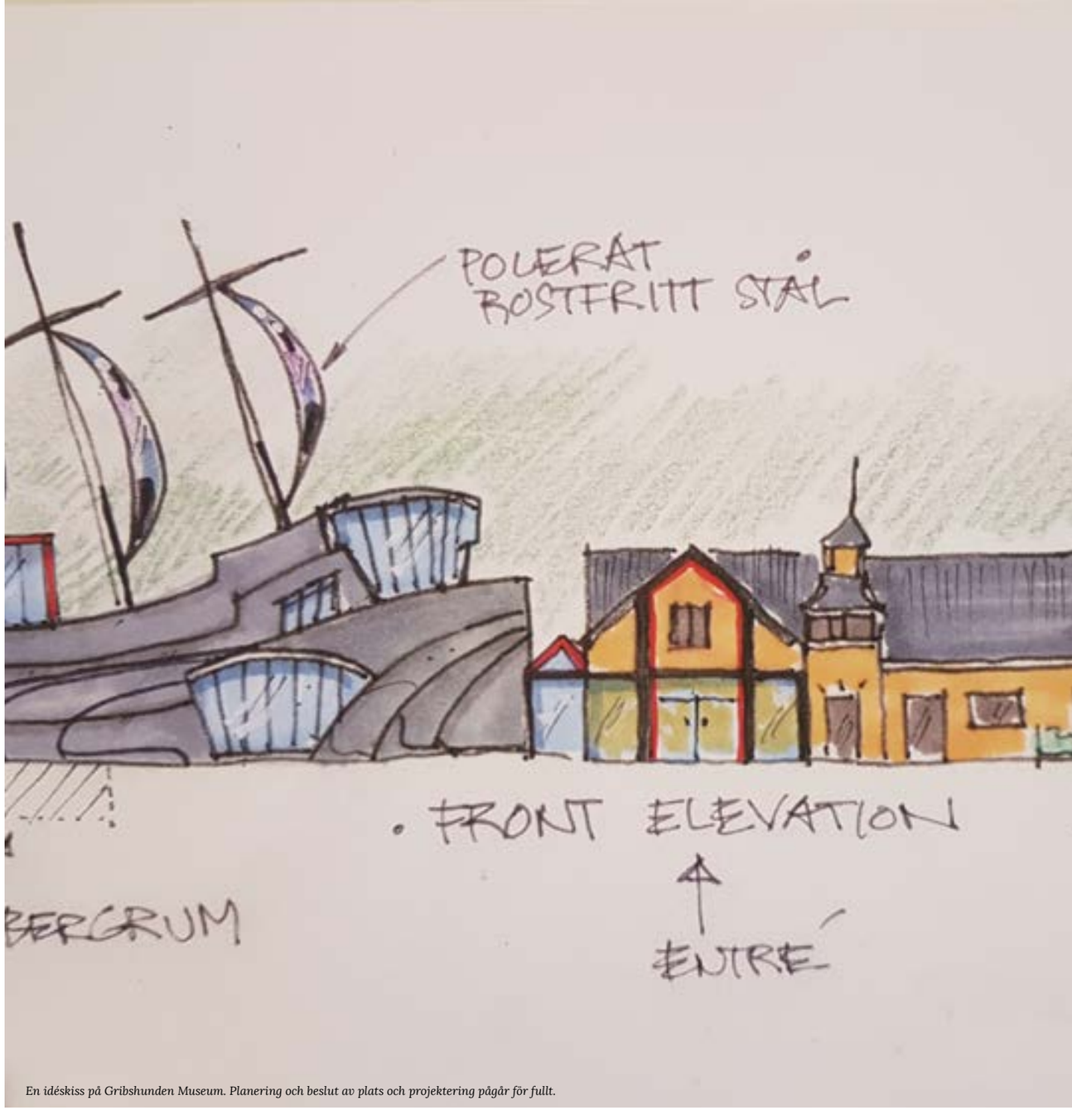
Vi räknar med ca 100.000 besökare årligen, kanske mer, till Gribshunden Museum, inom några år.

skeppets skräckinjagande förstäv



Stor betydelse för stadskärnan

100.000 besökare/år



En idéskiss på Gribshunden Museum. Planering och beslut av plats och projektering pågår för fullt.



Små upptäckter.
Stora upplevelser.

Upptäck och utforska! Ronneby kommun har en mängd vackra ställen som är lätta att tycka om. Följ VisitRonneby på sociala medier för ännu mer tips, här kommer några:

- Ark 56, Blekinge Arkipelag
- Kulturreservatet Brunnsparken
- Järnavik
- Kulturcentrum
- Naturrum
- Heliga kors kyrka
- Bergslagen
- Karön, Villa Vassen och Schweizeriet
- Skärgårdsbåten Astrid
- RonnebySlingor
- Demånes Värld
- Ronneby Brunns pool och SPA
- Hoby Kulle herrgård
- Äggaboden
- Karlsnäsgården
- Björketorps gård
- Räntemåla Älgpark
- Torkö
- Och väldigt mycket mer... se visitronneby.se

I Blekinge finns 950 sjöar, 800 öar och 12 åar.

Ronneby Blåmusselbankar och är ett marint naturreservat och utgörs nästan helt av öppet hav. Det är det senaste tillskottet av skyddad miljö i kommunen.

Evenemangsstaden.
Sommarkommunen.

Mest känd och långlivad är nog Tosia Bonnadan. Då är det man ur huse och hemvändarna är på plats. Folkfest och vimmel! Men hela sommarsäsongen är fylld av fina arrangemang, många i vår fantastiska Brunnspark. Och alldeles utan happenings är parken en oas, året om men kanske främst sommartid. Ljuvlig grönska och svalkande skugga gör att många gärna stannar länge. Och vill man ta ett dopp, ja, då är havet bara en skvätt bort.



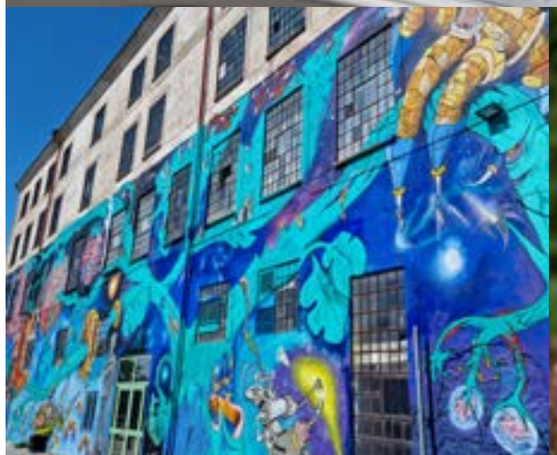
















Vatten!

Historiens gemensamma nämnare.

Ronneby präglas av ett spännande förflutet där vatten är ett sammanhållande tema. Även i nutid och i framtid är närheten till vatten, sjöar och hav och en fantastisk skärgård ett verkligt ess i rockärmen för rekreation och livskvalitet.

Den skyddande skärgården, Rotne å (Ronneby ån) och den goda tillgången på sill bidrar till Ronnebys stadsbildning på 1200-talet. Men Ronnebys ursprung härleds ända till 700-talet.

Medeltidsstaden Ronneby, i det dåtida danska riket, var ett betydande handelscentrum på den blekingska kusten tack vare den segelbara ån. Här skeppades varor ut på alla världens hav. Vattenkraften från Ronneby ån och ny teknik med skvaltkvarnar är början på Ronnebys betydande tillverkningsindustri.

Kungens skepp Gribshunden och hela hans fatabur drabbades av eld ombord och sjönk dramatiskt år 1495 utanför Saxemara. Snart utgör vraket basen för ett museum och blir en betydande turistmagnet för Ronneby kommun och hela Blekinge.

Som ett sagoslott. Med tinnar och torn. Direktörs-villan och många andra av de vackra husen i Brunnsparken berättar om en drygt 200-årig brunnsepok med ett vatten som gjorde Ronneby världskänt som en spa- & kurort av rang.

Vattenskärning var 1980-talets innovation i staden. Än idag är Ronneby något av ett centrum vad gäller kunskapen kring den speciella tekniken.

NÅGRA DET-VAR-DÅ-FAKTA

700-talet	Ronnebys första kända bosättning
1100-talet	Heliga Kors kyrka byggs
1200-talet	Staden växer tack vara gynnsamt sillfiske
1231	Ronneby nämns i Valdemar Attedags jordebok
1387	Ronneby får stadsprivilegier, är länets äldsta stad
1495	Gribshunden, kungens skepp, sjunker vid Stora Ekön, Saxemara
1564	Ronneby blodbad, svenskarna anfaller
1658	Ronneby blir svenskt vid freden i Roskilde
1680	Ett gevärsfaktori anläggs
1705	Starten på den 200-åriga brunnsepoken
1718	Ronneby blir köping
1730-tal	Sockerbruket anläggs
1864	Ronneby brinner, endast kvarteret Bergslagen står kvar
1889	Järnvägen anläggs med järnvägsstation
1893	Kockums Emaljerverk anläggs
1900	3 stycken ångslupar trafikerar ån under ca 30 år
1944	Blekinge Flygflottilj startar och flygplatsen anläggs
1960-tal	Vraket utanför Stora Ekön upptäcks
1987	Kulturcentrum med konstallen startar
1989	Blekinge Tekniska Högskola startar i Soft Center
2002	Forskare konstaterar att vraket är Gribshunden, kung Hans skepp, 1400-tal.
2013	Guldgubbarna i V Vång upptäcks

Ser du också möjligheterna?
Välkommen till Ronneby!

Vill du vara en del av det Ronneby som nu växter fram?
Vi hoppas att vi väckt din nyfikenhet. Att du vill etablera din verksamhet här. Mitt i Blekinge. Med närhet till stora internationella marknader, till kungliga hufvudstaden men också till ett boende och en fritid med en livskvalitet av höga mått för dig och dina anställda.

NÄRA. EXPANSIVT. LIVSKVALITET.

Ta kontakt!

Näringslivsenheten, Ronneby Kommun
Torbjörn Lind, Näringslivschef
torbjorn.lind@ronneby.se
0457-61 82 64

Ronneby Fastighetsägargrupp
Bo Hansson, Ordförande
bo.x.hansson@gmail.com
0708-666329

Ronneby Handel- & Intresseförening
Mats Brander, Ordförande
styrelsen@ronnebyhandel.com
www.ronnebyhandel.com

Nyföretagarcentrum
0457-61 89 40, 0709-891057
ronneby@nyforetagarcentrum.se
www.nyforetagarcentrum.se/ronneby

Ronneby
DEN MODERNA KURORTEN
www.ronneby.se



Version 01-2022 Produktion: Platsutveckling, Näringslivsenheten, Ronneby Kommun