

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för

VÄNE-RYR

VÄNERSBORG

uppgjort i april 1976 av

Victor Landén Dick Höglund

1976 1.

082 4159-76

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## BYGGNADSOMRÅDEN

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 5 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

## SPECIALOMRÅDEN

- Mom. 1 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 5

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA PÅ TOMT OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2 Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Vänersborg i april 1976.  
STADSARKITEKTKONTORET

*Victor Landén*  
.....  
Victor Landén

*Dick Höglund*  
.....  
Dick Höglund

*Tage Wennhage*  
.....  
Tage Wennhage

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1976-11-30 § 199 betygar:

*Nils Nilsson*  
.....  
Nils Nilsson

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
29 april 1977

.....; betygar  
*Christer Zetterberg*  
Christer Zetterberg