ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV LÖVKOJAN SAMT DEL AV KV
NEJLIKAN I BRÅLANDA VÄNERS-
BORGS KOMMUN år 1973

PLAN 259

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1973-11-13 11.082-3539-73

rek

Kopia:
Akten
St Planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Lbndn
Vfn
Knstyr
Knfullm
Hvndn
Televerket
SJ
St Vattenfallsverk
Pressen
Pärmen
Planförf.

Sammanläggningsdelegerade för Vänersborgs nybildade kommun
c/o Lantbrukare
Anders Larsson
Årberg
460 64 FRÄNDEFORS

Byggnadsnämnden i Brålanda kommun
Kommunalkontoret
460 65 BRÅLANDA

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kv Lövkojan samt del av kv Hejliken i Brålanda kommun

Kommunfullmäktige i Brålanda kommun antog den 29 juni 1973 ett förslag till ändring av stadsplanen för ovan nämnda område.

Förslaget har upprättats i januari 1973 av stadsarkitekten Victor Landén.

Såvitt framgår av handlingarna, har anmärkningar inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lindberg. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt bitr länsarkitekten Högberg ävensom företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Åke A Lindberg

Gert Olsson

LH

4:5

B24

Beskrivning
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Lövkojan samt del av kv. Nejlikan.
BRÅLANDA SAMHÄLLE.
Uppgjort i januari 1973 av
Victor Landén.
Stadsarkitekt SAR.

C82 3539-73

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Betr. kv. Nejlikan.
År 1971 meddelade länstyrelsen dispens för nybyggnader å tomten n:r 11 i kv. Nejlikan i enlighet med vad som redovisats i den upprättade stadsplaneändringen. Samtidigt utfärdade länstyrelsen enligt 15 och 35 §§ byggnadslagen byggnadsförbud å den angränsande administrativt bildade tomten n:r 12 (Sörbyn 1:9 ; 1:16 m. fl.) intill utgången av år 1972 i avvaktan på justering av nu gällande stadsplan.
I förevarande stadsplaneändring föreslås nu en bebyggelse inom inom detta område ifråga av samma slag som den som uppförts å den angränsande fastigheten n:r 11, d.v.s. radhusbyggnad i en våning.
Betr. kv Lövkojan.
I den uppgjorda stadsplaneändringen har av lämplighetsskäl även medtagits kv. Lövkojan.
Ändringen i denna del innebär i huvudsak en planlegalisering av kvarterets verkliga utnyttjande. Sålunda har beteckningen H II åsatts det befintliga järnvägshotellet inom fastigheterna 1:14 och 1:8 (blivande tomt n:r 4), liksom även att den befintliga ungdomsgården å tomten n:r 3 i kvarteret redovisats med beteckningen C II.
Vidkommande i kvarteret befintlig byggnad å fastigheterna 1:28 och 1:59 (blivande tomt n:r 2), bedrives där av ålder trävaruhandel med tillhörande hantverksmässig verksamhet av blygsam omfattning.
Byggnaden ifråga föreslås därför legaliserad i planändringen för sitt nuvarande ändamål, eller som område för handelsändamål.
Inom befintlig byggnad å fastigheterna Höga 1:49 och 1:50 är jämväl sedan en mångfald år tillbaka en livmedelbutik etablerad, den enda inom bebyggelseområdena öster om järnvägsområdet.
Byggnaden ifråga är emellertid belägen å gatumark enligt gällande stadsplan vilket torde omöjliggöra en utökning av rörelsen som önskats av fastighetsägaren.
Ägaren till rörelsen har emellertid förvärvat fastigheten Höga 1:30 inom

kvarteret Lövkojan med avsikt att där nyetablera sig i en tidsenlig livsmedelhall.
Å denna fastighet (del av tomten n:r 1) föreslås därför i planändringen en möjlighet till sådan etablering genom att del av tomten redovisats som handelsändamål. För att tillgodose behovet av erforderliga bilplatser för rörelsen i enlighet med gällande normer har vidare kvarteret utökats något åt norr ingående i fastigheten Höga 1:30.
Beträffande föreslagen ändring av stadsplanen för kv. Lövkojan torde detta innebära att utnyttjande av kvarteret blir i överensstämmelse med vad som angivits i den numera färdigställda dispositionsplanen för Brålanda samhälle.
Genom att den nuvarande affärsbyggnaden å Höga 1:49 och 1:54 i sinom tid kommer att elimineras torde en behövlig förbättring av trafiksäkerheten i korsningen mellan Sörbygatan och Järnvägsgatan kunna åstadkommas på sätt som förslagsvis angivits å plankartan.
I och med fastställelse av förevarande stadsplaneändring avses nu fastställda stadsplaner för området upphöra att gälla.

Vänersborg i januari 1973

Victor Landén.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 26/6 1973 § 62.
Betygar:

Victor Landén
Sekr.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 29/6 1973 § 54.
Betygar:

Johan Fredriksson
Ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 november 1973
;betygar

Gert Olsson

B24 3 9

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Lövkojan samt del av kv. Nejlikan. 22.
BRÅLANDA SAMHÄLLE. C82 3579
Uppgjort i januari 1973 av
Victor Landén.
Stadsarkitekt SAR.

---

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med G betecknat område får användas endast för förråds-eller garageändamål.

Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom.2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§4.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 250 m^2.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erfoderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Vänersborg i januari 1973.

Victor Landén.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 26/6 1973 § 62.
Betygar:

Victor Landén
Sekr.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 29/6 1973 § 54.
Betygar:

Johan Fredriksson
Ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 november 1973
i betygar

Gert Olsson