

Rosenborg 2

Hyresgästmaterial

2023-12-04



Vasakronan

Översikt

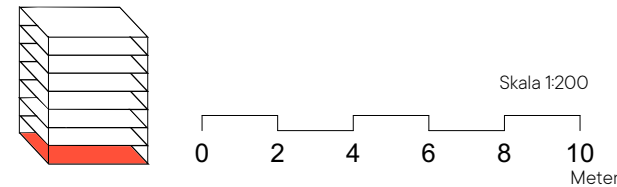
Sektion kontorshus



Rosenborg 2, Solna
Gustav III:s Boulevard
64 Plan 3, Entreplan

m² BRA Hyresgäst:	1 663 m²
m² LOA Restaurang & Kök:	618 m²
Antal platser Restaurang:	110 platser
Antal platser Hörsal:	198 platser
Antal Konferensrum:	4 st
Antal platser Kontorsrum	12 st.
Antal platser Worklounge:	62 st.

- Kontorsyta
- Lobby & Worklounge/Reception
- Konferensavdelning
- Restaurang/Kök
- Hiss/trapphus
- Förråd
- Gymnastikhall/Gym/Relax
- WC/Omk.rum
- Teknik/schakt
- Utrymning
- Entré
- +16,40 Plushöjd
- Pod endast förslag, HG står för kostnaden



GUSTAV III:s BOULEVARD

Rosenborg 2, Solna
Gustav III:s Boulevard
64, Plan 4, 1tr

m ² BRA Hyresgäst:	1 268 m ²
Antal arbetsplatser:	92 erg. arb. platser
Antal fokusrum:	5 erg. arb. platser
Antal mötesrum:	6 st
Antal samtalsrum:	3 st.
Antal öppna mötesplatser:	25 platser
Antal touchdown platser:	20 platser

m ² LOA Konferensyta	554 m ²
Antal mötesrum:	11 st
Antal samtalsrum:	2 st

Kontorsyta

Mötesrum

Samtalsrum

Kontorsyta

Extern Konferensyta

Hiss/trapphus

Förråd

Terrass

WC

Teknik/schakt

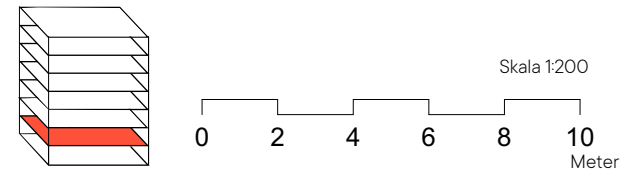
Utrymning

Entré

6.40

Plushöjd

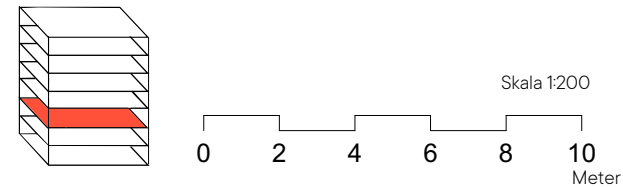
Pod endast förslag, HG står för kostnaden



Rosenborg 2, Solna
Gustav III:s Boulevard
64, Plan 5, 2tr

m² BRA: 1 866 m²
Antal arbetsplatser: 136 erg. arb. platser
Antal fokusrum: 8 st. erg. arb. platser
Antal mötesrum: 9 st.
Antal samtalsrum: 4 st.
Antal öppna mötesplatser: 58 platser
Antal touchdown platser: 20 platser

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/trapphus
- Skrivarrum/förråd
- Pentry/paus
- WC
- Teknik/schakt
- Utrymning
- Entré
- +16,40 Plushöjd
- Pod endast förslag, HG står för kostnaden



BRUNNSVIKEN/E4:an



GUSTAV III:s BOULEVARD

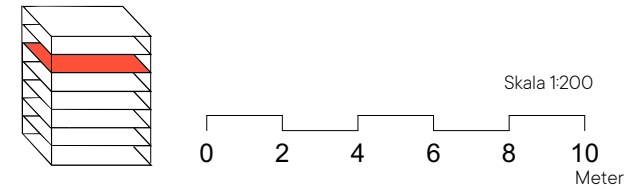
Rosenborg 2, Solna
Gustav III:s Boulevard
64, Plan 8, 5tr

m² BRA: 1 258 m²
Antal arbetsplatser: 90 erg. arb. platser
Antal fokusrum: 6 erg. arb. platser
Antal mötesrum: 7 st.
Antal samtalsrum: 2 st.
Antal öppna mötesplatser: 27 platser
Antal touchdown platser: 10 platser

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/trapphus
- Skrivarrum/förråd
- Pentry/paus
- WC
- Teknik/schakt
- Terrass
- Utrymning
- Entré
- +16,40 Plushöjd
- Pod endast förslag, HG står för kostnaden



GUSTAV III:s BOULEVARD



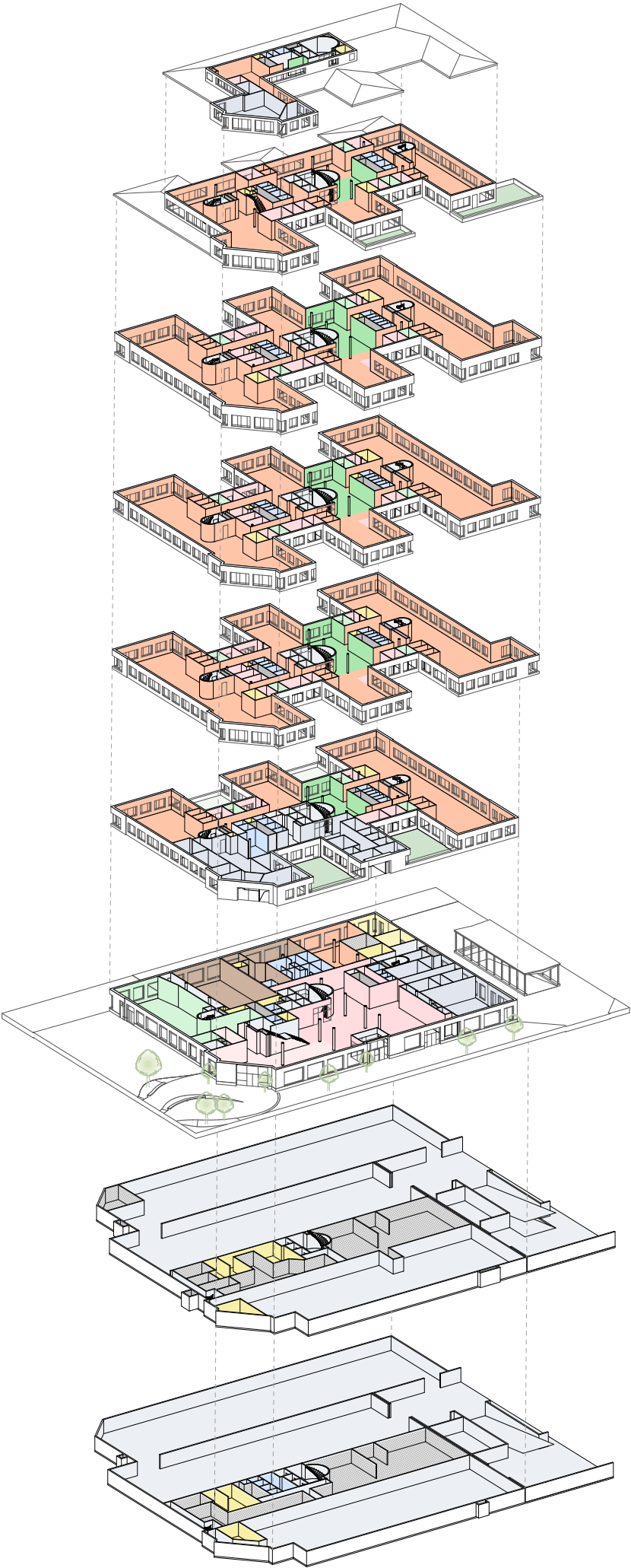
Översikt

Sprängaxonometri

Alla plan

- Kontorsyta
- Restaurang/Lobby&Worklounge/Reception
- Mötesrum/Samtalsrum
- Kök
- Konferens
- Hiss/Trapphus/Allmänna gångvägar
- Skrivarrum/förråd
- Gymnastikhall/Gym/Relax
- Pentry/paus
- WC/Omkl. rum
- Teknik/schakt

Cykelparkering i separata cykelrum
Bilparkering garage:
totalt 231 varav laddplatser 40 st



Plan 9, 6 tr
BRA: 356 m²

Plan 8, 5 tr
BRA: 1 258 m²

Plan 7, 4 tr
BRA: 1 866 m²

Plan 6, 3 tr
BRA: 1 866 m²

Plan 5, 2 tr
BRA: 1 866 m²

Plan 4, 1 tr
BRA: 1 268 m² BRA: 554 m²

Plan 3, entréplan
BRA: 1663 m² LOA: 618 m²

Plan 2, -1 tr
BRA: 3 261 m²

Plan 1, -2 tr
BRA: 3 612 m²

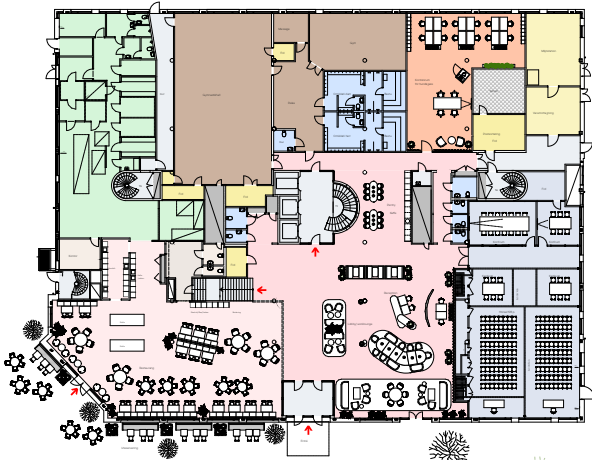
Rosenborg 2, Solna
Gustav IIIs Boulevard 64
Sammanställning BRA

BRA	10 143 m ²
Plan 3, entréplan	1 663 m ²
Plan 4, 1 tr	1 268 m ²
Plan 5, 2 tr	1 866 m ²
Plan 6, 3 tr	1 866 m ²
Plan 7, 4 tr	1 866 m ²
Plan 8, 5 tr	1 258 m ²
Plan 9, 6 tr	356 m ²

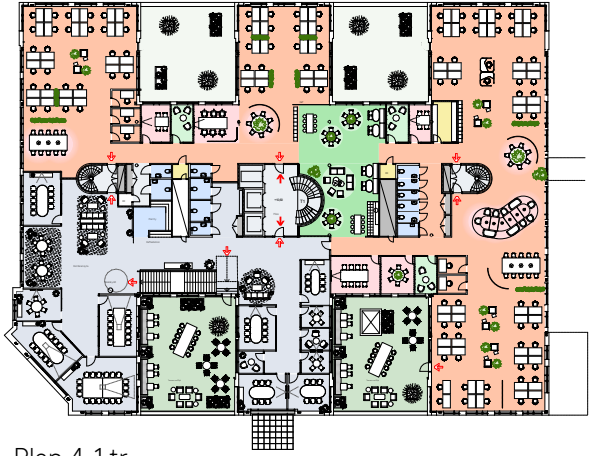
LOA ÖVRIGA VERKSAMHETER	1 172 m ²
Entréplan Restaurang & Kök	618 m ²
Plan 4, 1 tr Konferensavd.	554 m ²

ANTAL ERGONOMISKA ARBETSPLATSER	
Ca 640 platser	

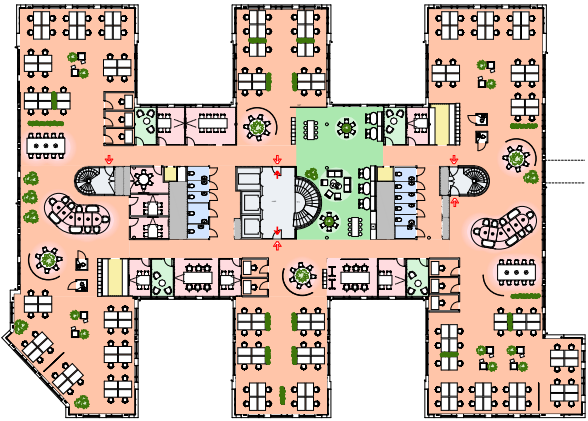
*Denna beräkning är baserad
på Relationshandling daterad
2008-08-29*



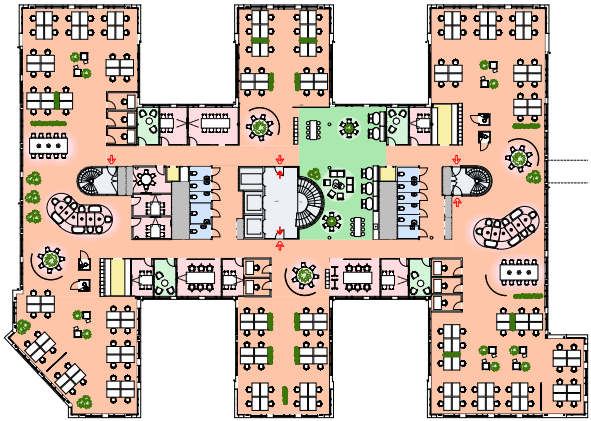
Plan 3, entréplan
BRA 1 663 m²



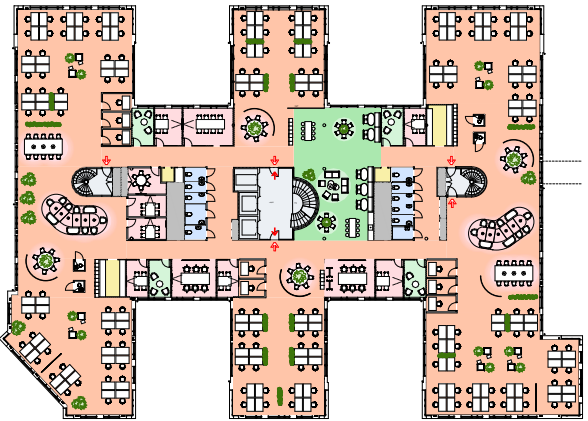
Plan 4, 1 tr
BRA 1 268 m²
Samt två terrasser à
121 m² resp. 115 m²



Plan 5, 2 tr
BRA 1 866 m²



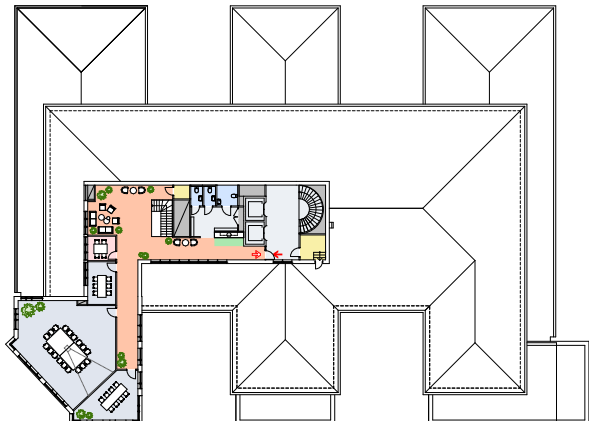
Plan 6, 3 tr
BRA 1 866 m²



Plan 7, 4 tr
BRA 1 866 m²



Plan 8, 5 tr
BRA 1 258 m²
Samt två terrasser à
32 m² resp. 86 m²



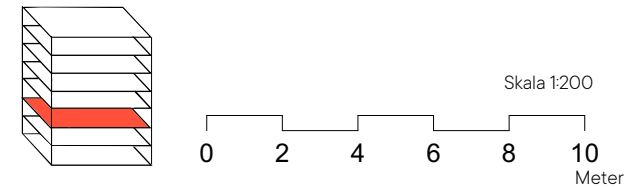
Plan 9, 6 tr
BRA 356 m²



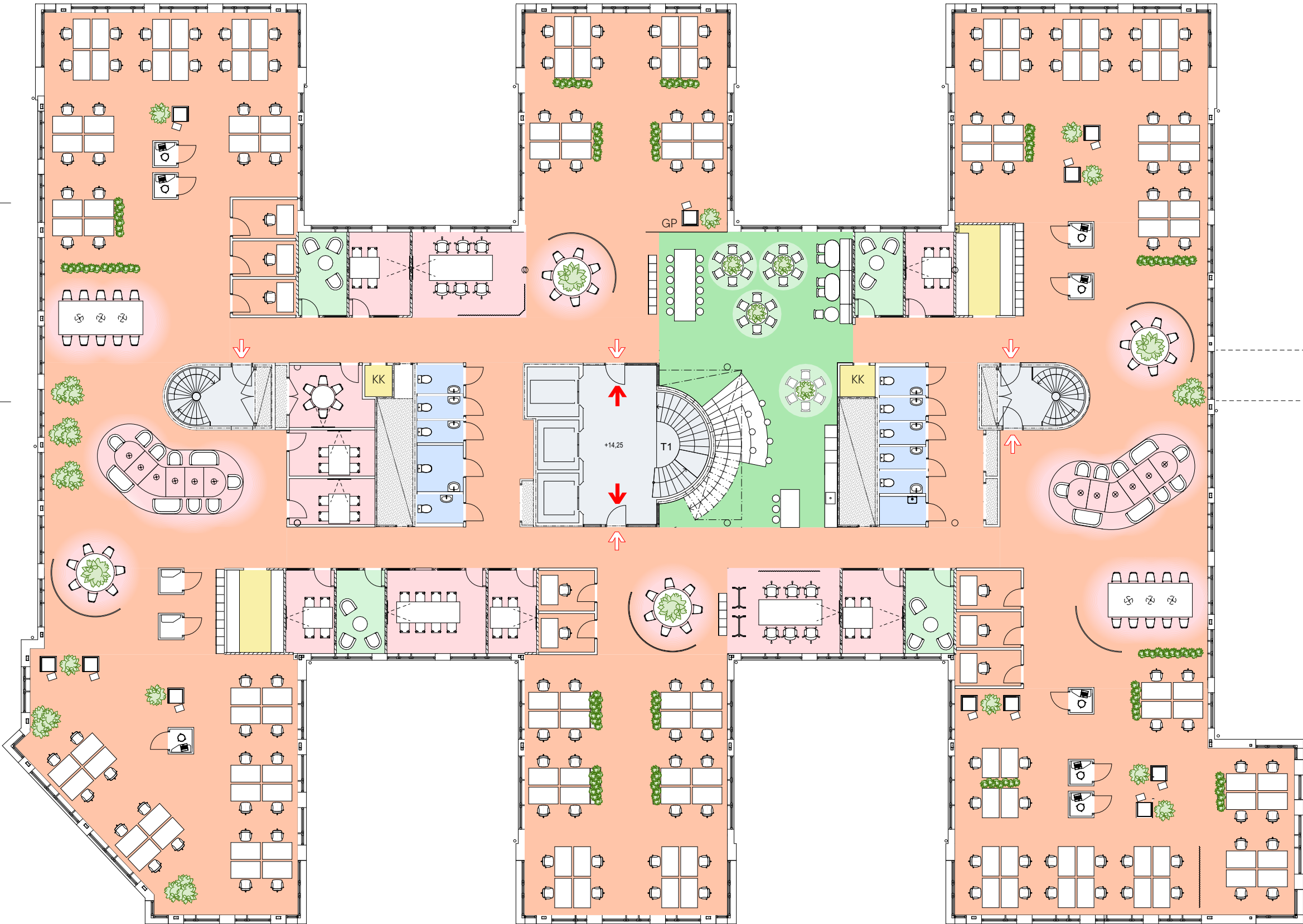
Kontorslokal
Rosenborg 2, Solna
Gustav III:s Boulevard 64,
Plan 5, 2tr Alternativ:
Hyresgäst med två plan
och internt trappa

m² LOA: 1779 m²
Antal arbetsplatser: 136 erg. arb. platser
Antal fokusrum: 8 st. erg. arb. platser
Antal mötesrum: 9 st.
Antal samtalsrum: 4 st.
Antal öppna mötesplatser: 58 platser
Antal touchdown platser: 20 platser

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/trapphus
- Skrivarrum/förråd
- Pentry/paus
- WC
- Teknik/schakt
- Utrymning
- Entré
- +16,40 Plushöjd
- Pod endast förslag, HG står för kostnaden



BRUNNSVIKEN/E4:an

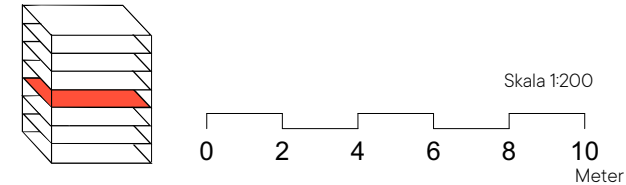


GUSTAV III:s BOULEVARD

Rosenborg 2, Solna
Gustav III:s Boulevard 64,
Plan 6, 3tr Alternativ:
Hyresgäst med två plan
och internt trappa

m² LOA: 1 779 m²
Antal arbetsplatser: 136 erg. arb. platser
Antal fokusrum: 8 st. erg. arb. platser
Antal mötesrum: 9st.
Antal samtalsrum: 3 st.
Antal öppna mötesplatser: 55 platser
Antal touchdown platser: 20 platser

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/trapphus
- Skrivarrum/förråd
- Pentry/paus
- WC
- Teknik/schakt
- Utrymning
- Entré
- +16,40 Plushöjd
- Pod endast förslag, HG står för kostnaden



BRUNNSVIKEN/E4:an



GUSTAV III:s BOULEVARD

