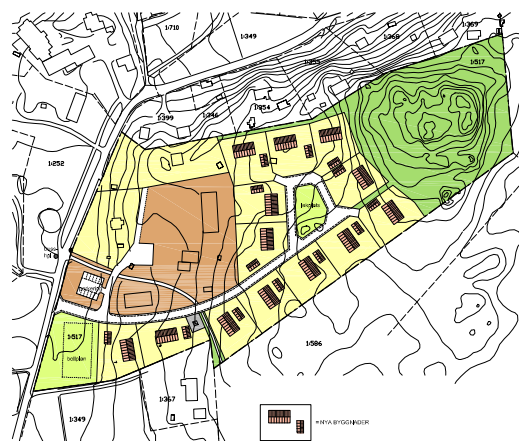
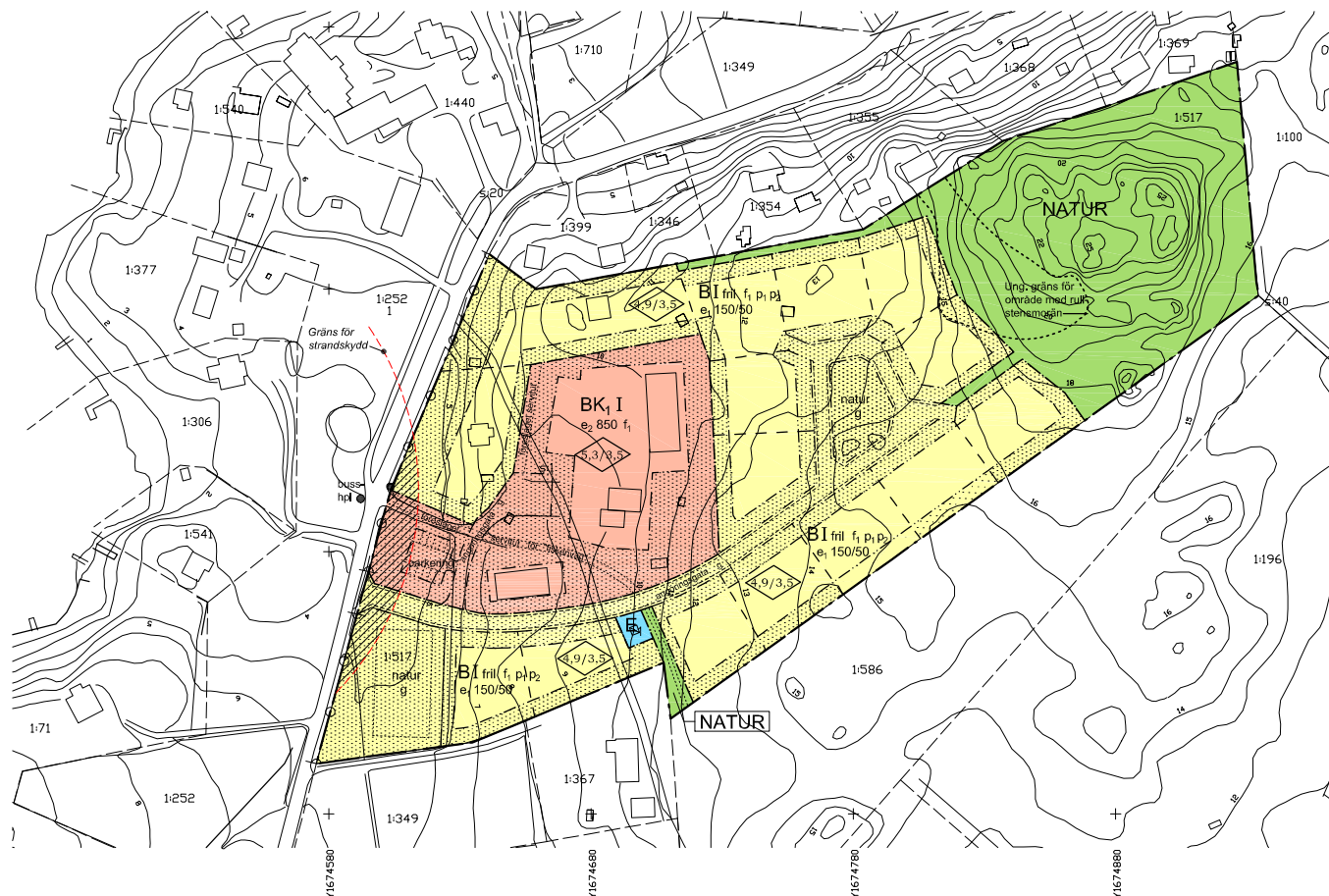


X6615950

X6615850

X6615750

X6615650



ILLUSTRATIONSPLAN - SKALA 1:2000/A1

Upplysningar om upphävande av strandskydd

Enligt länsstyrelsens beslut 2012-05-09
upphävs strandskydd på delar av
kvartermark markerat med

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



KÄRTING OCH KÄRTERING UTFÖRD UTAV TV KARTPLANERING AB
KOORDINATSYSTEM FLAK: RT 90 3.5 GDN V
REFERENSSYSTEM I HÖJD: RH 1970

TOM NORLING
TEL 017-47155

SKALA 1:1000/A1
SKALA 1:2000/A3

0 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Detaljplanegräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR Naturområde
B Bostäder
BK Bostäder och vandrarnem
E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000/00 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad
respektive uthus per fastighet
 e_2 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

MARKENS ANORDNANDE

angringsgata Angringsgata på kvartersmark skall finnas
parkering Parkering för anordnas
natur Naturmark, bollplan/lekplats får anordnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 P_1 Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med
Illustration på plankartan
 P_2 Garage/carport får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 1 meter
Utformning
 $0,0/0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
I Högsta antal våningar inom tillåten byggnadshöjd.
fril Endast friliggande hus
Utförande
 f_1 Fasader skall utföras med träpanel och tak täckas med röda takpannor

BYGGNADSTEKNIK

Obehandlad koppar och zink får ej användas som utvändigt byggmaterial

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinjer
--- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd
--- Föreslagen fastighetsgräns
--- strandskydd Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 15 år och börjar tre år efter det datum antagandebeslutet vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



Detaljplan för fastigheten Blåd 1:517, Haraldsgård,
i Blåd församling - enligt ÄPBL

Samrådsförslag 2010-06-15
Utställningsförslag 2011-04-26, rev. 2012-04-18
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt

Karl-Berill Thorén
Arkitekt SAR/MISA

Godkänd av KS 2013-05-03 § 81
Antagen av KF 2013-05-17 § 90
Laga kraft 2013-12-19

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning