

Cashflow-kalkyl

Objekt Fastigheten VINGÅKER BAGAREN 10 med adressen Fabriksgatan 9 A, 64331 Vingåker

Grunddata	Pris	3 975 000 SEK
	Total area från hyresgästlistan	294m ²
	Tomtareal/mark	517m ²

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	302 328 SEK/ÅR
	Summa övriga intäkter	0 SEK/ÅR
	Varav vakant	0 SEK/ÅR
	Nettointäkter	302 328 SEK/ÅR
	Kostnader	93 744 SEK/ÅR
	Netto fastighetsskatt (3 720 - 0)	3 720 SEK/ÅR
	Summa kostnader	97 464 SEK/ÅR
	Driftsnetto	204 864 SEK/ÅR

Intäkter	Antal	Area m ²	Total /ÅR	Total /m ²	Övr. /ÅR	Övr. /m ²
Bostad	3	294	289 740	986	12 588	129
Summa	3	294	289 740		12 588	

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	
	Elkostnad	20 448 SEK
	Hushållsel	
	Uppvärmning	38 750 SEK
	Vatten och avlopp	
	Väg	
	Renhållning	
	Samfällighet	
	Försäkringskostnad	6 700 SEK
	Vatten, avlopp och renhållning	27 846 SEK
	Summa	93 744 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Fastighetsskatt	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	963 000	3 720	1939
		Hysesbostad	277 000	0	
	Summa		1 240 000	3 720	