

Fastighetsbeskrivning och information om
Bergdala Vandrarhem & Vårdshus
i Bergdala
i hjärtat av Glasriket i SMÅLAND

Inledande information

Bergdala Vandrarhem & Vårdshus

Avsikten med denna information är att intresserade parter ska beredas möjlighet att genomföra en inledande bedömning av *Bergdala Vandrarhem & Vårdshus* och därmed kunna avgöra om det finns intresse av att gå in i förhandlingar rörande förvärv av fastigheten och dess rörelse.

All information om fastigheten och verksamheten presenterad i detta information grundar sig på uppgifter från fastighetsregistret och ägaren, vilken även svarar för upplysningarnas riktighet. Informationen kan dock löpande förändras och ägarna eller *Svensk FöretagsFörmedling* ("SFF") lämnar därför inte några garantier att informationen är fullständig och korrekt.

SFF har i uppdrag att förmedla kontakten med potentiella köpare och leder projektet med fastighetsförsäljningen. Försäljningen hanteras helt genom SFF, vilket innebär att de som tar del av informationen rörande försäljningen av fastigheten accepterar att inte kontakta ägare, anställda, revisor, bank eller andra till verksamheten närstående personer.

Ansvarig projektledare hos Svensk FöretagsFörmedling

Conny Hermansson
Auktoriserad Företagsmäklare/Partner
Tel 0705-139 000
conny.hermansson@sffab.se Svensk
FöretagsFörmedling Willans Park 1,
352 30 Växjö



Ansvarig Reg. Fastighetsmäklare är:

Kenneth Bengtsson
Reg. Fastighetsmäklare
Telefon: 0470- 34 74 80
E-postadress: info.vaxjo@sffab.se



Bakgrund, erbjudande och motiv till försäljning

Bakgrund och erbjudande

Bergdala Vandrarhem & Vårdshus bedriver som namnet anger vandrarhem och vårdshus. Även goda möjligheter till förläggning av utbildning och konferenser.

Bergdala Vandrarhem och Vårdshus har funnits sedan 1800-talet. På Bergdala Vandrarhem & Vårdshus bor gästerna i ombyggda glasarbetarbostäder intill Bergdala Glasbruk.

Området inbjuder till vackra promenadstråk i den småländska miljön. Här har du även närhet till både Kosta och Orrefors.

Vandrarhemmet och dess Vårdshus har öppet året runt och har även fullständiga rättigheter

Fastigheten har under den senaste fem åren och fram till idag varit uthyrd till Individia Skåne som förläggning till flyktingar. Denna uthyrning har avslutats och man har återgått till Vandrarhem & Vårdshus.

Motiv till försäljningen

Ägaren har p g a hälsoskäl nu tagit ett strategiskt beslut om att sälja Bergdala Vandrarhem & Vårdshus. Man säljer hela fastigheten som har fem olika byggnader som beskrivs längre fram i denna presentation.



Ligger granne med Bergdala Glasbruk

Bergdalahyttan

Bergdalahyttan är ett mycket populärt turistmål med många besökanden under årets alla dagar.

I Bergdala har det blåsts glas sedan 1889, glasbruket var tidigare känt för tre glasprodukter: klarglas med den blå kanten överst, Bergdalatroll och namnskyltar i glas. Detta bruk är det enda som har trägolv och träväggar samt en genuin bruksmiljö.

Bergdalahyttan erbjuder idag glasblåsning, glasslipning, glasshop samt hyttsill. Vidare har man olika evenemang typ Höstmarknad, Glaskonst, Glasriket glöder mm.

Besök deras informativa hemsida för mer information:

<https://www.bergdalahyttan.se/galleri/>



Marknad och kunder

Sommartid är det turister som kommer till Bergdala för att besöka Glastekniska museet - Glasbruk - Glasshop - Konsthall - och Natur.

På vintertid är det i samband med helger som turister kommer.

Vintertid passar det utmärkt att vara kursvärd för internat - konferenser - ledarskaps utbildningar passar utmärkt då det finns natur med avskildhet - promenadstråk

Rum för resande etc. går att utveckla.

Värdshuset och Vandrarhemmet har fullständiga rättigheter - serveringstillstånd allt beror på vilka kunder som önskas och vilka behov dessa har.

Det finns en kryddträdgård och hönshus om man vill utveckla värdshusdelen med egna kryddor

Idag marknadsför man Bergdala Vandrarhem & Värdshus via nedan organisation: www.airbnb.se



Fastigheten och dess byggnader

FASTIGHETEN OCH DESS BYGGNADER

Fastigheten som har en areal på 7 685 kvm har fem byggnader.

Adress: Bergdala Vandrarhem & Vårdshus
365 92 Hovmantorp

BYGGNAD 1

Huvudbyggnaden som har restaurang och enklare restaurangkök med kyl, frys, och disk. På plan 2 och 3 finns en ägarlägenhet om 5 rum & kök med enkel standard boyta ca 110 kvm.

BYGGNAD 2 och 3 "Vega och Oscar"

Dessa två byggnader innehåller vardera 9 uthyrningsrum, gemensamt kök och allrum, wc och dusch. Ytan i bottenplanet är 250 kvm.

BYGGNAD 4 "Glasblåsmästaren"

Ett litet rött hus med vita knutar som har samlings-/konferensutrymme på bottenplanet på 120 kvm. På övre planet inryms en enkel lägenhet om 2 rum och kök på ca 60 kvm.

BYGGNAD 5 garage och förråd

Ett enklare garage för lager och förvaring. Total yta på 130 kvm.

Fastighetsindelad karta för KOORDINATERNA 6299006, 513444

Sweref99: X=6299006 Y=513444 RT90: X=6301025,706 Y=1464296,984

Skala 1:1000

Fastigheten markeras med en blå prick. Teckenförklaring Karta

Källa: Lantmäteriet.



BYGGGNAD 1

Vandrarhemmet ligger mycket lummigt och vackert. Här ser ni huvudbyggnaden som inrymmer värdshuset på bottenvåningen med det runda grillhuset. Här ligger ägarbostad på plan 2 och 3.



BYGGNAD 1 restaurang och kök

Värdshuset har plats för 60 sittande gäster och därutöver har man det separata grillhuset.



BYGGNAD 1 kök - disk

Värdshuset har ett enkelt restaurangkök med det nödvändigaste.



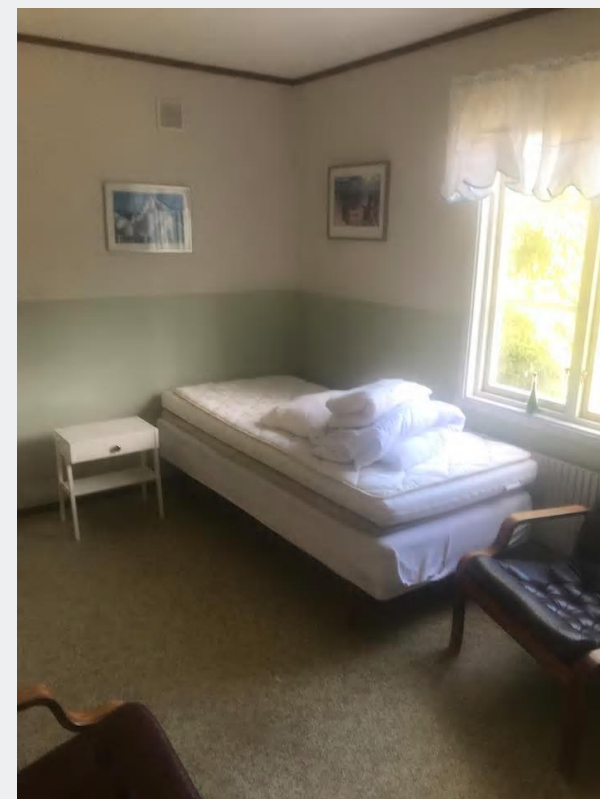
BYGGNAD 2-3 vandrarhemsbyggnaderna

Två lika dana byggnader som utgör vandrarhemmet med nio uthyrningsrum i varje med gemensamt kök, allrum, wc och dusch.



BYGGNAD 2-3 vandrарhemsbyggnaderna

Byggnad 2 och 3 och är identiska. Här är några bilder ifrån det gemensamma köket, allrummet och ett sovrum.



BYGGNAD 4 och 5 konferensrum, lägenhet och garage

Byggnad 4 ett litet rött hus med vita knutar och hög stenfot innehåller konferensavdelning på bottenplanet sam en lägenhet om 3 rum och kök ca 60 kvm på övre plan. Byggnad 5 är ett enkelt garage med förråd.



Personal & organisation

Verksamheten drivs i mycket liten omfattning av ägarens och hans sambo.

Det finns inga anställda idag.



Finansiell information och fastighetsinformation

Köpeskilling:

Begärt pris för fastigheten är 950 000 kronor eller högstbudande.

Belåning:

Fastigheten är idag obelånad.

Uttagna inteckningar:

Det finns 6 uttagna inteckningar på totalt 1 400 000 kronor.

Egen kontantinsats:

Kravet på egen kontantinsats varierar från bank till bank.
Räknar med att banken normalt kräver ca 400 - 500 000 kronor i egen kontantinsats.

Lagfaren ägare:

Örjan Thorné (620614-7172)

Fastighetens taxeringsvärde:

1 699 000 kronor

Fastighetens areal:

7 685 kvm.



FASTIGHET

LESSEBO HOVMANTORPS-HÄSTEBÄCK 1:39

Aktualitet FR:	2007-03-30	
Objektid:	909a6a51-cc32-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel (fnr):	070015384	
Län:	Kommun:	Distrikt:
07, KRONOBERG	61, LESSEBO	105067, HOVMANTORP
Lantmäterikontor		
LANTMÄTERIET	Kontor: GL20	Tel: 0771-636363
BOX 242		
351 05 VÄXJÖ		
Övriga noteringar:		
Socken: Hovmantorp		

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
G-HOVMANTORP HÄSTEBÄCK 1 39	1994-11-30	0780-94/64

URSPRUNG

LESSEBO HOVMANTORPS-HÄSTEBÄCK 1:32

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
7 685 kvm	7 685 kvm	0 kvm
0,7685 ha	0,7685 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:	E:	Gå till:
Central	6299006.6	513444.4	

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:
Avstyckning	1989-07-07	0761-89/13			

ANDEL I SAMF. ⓘ

Inga deläggande fastigheter hittades.

ADRESS ⓘ

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Bergdala härbärke	365 92	Hovmantorp	Landsbygden

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Planer****BERGDALA SAMHÄLLE**

Detaljplan

Akt:	0761-P88/11
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	1988-09-26
Senaste ändring:	1989-07-04
Genomförande:	1988-10-26 - 1998-11-25
Berörd kommun:	LESSEBO

RÄTTIGHETER ⓘ

Officialservitut	Akt: 07-HOJ-323.1
Officialservitut	Akt: 07-HOJ-322.1
Officialservitut	Akt: 07-HOJ-321.1

INSKRIVNING ALLMÄNT

Aktualitet: 2019-09-06
Senaste ändring för fastigheten: 2018-11-09 09:44:08.177

Inskrivningskontor

LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING

Kontorsbeteckning: GI41

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

Akt: I89/6984	Akt: L91/2097	Akt: L91/2098	Akt: I94/9188	Akt: I95/1304
Akt: I94/9187	Akt: I96/16300	Akt: Ö98/361	Akt: L95/7330	Akt: L95/7329
Akt: L01/3590	Akt: L05/20939			

LAGFART**NILS GUNNAR ÖRJAN THORNÉ**

Personnr: 19620614-7172
Adress: GRÖNADALSGATAN 60
233 39 SVEDALA
Akt: D-2018-00536228:1
Inskrivningsdag: 2018-10-24
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 2018-10-24
Köp normalfall
Köpeskilling: SEK 753 348
Avser hela fastigheten
Andel: 1/1

TIDIGARE ÄGARE

LISSKULLAN AB

Organisationsnr: 556967-6454
Adress: c/o BRITT LILJA
 BRANTAHALLSVÄGEN 8
 371 42 KARLSKRONA
Akt: D-2014-00441920:1
Inskrivningsdag: 2014-10-29
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 2014-10-14
 Köp normalfall
Köpeskillning: SEK 1 450 000
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

MONICA OCH CLAS NYSTRAND AB

Organisationsnr: 556685-3510
Adress: c/o BOLAGSSTIFTARNA AB
 BOX 12086
 402 41 GÖTEBORG
Akt: 05/20939
Inskrivningsdag: 2005-11-22
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 2005-10-14
Köpeskillning: SEK 1 450 000
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

STEFAN ROBERTSSON

Personnr: 19520801-2756
Adress: KÖPMANGATAN 26
 387 32 BORGHOLM
Akt: 95/7329
Inskrivningsdag: 1995-05-16
Beslut: Beviljad
Fång: Byte 1995-04-24
Överlåten andel: 1/2

HARALD BENGT RICKARD FREDRIKSSON

Personnr: 19550711-2778
Adress: BOSTORP NÄSTAGÅRDEN 1
 364 91 LENHOVDA
Akt: 13/12067
Inskrivningsdag: 2013-08-26
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 2013-08-09
Köpeskillning: SEK 1 250 000
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

PRATKVARNEN AB

Organisationsnr: 556573-6831
Adress: c/o PATRIK SCHÖLLIN
 ULLSTÄMMAVÄGEN 244
 589 51 LINKÖPING
Akt: 01/3590
Inskrivningsdag: 2001-05-03
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 2001-04-30
Köpeskillning: SEK 1 350 000
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

INGRID ROBERTSSON

Personnr: 19481004-2723
Adress: KÖPMANGATAN 26
 387 32 BORGHOLM
Akt: 95/7330
Inskrivningsdag: 1995-05-16
Beslut: Beviljad
Fång: Byte 1995-04-24
Överlåten andel: 1/2

CHRISTINE SIERKS

Personnr: 19531224-5003
Adress: ASCHEBERGSGATAN 2 LGH 1001
 254 39 HELSINGBORG
Akt: 91/2098
Inskrivningsdag:
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1991-06-18
Överlåten andel: 1/2

WIM VREMAN

Personnr: 19460429-3078
Adress: ASCHEBERGSGATAN 2 LGH 1001
 254 39 HELSINGBORG
Akt: 91/2097
Inskrivningsdag:
Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1991-06-18
Överlåten andel: 1/2

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 6st **Summa:** 1 400 000

Datapantbrev Företrädesordning 1

Inskr.dag: 1989-08-02
Akt: 89/6983
Belopp: SEK 400 000

Datapantbrev Företrädesordning 3

Inskr.dag: 1994-11-16
Akt: 94/9186
Belopp: SEK 350 000

Datapantbrev Företrädesordning 5

Inskr.dag: 2001-05-03
Akt: 01/3591
Belopp: SEK 175 000

Datapantbrev Företrädesordning 2

Inskr.dag: 1994-11-16
Akt: 94/9185
Belopp: SEK 50 000

Datapantbrev Företrädesordning 4

Inskr.dag: 1997-11-12
Akt: 97/15160
Belopp: SEK 25 000

Datapantbrev Företrädesordning 6

Inskr.dag: 2004-02-26
Akt: 04/2950
Belopp: SEK 400 000

INSKRIVNINGAR / AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ

Inga inskrivningar/avtalsrättigheter hittades.

ANTECKNING ⓘ

Inga anteckningar hittades.

MER INFORMATION ⓘ

Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ⓘ

Taxeringsenhet: 248723-5 (321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler)

Taxeringsår: 2016

Taxeringsvärde i tkr: 1 699

Tax.enhet avser:

LESSEBO HOVMANTORPS-HÄSTEBÄCK 1:39 (Hel registerfastighet)

Taxerad ägare:

556967-6454

Lisskullan AB

c/o BRITT LILJA

BRANTAHALLSVÄGEN 8

371 42 KARLSKRONA

Andel: 1/1

Juridisk form: Övriga aktiebolag

SVENSK FÖRETAGS FÖRMEDLING

Bergdala Vandrarhem & Vårdshus

Ansvarig projektledare hos Svensk FöretagsFörmedling

Conny Hermansson

Aukt. Företagsmäklare & Partner

Tel 0705-139 000 Direkt 0470-34 74 80

conny.hermansson@sffab.se