



Produktkatalog

EGENL  KAL.SE

EN INVESTERING FÖR FRAMTIDEN



Innehållsförteckning

03

TEKNISKA SPECIFIKATIONER

- 03 Väggar
- 03 Yttertak
- 04 Bottenplatta & kantbalk
- 04 Portar
- 05 Fönster i gavellokaler
- 05 Stomme

06

INGÅR I MIN EGENLOKAL

07

TYPILLUSTRATIONER FÖR DIN EGENLOKAL

info@egenlokal.se

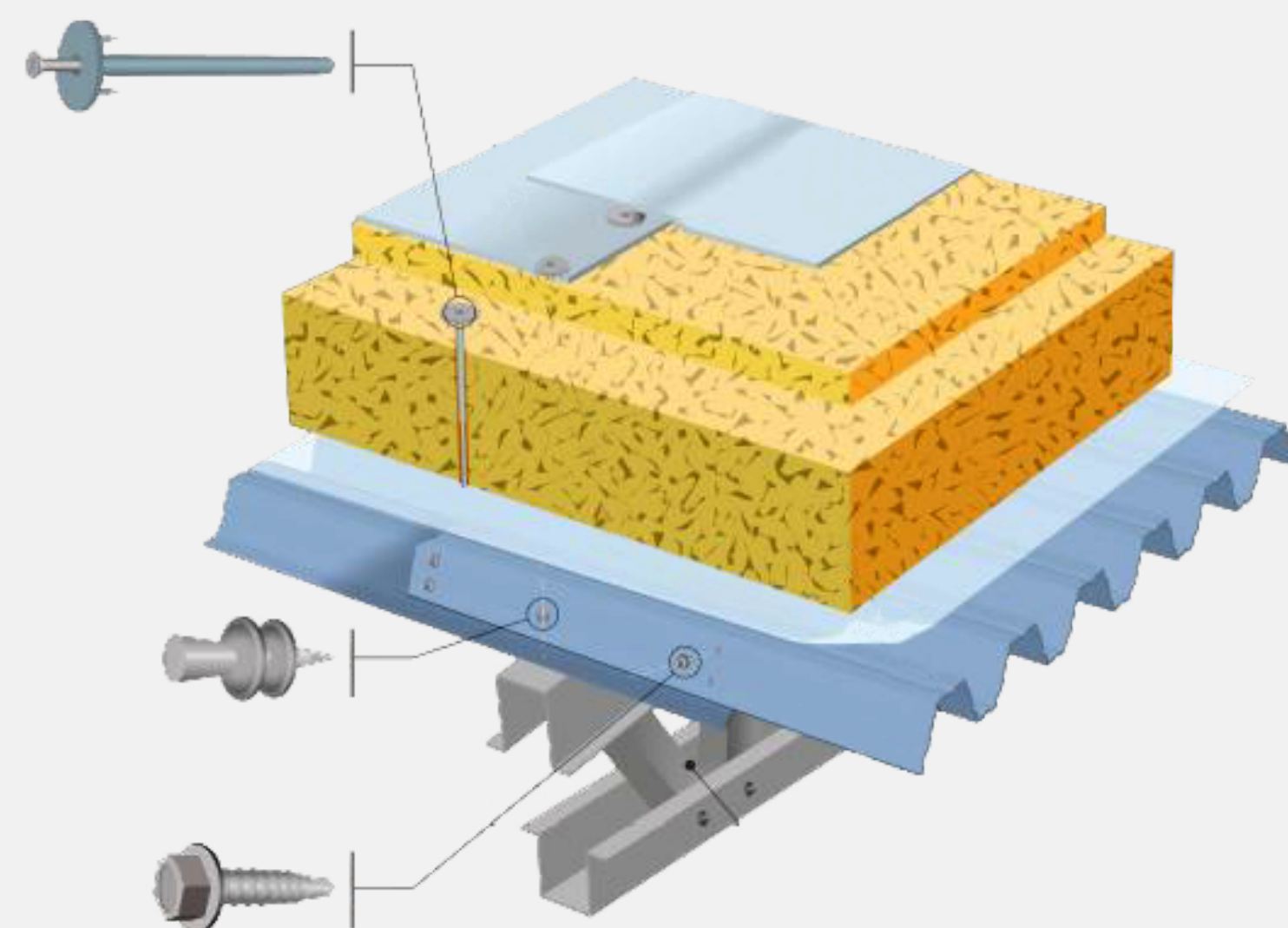
EGENLOKAL.SE

Tekniska Specifikationer

Att köpa en EgenLokal är en stor investering. Därför är det viktigt för oss att ni får så bra förutsättningar som möjligt att veta vad ni köper, från bottenplattan till porten ni kliver in i vid tillträdet. I denna produktkatalog kan ni därför förvänta er en hel del tekniska beskrivningar som ett hjälpmedel för er som kund att få en fullständig bild av vad er lokal är uppbyggd av och hur den kommer se ut när den är färdigställd.

Yttertak

Yttertaket är uppbyggt med bärplåt av plastfolie, isolering samt takpapp. Längs båda långsidorna finns det snörasskydd. Uppbyggnaden illustreras till höger.

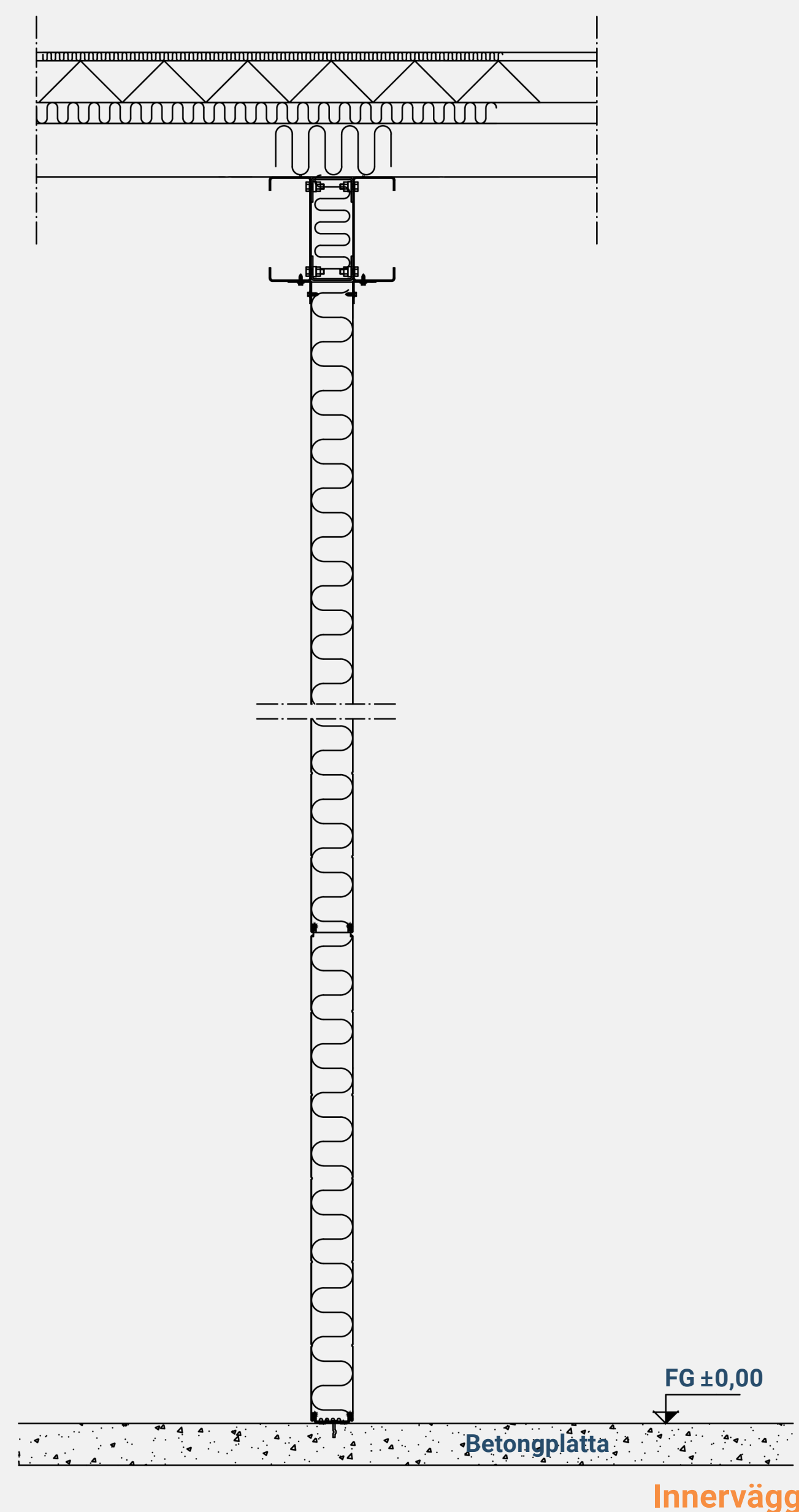
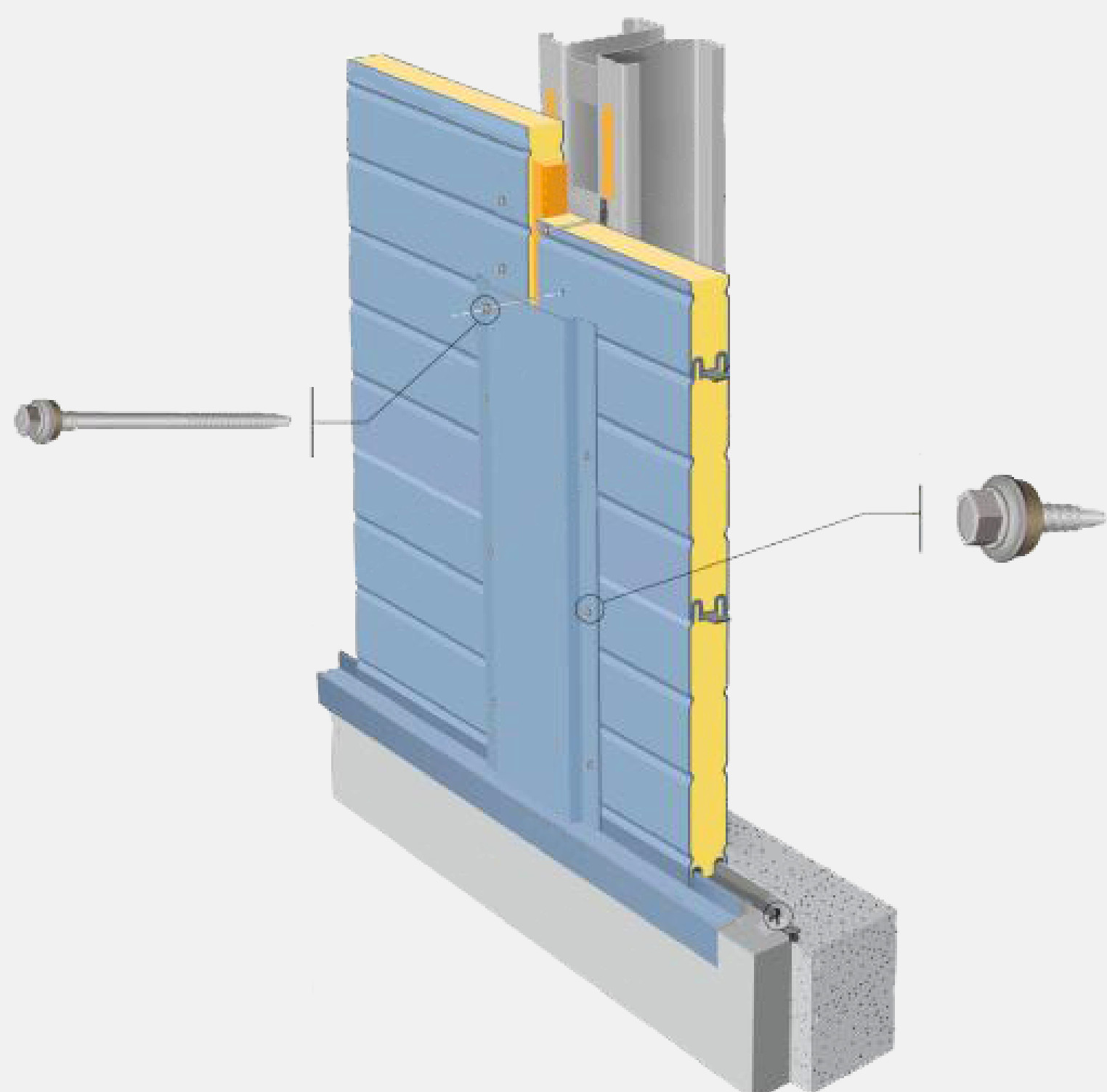


Yttertak

Väggar

Väggarna består av sandwichpaneler som har en kärna av stenull, på bägge sidorna är det lackerad stålplåt. Ytterväggarna är 120–160mm tjocka och innerväggarna är 100mm tjocka.

Yttervägg



Bottenplatta & kantbalk

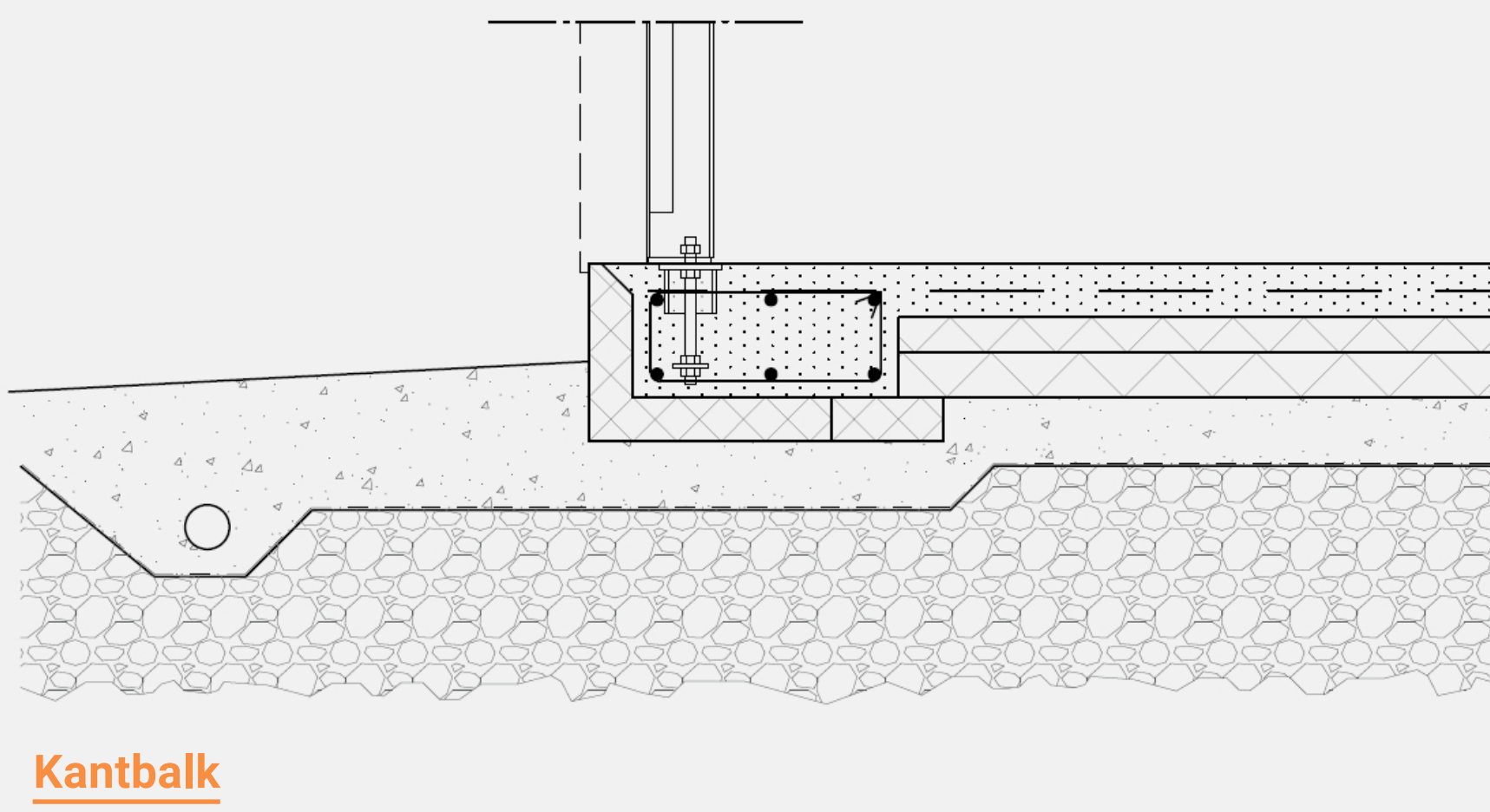
Bottenplattan består av armering, betong och isolering.

Utmed plattan är det L-kantelement.

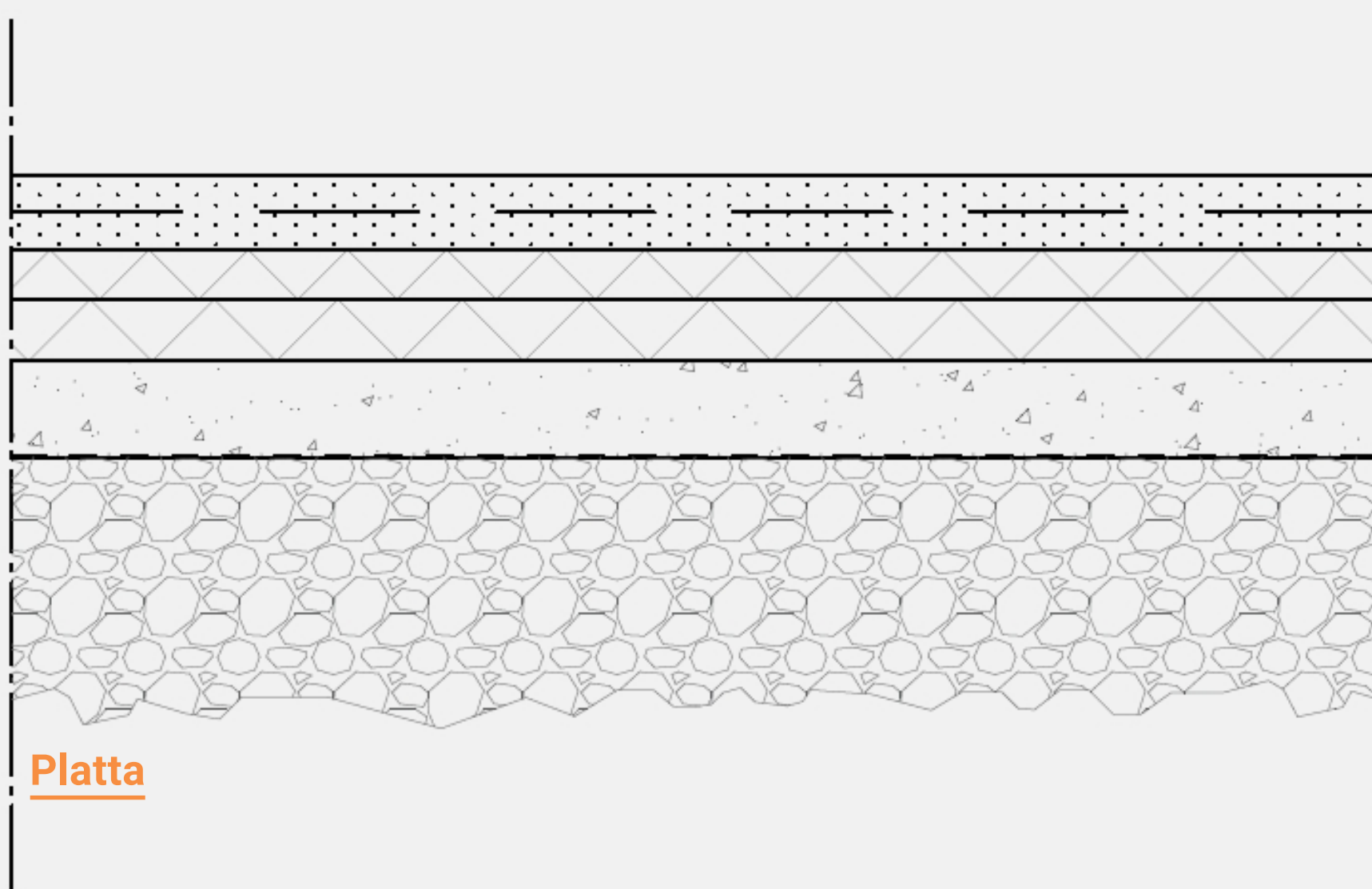
Våra betongplattor utformas specifikt för varje projekt efter de markförutsättningar som den geotekniska undersökningen visar.

Våra betongplattor tenderar som all betong att spricka vid uttorkning, därför kan det förekomma mindre sprickor i din lokal. Denna typ av sprickor påverkar inte konstruktionen.

Nedan kommer exempelbilder på plattans uppbyggnad i tidigare projekt.



Kantbalk



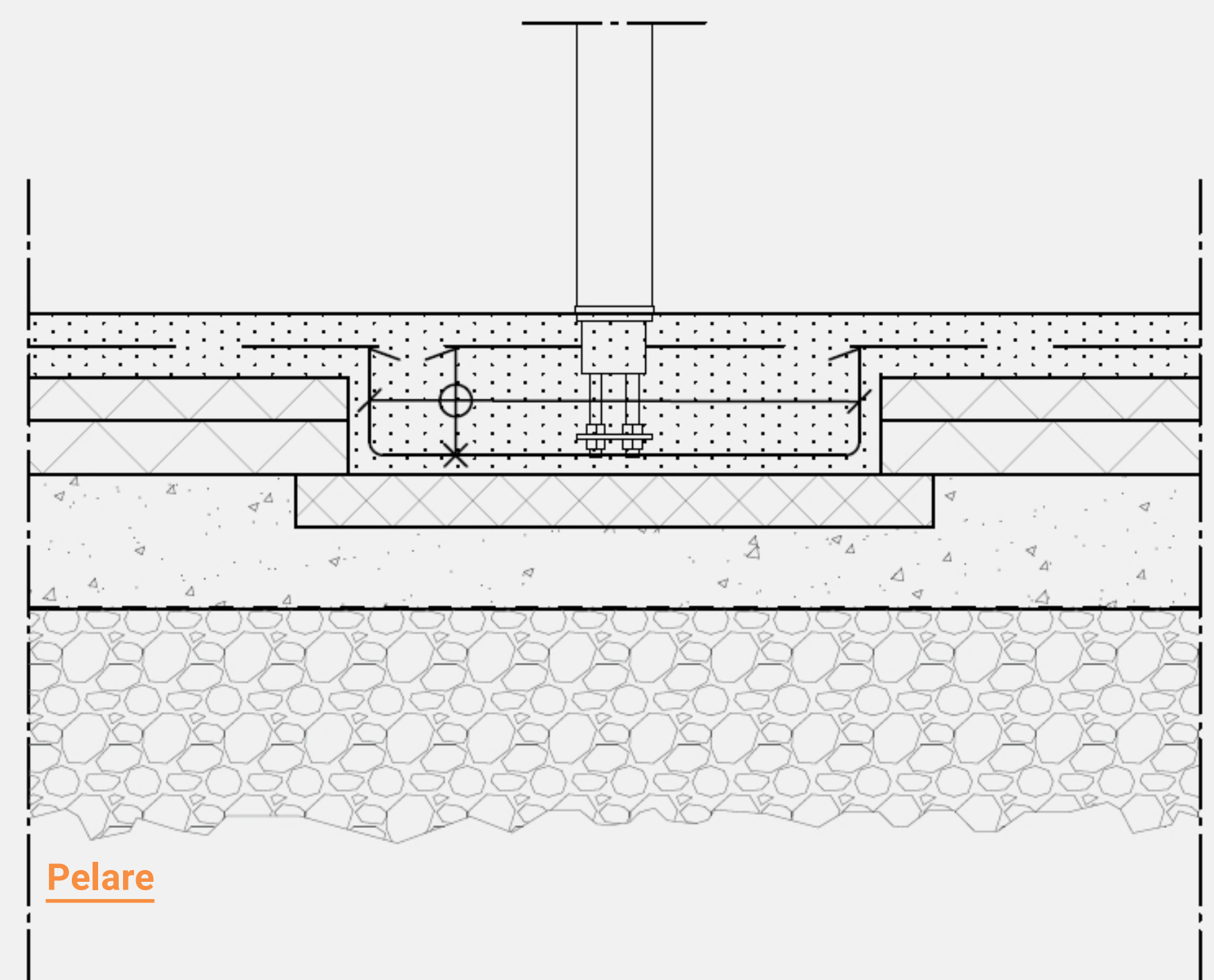
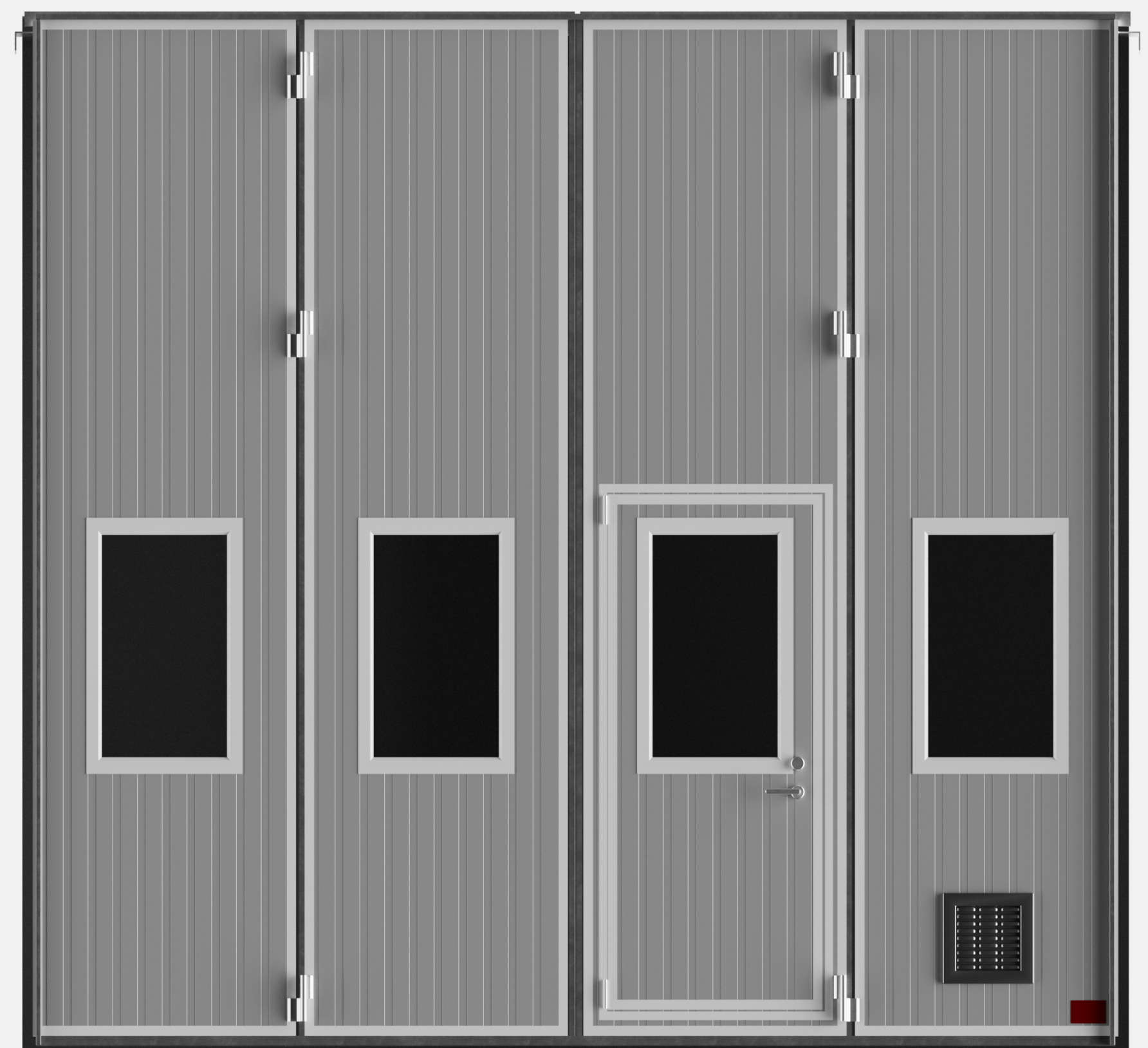
Platta

Portar

Alla portar kommer från en av de största porttillverkaren i Sverige.

Mått: 4,2x4 m (b x h) med en gångdörr i ett av vikbladen.

Portarna är uppbyggda av 50mm tjocka sandwichpaneler, i varje port ingår en rad fönster (480x860).

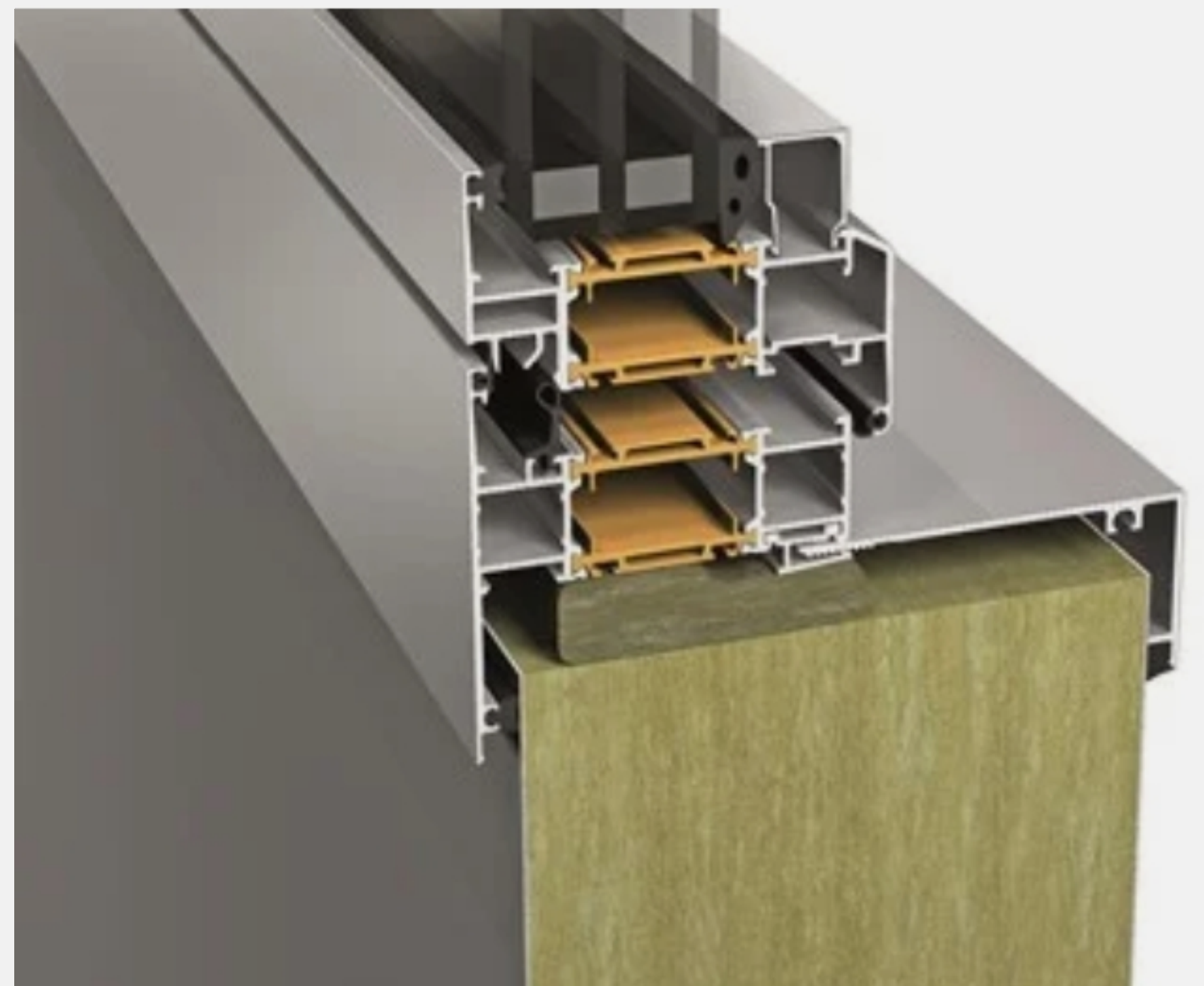


Pelare

Fönster i gavellokaler

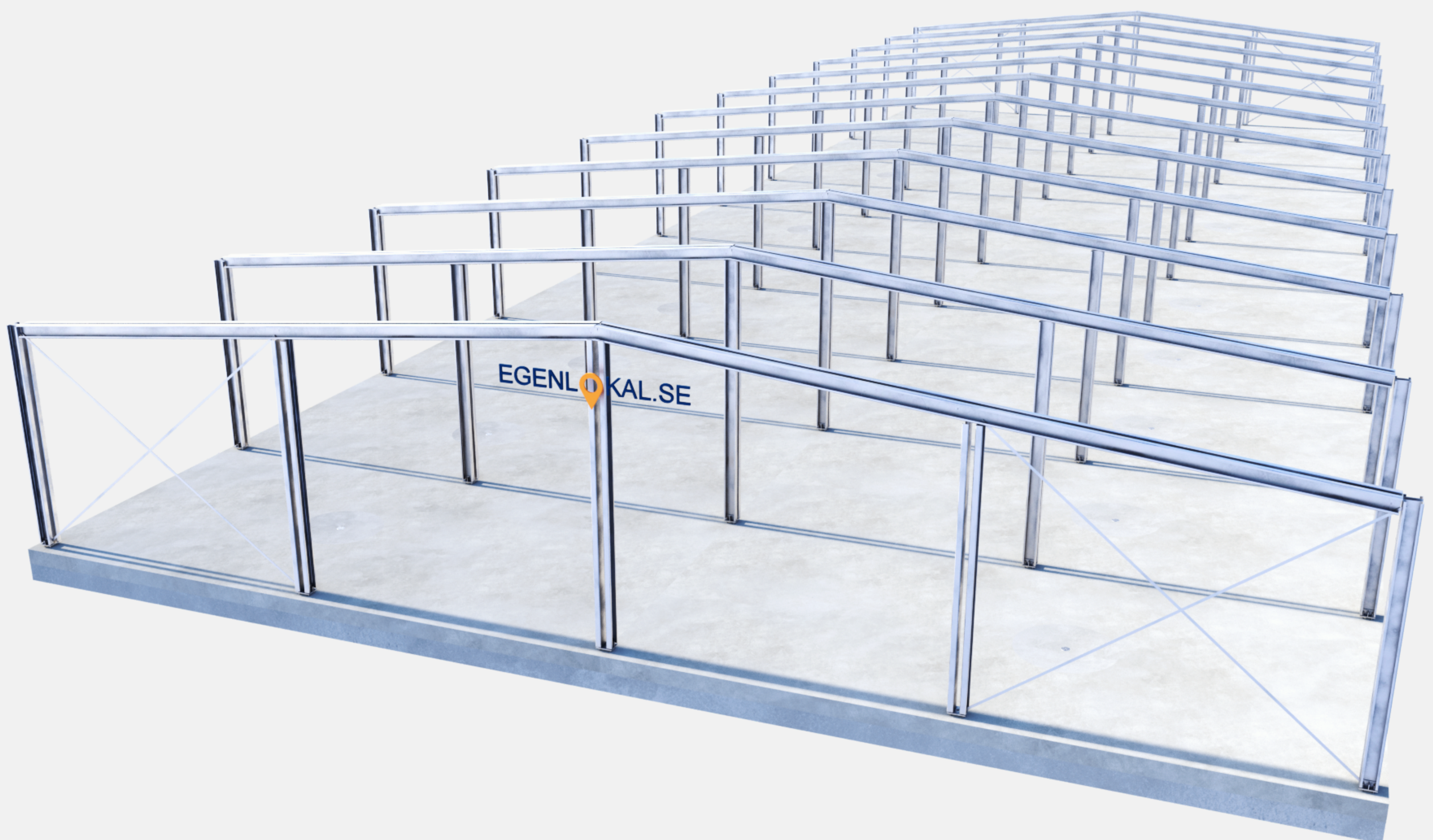
Högisolerade fasta fönster med 2-glas.

Med inre fogband och konstruktionen av isolatorn optimeras isoleringarna i varje profil, insidan kompletteras med ett foder av specialanpassad aluminiumprofil som är anpassad för vägg tjockleken i våra projekt.

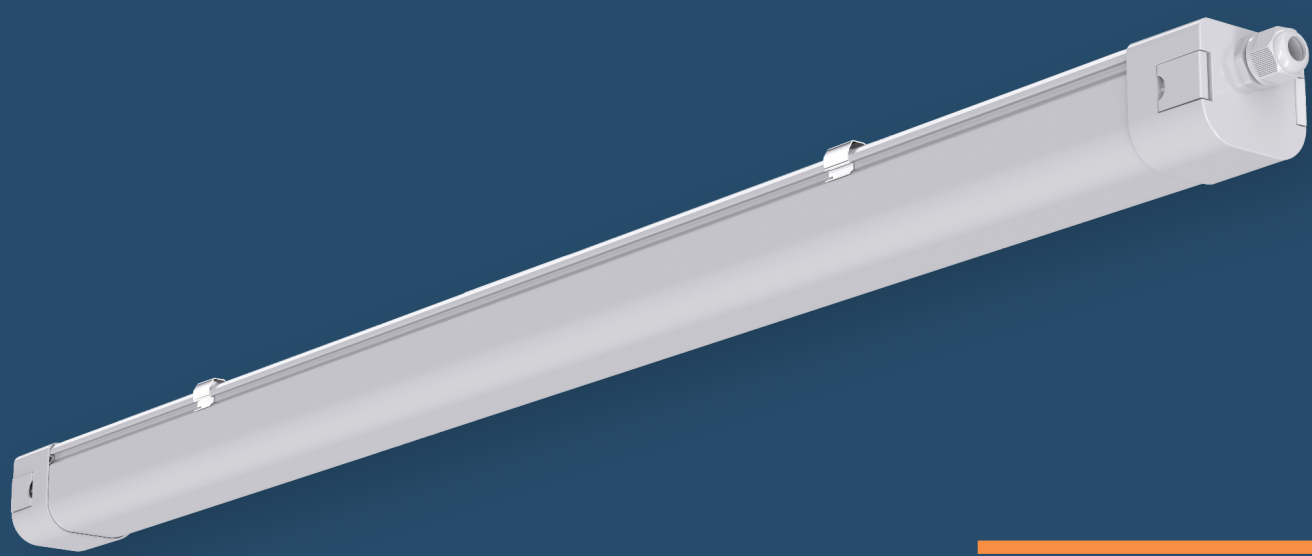


Stomme

Stommen består av varmförzinkat stål. I våra hallar består både pelare och takbalkar av stålprofiler.

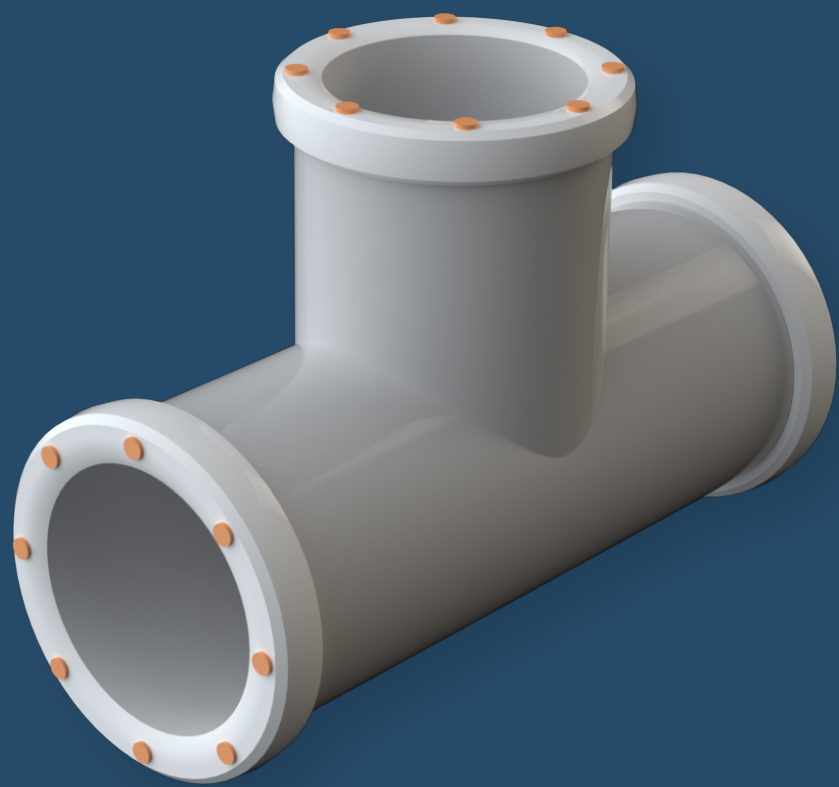


Ingår i min Egenlokal



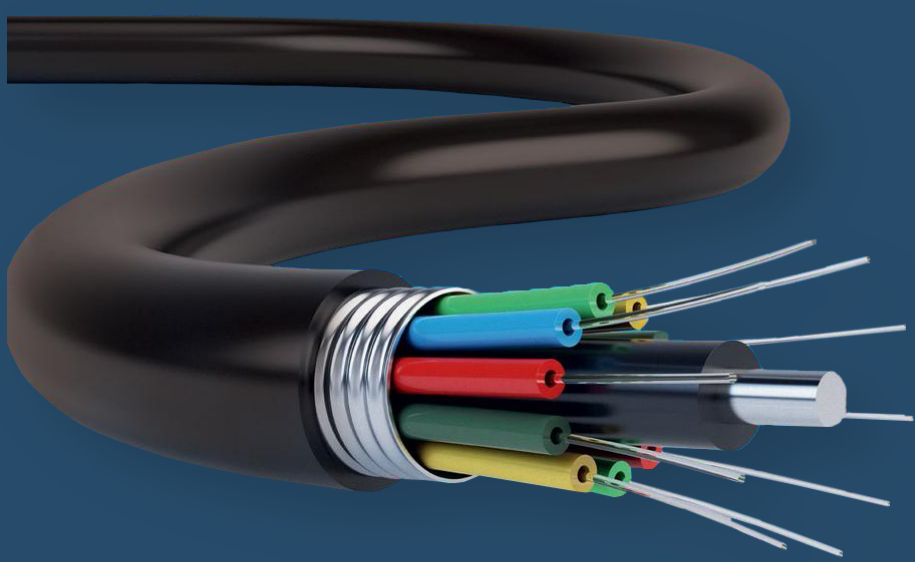
Grundbelysning

I varje lokal ingår en grundbelysning som består utav en led-armatur som monteras på tvärgående vägg.



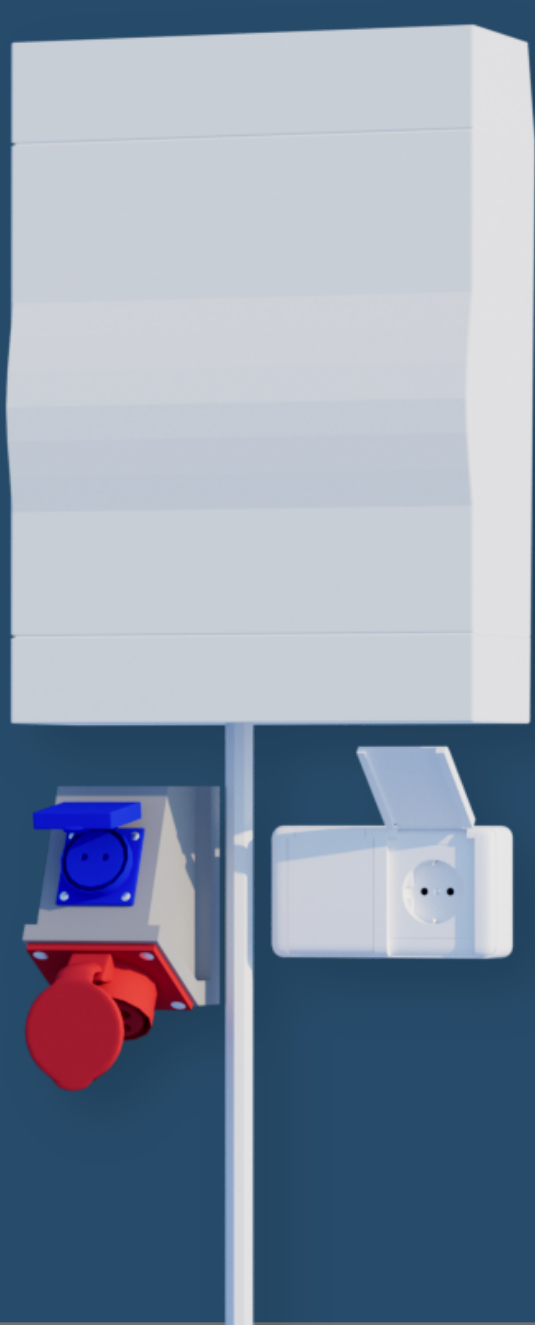
Vatten och Avlopp

Till varje lokal finns det inkommande vatten och ett avloppsrör som möjliggör installation av toalett/ pentry.



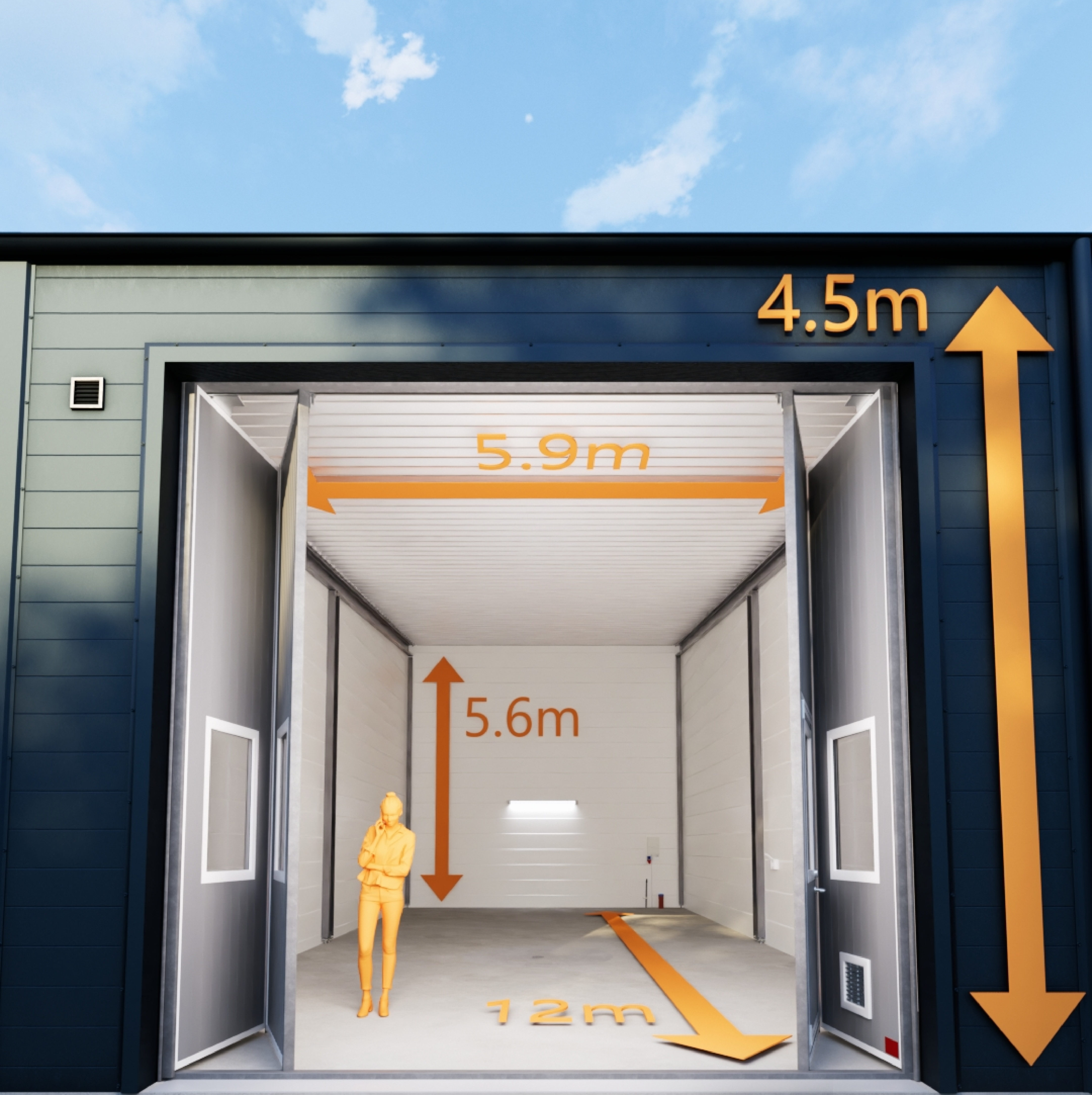
Fiber

Fiberanslutningen är betald och anslutning finns förberedd i det gemensamma teknikrummet.



Elcentral

Varje lokal har en elcentral som är uppsäkrad till 16 Ampere, varje lagfaren ägare ansvarar själv för att beställa ett säkringsabonnemang på 16 Ampere från den lokala nätägaren.



VÅRA OLIKA TYPER AV LOKALER

Många av våra kunder väljer att köpa mer än en lokal. På följande sidor illustrerar vi hur olika lokaler kan se ut beroende på hur många lokaler man väljer att köpa.

Vänligen notera att alla våra lokaler innehåller en elcentral, vatten & avlopp, samt en brunn med gemensam oljeavskiljare.

KÖP AV EN LOKAL

Mittlokal utan krysstag

Typillustrationer för din Egenlokal



Typillustrationer för din Egenlokal



Typillustrationer för din Egenlokal



KÖP AV TVÅ LOKALER

Borttagen längsgående mellanvägg.

Viktig information

Detta är förenklade beskrivningar och ritningar av våra lokaler. Notera att vissa avvikelser och lokala bestämmelser kan förekomma. I grundutförandet är EgenLokals lokaler avsedda att användas som förråd och det är också vad vi ansöker om bygglov för. Vid ändrat användningsområde och ombyggnationer av den egna fastigheten kan bygganmälan och/eller bygglov komma att behöva sökas hos berörd kommun.

Vissa av våra lokaler har krysstag som en del av konstruktionen för att klara av vindlaster, dessa får inte tas bort. För information om var dessa sitter kontakta ansvarig projektansvarig.

Egen Lokal i Sverige AB och dess dotterbolag, tillsammans med underentreprenörer och leverantörer för behåller sig rätten till ändringar i utförande, konstruktioner och i produktval exempelvis beroende på leverantörens och entreprenörens sortiment och/eller standardkonstruktioner, myndigheternas krav eller av produktionsteknisk art.



KONTAKT



PROJEKTANSVARIG

KAJSA LINDMARK

kajsa@egenlokal.se

+46 722 25 68 60

info@egenlokal.se

EGENLOKAL.SE

EGENLOKAL.SE