Detaljplan för

VÄ 55:1, del av, m.fl. inom Ängamöllan i Kristianstad, Kristianstads kommun

Stadsbyggnadskontoret 2014-11-12, reviderad 2015-06-17

Margareta Lannér-Hagentoft
Planchef

Kerstin Mossberg
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (6 m utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART — Genomfartstrafik
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- SKYDD$_1$ — Skydd; anlagd naturmark med plantering
- SKYDD$_2$ — Skydd; anlagd naturmark inom vilken trädrad ska anordnas och utfarter får finnas. Till fastigheter med en areal upp t.o.m. 10000 kvadratmeter får högst två in- och utfarter anordnas, till fastigheter med en areal över 10000 kvadratmeter och upp t.o.m. 25000 kvadratmeter får högst tre in- och utfarter anordnas och till övriga fastigheter får högst fyra in- och utfarter anordnas
- SKYDD$_3$ — Skydd; anlagd naturmark inom vilken trädrad c/c 12 meter ska anordnas
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J$_1$ — Verksamheter med skyddsavstånd 300 meter till bostad. Detaljhandel kopplad till verksamheten får finnas dock max 20 % av byggnadsarean. Mindre matservering om max 150 kvadratmeter per fastighet får också finnas
- J$_2$ — Verksamheter med skyddsavstånd 100 meter till bostad. Detaljhandel kopplad till verksamheten får finnas dock max 20 % av byggnadsarean. Mindre matservering om max 150 kvadratmeter per fastighet får också finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- damm — Dagvattendamm
- dike — Område inom vilket Ängamöllebäcken får sitt nya läge

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea ovan mark per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

All parkering ska lösas inom kvartersmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p$_1$ — Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och från gräns mot gemensam kommunikationsyta
- p$_2$ — Byggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns mot E22 samt minst 4,0 meter från övriga fastighetsgränser och från gräns mot gemensam kommunikationsyta

Utformning

- <0,0> — Högsta byggnadshöjd i meter
- <0,0> — Högsta totalhöjd i meter

Utseende

- f$_1$ — Fasader utmed E22 ska förses med fönster. Tält, upplag, parkering samt lastzoner får inte anläggas utmed fasad mot E22
- f$_2$ — Reklamskyltar tillåts endast inom en begränsad del av fasadytorna och då endast skyltning för den verksamhet som finns inom fastigheten. Skyltarna ska anpassas till byggnadens formspråk. Reklamskyltar får inte finnas på tak, får inte vara elektroniska och inte i form av pyloner. Fristående reklamskyltar tillåts endast för samordnad visning av vilka verksamheter som finns inom området

Byggnadsteknik

- b$_1$ — Område utmed transportled för farligt gods med krav på byggnads utförande med ej brännbart fasadmaterial och på ventilationsintags placering till högt belägna och från vägen skyddade lägen

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Linje som visar ändring av befintlig väg för jordbruksändamål

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Kristianstads kommun 2014-11-06
avseende VÄ 55:1

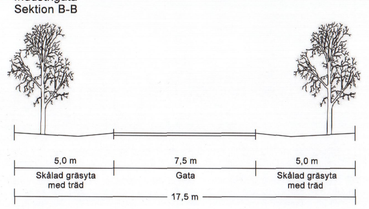
Magnus Wennersten
Mätningsingenjör

BETECKNINGAR

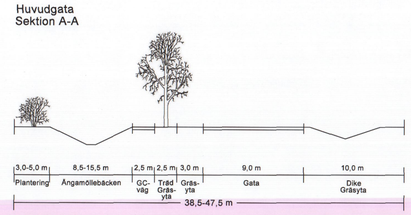
- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- STIG
- ÅDSLAGSGRÄNS
- RATTGHET
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNINGAR

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

Industrigata
Sektion B-B



Huvudgata
Sektion A-A



	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Planprogram	Godkänd av BN 2015-06-30	KM
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Antagen Kf 2015-09-15	KM
■ Plan- och genomförandebeskrivning	Lagakraftvunnen 2016-02-08	KM
■ Samrådsredogörelse för detaljplan	Plankostnad: tomtpris	
☐ Särskilt utlåtande		
■ Utlåtande efter utställning		
■ Fastighetsförteckning		
■ Miljökonsekvensbeskrivning		
☐ Illustrationsplan		

0 25 50 75 100 125 150 175 200 M

SKALA 1 : 2000 (A0 format)

D 08-0036 : 9

D 08-0036 : 9