

Väldisponerad kontorslokal centralt i Luleå



Kontorslokalen är belägen i fastigheten Kvarteret Hackspetten i centrala Luleå med god tillgång till butiker, restauranger och annan service inom fem minuters gångavstånd.

Fastigheten ligger i omedelbar närhet till promenadstråket som leder runt Gültzauuddens fritidsområde.

Lokalen har väldisponerade 156 m² med fem kontorsrum, varav ett större, wc, konferens och pentry samt ett serverrum med IT-infrastruktur och förvaringsutrymmen.

Den effektiva planlösningen ger möjlighet till avskildhet i kontorsrum för en eller flera arbetsplatser.



Lokaltyp
Kontor



Yta
156 m²



Hyresnivå
1 850 kr/m²/år
(exkl moms och fastighetsskatt)



Byggnadsår
Fastigheten byggd 1969,



Våning
2 av 4



Tillträde
Omgående eller enligt överenskommelse.



Förråd
Möjlighet att hyra förrådsutrymme i källarplanet.



Hiss
I trapphus i direkt anslutning till lokalen.



Antal rum
5 kontorsrum, mötesrum och pentry, 1 WC och förråd/arkiv/ serverutrymme

Omgivning



Parkering

Möjlighet att hyra parkeringsplatser på innergård samt garageplatser i källarplanet.



Närservice

Restauranger och caféer: Flertal inom 5 min. promenad.

Köpcentrum/gallerior: 5 min. promenad.



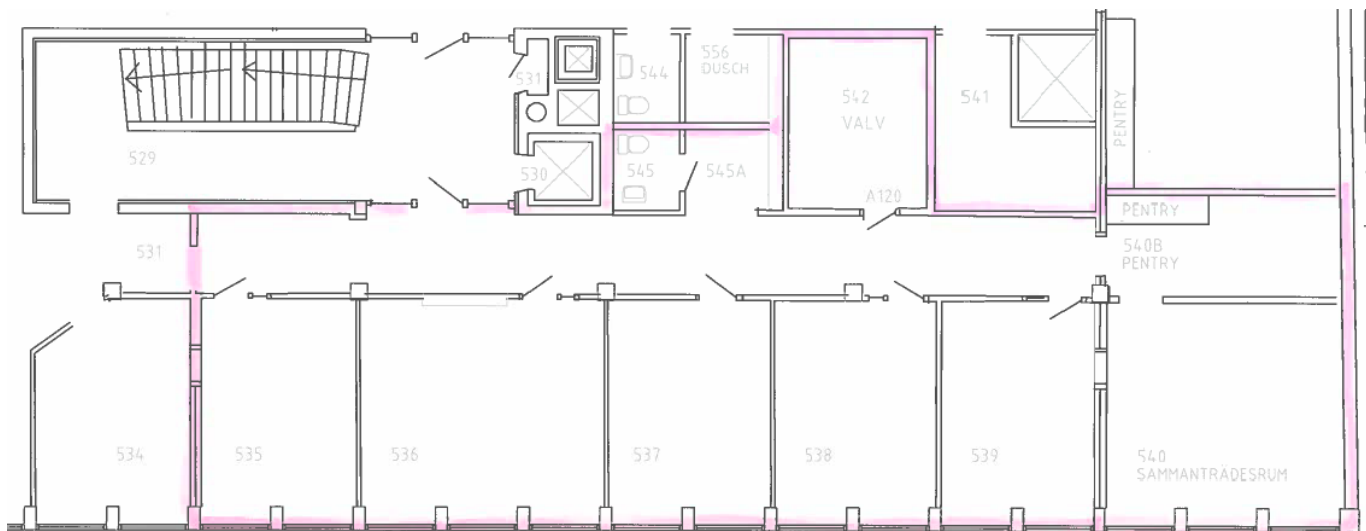
Kommunikationer

Buss: 500 m.

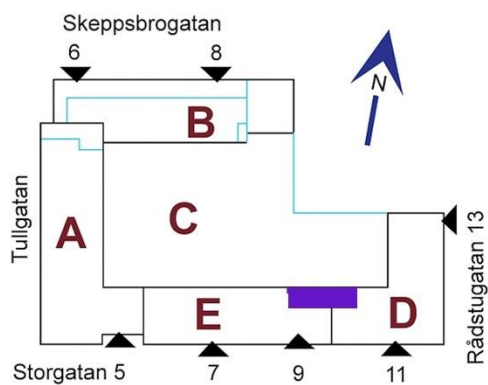
Tåg: 1 km.

Flyg: 8 km.

Planritning



Orienteringsfigur



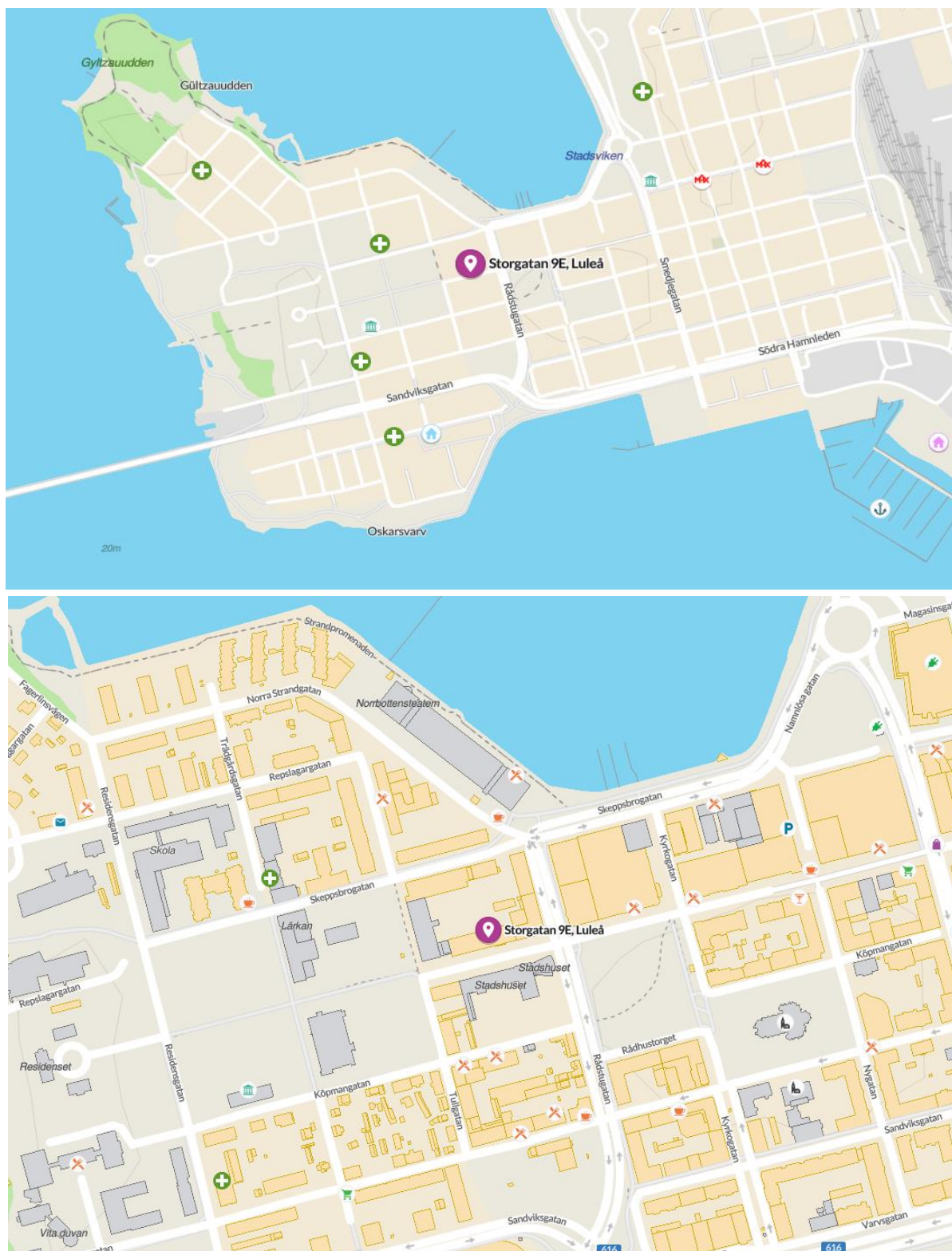
NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB



**NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB**

NBF Fastighets AB • Erik Ranängen • 076-126 92 52 • erik.ranangen@nbfbbygg.se

Karta



**NORRBOTTENS
BYGGMÄSTAREFÖRENING
FASTIGHETS AB**



Kontakt

NBF Fastighets AB
Erik Ranängen
076-126 92 52
erik.ranangen@nbfbbygg.se