

CENTRUM  
YSTAD

# Stora Östergatan 1

Lediga lokaler | Butik

Se hela annonsen här: [objektvision.se/Beskriv/208043224](https://objektvision.se/Beskriv/208043224)

## FAKTA

KATEGORI: Butik

STORLEK: 70 m<sup>2</sup>



Butikslokal på Gågatan i Ystad. Belägen en halvtrappa ner från gatuplan.

Skyltfönster mot Gågatan. Lokal i mycket fint skick. Utmärkt som salong/butik. Ytan fördelas idag på salong, personalutrymme, kontor samt toalett

## OMGIVNING

**OMGIVNING/NATUR:** Centrum

**FÖRETAG I NÄRHETEN:** Lindex, H&M, KappAhl, Guldfynd, Coop, Apoteket

**SKYLTLÄGE:** Stora skyltfönster utmed Gågatan i Ystad.

**VÄGBESKRIVNING:** Lokal utmed Gågatan i Ystad. Alldeles nära Stortorget.

## UTFÖRANDE

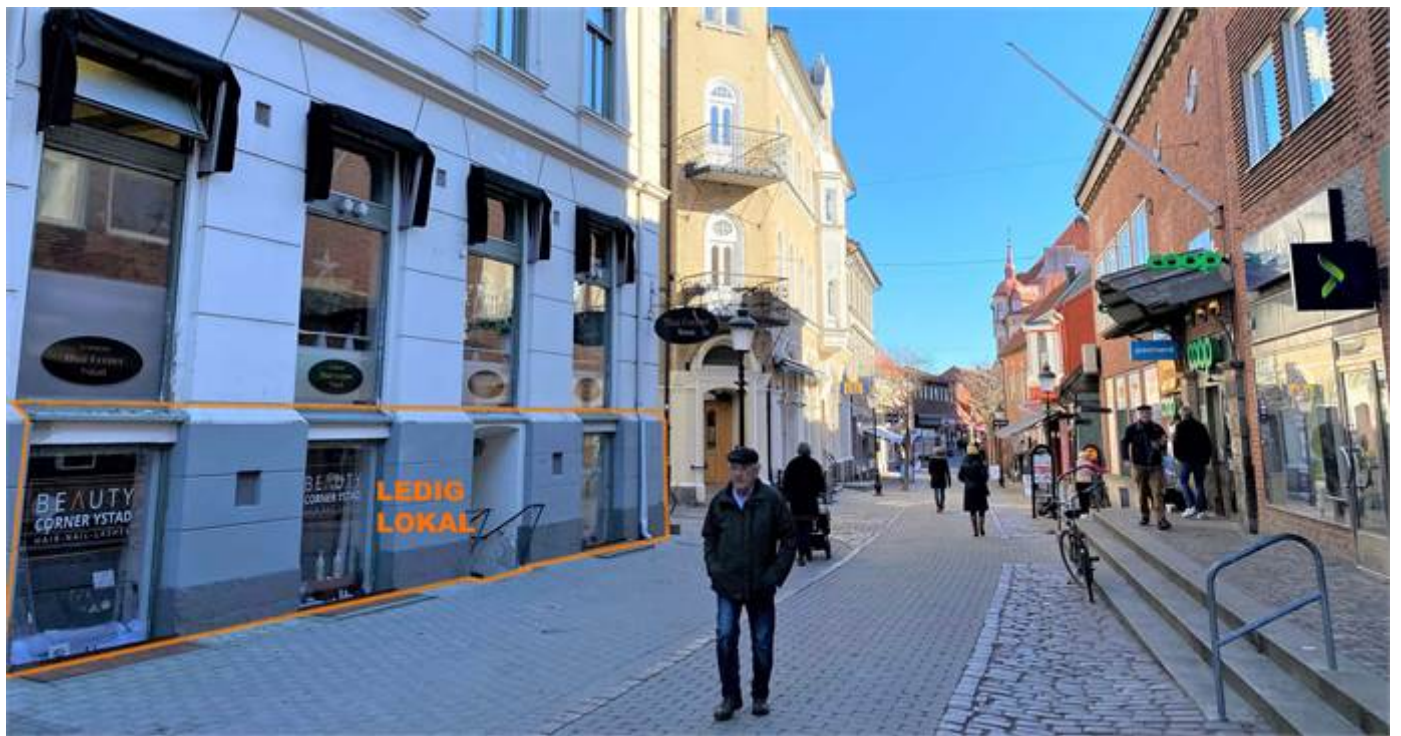
**PLANLÖSNING:** Lokal belägen en halv trappa ner från gatuplan. Totalyta 70 kvm, fördelat på butiksarea 58, lager/personal 12 kvm.

**TOTAL YTA** 70 m<sup>2</sup>

**YTBESKRIVNING** Lokal belägen en halv trappa ner från gatuplan. Totalyta 70 kvm, fördelat på butiksarea 58, lager/personal 12 kvm.















---

## KONTAKTUPPGIFTER

---



**Contentus AB**

Box 24

27133 Ystad

<http://www.contentus.se>

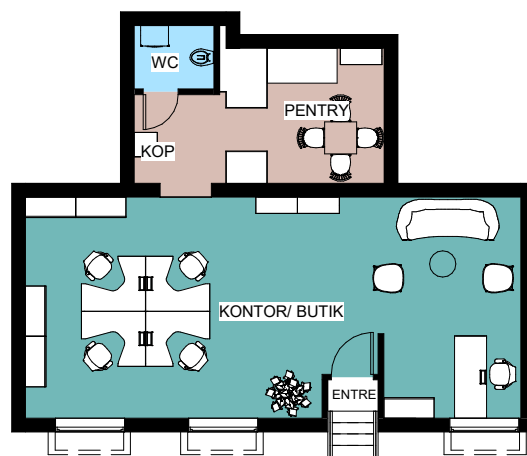
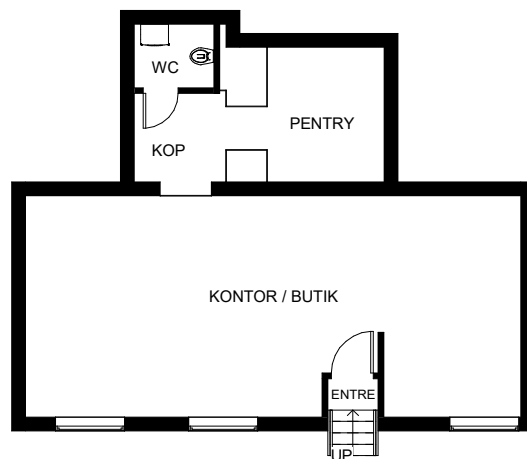


**Titel:** Uthyrare

**Namn:** Katarina Ödahl

**Tel:** 0411-727 75

**Mail:** [katarina.odahl@contentus.se](mailto:katarina.odahl@contentus.se)



0 1 2 3 4 5

SKALA: 1:100

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA

## LOKALFAKTABLAD

Stora Östergatan 1  
Centrum / Ystad

## LOKALAREA

CA, 70 m<sup>2</sup>



UPPRÄTTAD 2021-03-11

  
**ARCHI DESIGN**  
sahar@archidesign.se



# Detta är Contentus



## Långsiktigt ägande ger en stabil och ansvarstagande hyresvärd.

Contentus är ett företag som präglas av långsiktighet och service. Företaget har sedan starten konsekvent rört sig mot att vara ett nyskapande och kundcentrerat fastighetsföretag, dock alltid med långsiktig affärsmässighet i grunden.

Contentus affärsidé är att förvärva, långsiktigt förvalta, förädla och nyproducera välbelägna fastigheter i Ystad och Malmö.

Huvudsakligen vänder sig Contentus till hyresgäster som värdesätter kvalitet och läge oavsett priskategori. Den största delen av ytan som Contentus hyr ut, närmare 70 procent, är till hyresgäster för boende i hyreslägenheter. Resterande cirka 30 procent utgörs av segmentet kommersiella verksamheter med lokaler i markplan med skyltexponering samt kommersiella verksamheter som söker verksamhetslokaler för kontor, vård m.m. En bra fördelning mellan segmenten är nyckeln till att få en levande stadsmiljö för både boende och kommers.

Contentus bygger sin verksamhet på långsiktig grund. Företaget har egen personal som tar hand om fastighets- och markskötsel samt till skillnad från de flesta konkurrenter driver vi vår egen jour dygnet runt året om. Direktrelationen till våra hyresgäster är viktig för oss.

Det långsiktiga ägandet bygger på att vi med hög affärsmässighet i grunden aktivt förvaltar och förädlar vårt bestånd. Våra ny- och ombyggnadsprojekt skall vara effektivt och hållbart projekterade, där vi lyhört tagit in vår kunskap om kundernas behov och önskemål.

Contentus skapar värde för kunden. Genom god service och bra relationer levererar vi livskvalitet i hyreslägenheter och attraktiva kommersiella lokaler. Vår vision är att vara en för kunderna uppskattad långsiktig fastighetsägare med hållbar fastighetsförädling och god service som kärnverksamhet på de orter vi verkar.



Medarbetarna på Contentus.



# YSTAD – handelscentrum för sydöstra Skåne



Ystad är beläget längs Skånes södra kust cirka 60 kilometer sydost om Malmö. Kommunen har drygt 30 000 invånare, varav knappt 20 000 bor i tätorten Ystad. Befolkningsutvecklingen i Ystad kommun är positiv och under den senaste 10-årsperioden har kommunens invånarantal ökat med i genomsnitt cirka 220 personer per år. Det råder en stark byggnation av villor, bostadsrätter och hyresrätter i staden. Ystad kommun har ett uttalat mål om att befolkningen ska öka med 1% per år.

Ystad är som ett av Skånes hörn regionköpcentrum och centralort för hörnet sydöstra Skåne. Ystad är den centrala handelsorten för invånarna i Ystad, Simrishamn, Tomelilla, Sjöbo och Skurup, totalt ca 100.000 invånare, exklusive turismen som är speciellt stark under sommarhalvåret.

Ystad är en av Sveriges mest besökta turistorter. Marknaden för stadens verksamheter ökar därför kraftigt under sommaren med många turister. Ystad har en välbevarad stadskärna, populär småbåtshamn, framstående spa-hotell som också drar många konferensgäster året om. Inte att förglömma är möjligheter till natursköna upplevelser i Ystad - oändliga stränder, vackra naturområden och ett vidsträckt hav.

Ystad har goda kommunikationsförutsättningar. Via E65 nås Malmö på cirka 45 minuter med bil. Restiden med tåg till Malmö är drygt 40 minuter och tågen avgår två gånger per timme. Restiden mellan Ystad och Köpenhamns flygplats Kastrup är cirka

en timme. Ystad Hamn har regelbunden färjetrafik mellan Rönne på Bornholm och Polen, och 2021 startar regelbunden färjetrafik även till Sassnitz, Tyskland.

Till de viktigaste näringsverksamheterna i staden räknas handel och kommunikation. Turism och tillverkningsindustrin är andra näringar som växer i området och filmindustrin är på stark frammarsch. Av Ystads kommuns totala markareal upptas cirka 70 procent av jordbruksmark, vilken är högkvalitativ.

Det finns en bred samhällsservice i Ystad bestående av regiongymnasium, regionsjukhus, polis, åklagare, tingsrätt. Ystads hamn är under expansion och trafiken till och från hamnen ökar. Hamnen ägs helt av det kommunala bolaget Ystad Hamn Logistik AB. Under 2013 transporterades drygt 3,2 miljarder ton gods genom hamnen och antalet passagerare genom hamnen var cirka 1,7 miljoner. Ystad hamn byggs för närvarande ut med en ny kaj för att skapa förutsättningar för vidare expansion. Hamnen är idag Sveriges tionde största.

Ystad har många välbevarade byggnader från senmedeltid till 1700-talet och anses vara den stad i Skåne med bäst bevarad bebyggelse från denna tid. Apotekhuset från 1400-talet är en av de äldsta ännu bebodda fastigheterna i hela Skandinavien. Den unika kombinationen av en trygg och välbevarad stadskärna, starkt företagsklimat och naturskönt läge med närhet till Malmö / Köpenhamn lockar många att bo, besöka och verka i Ystad.

## Några av våra kommersiella hyresgäster i Ystad

### **Konfektion / Sport / Skor**

Footwear

HM

KappAhl

Lindex

Team Sportia

### **Accessoarer / Bokhandel / Telefoni**

Guldfynd

Lundbergs Handsk o Väsk

Bokia

Elgiganten Phonehouse

### **Dagligvaror**

Coop

Systembolaget

### **Restauranger / Caféer**

Bröderna M

Café Lurblåsaren

Loong Sching

Pinchos

Subway

Thai corner

### **Övrig service / kontor**

Handelsbanken

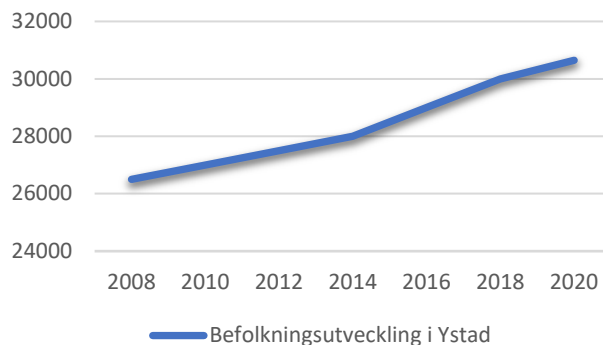
Mäklarna Ekström

Region Skåne



Contentus fastigheter i Ystad

## Befolkningsutveckling i Ystad 2008-2020



# CONTENTUS

FASTIGHETER

[www.contentus.se](http://www.contentus.se)

### Uthyrare för lokaler Ystad

Katarina Ödahl

[katarina.odahl@contentus.se](mailto:katarina.odahl@contentus.se)

Telefon: 0411-72775

Postadress: Box 24, 271 21 Ystad