

Södra Förstadsgatan 40

Lediga lokaler | Butik

Se hela annonsen här: objektvision.se/Beskriv/208014626

FAKTA

KATEGORI: Butik

TILLTRÄDE: Enligt
överenskommelse

STORLEK: 292 - 439 m²



Utmärkt som butikslokal. Lokalen har stora fönsterpartier för exponering. Personalutrymme finns längst in i lokalen samt lagerutrymme i källaren som nås med trapphiss.

UTFÖRANDE

PLANLÖSNING: Öppen planlösning. Se bild.

TEKNISK INFORMATION

LOKALEN KAN NÅS VIA: Belägen på Triangelatorget, en trevlig mötesplats på ombyggt torg!

TOTAL YTA 292 m²

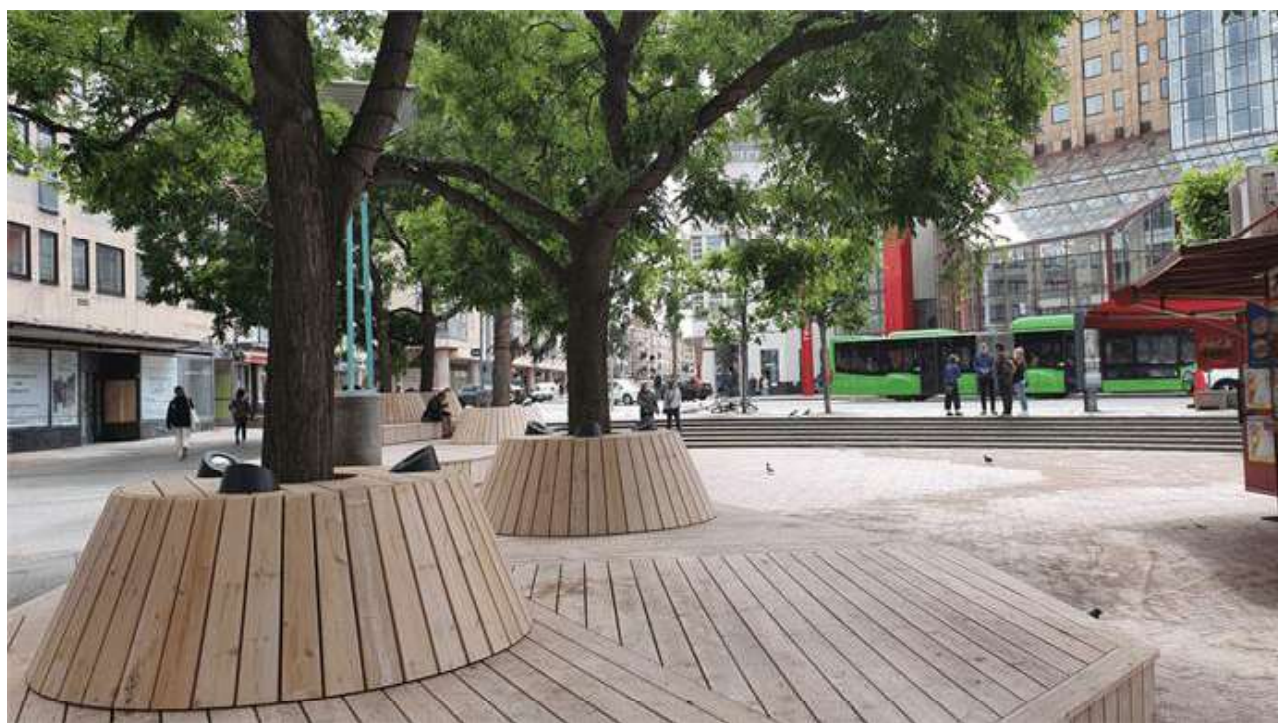
Ytor	Min	Max	Kr/m ² /år
Butik	292	439	

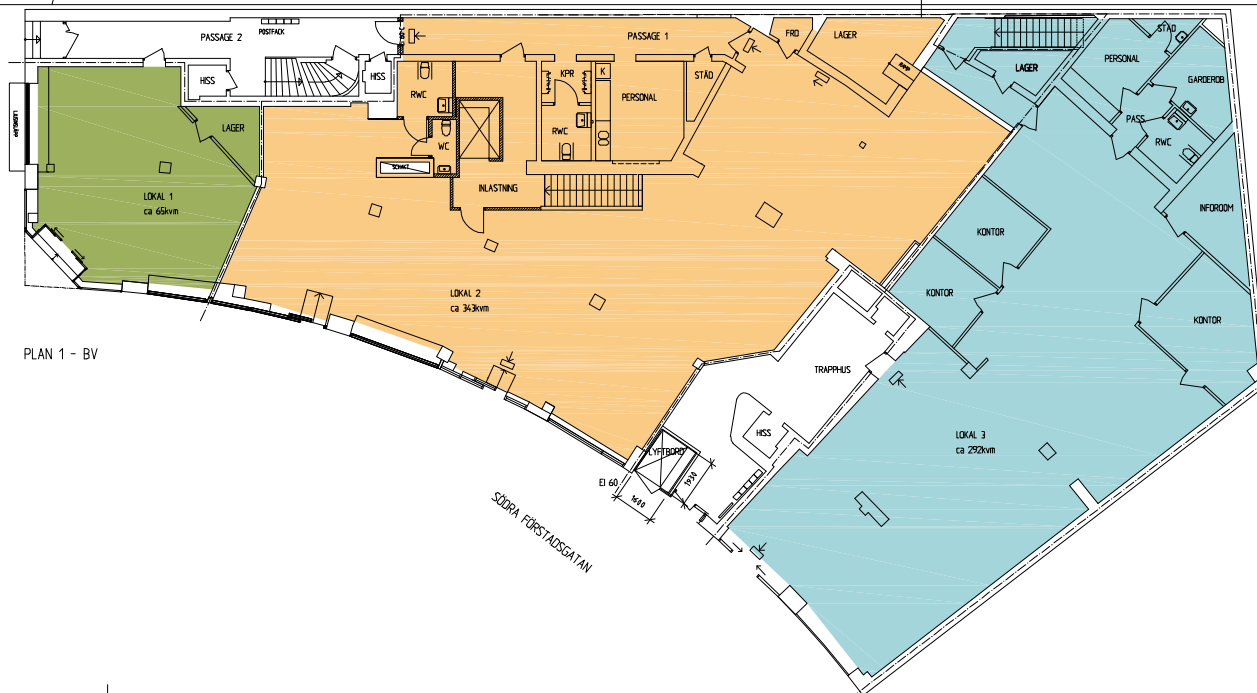




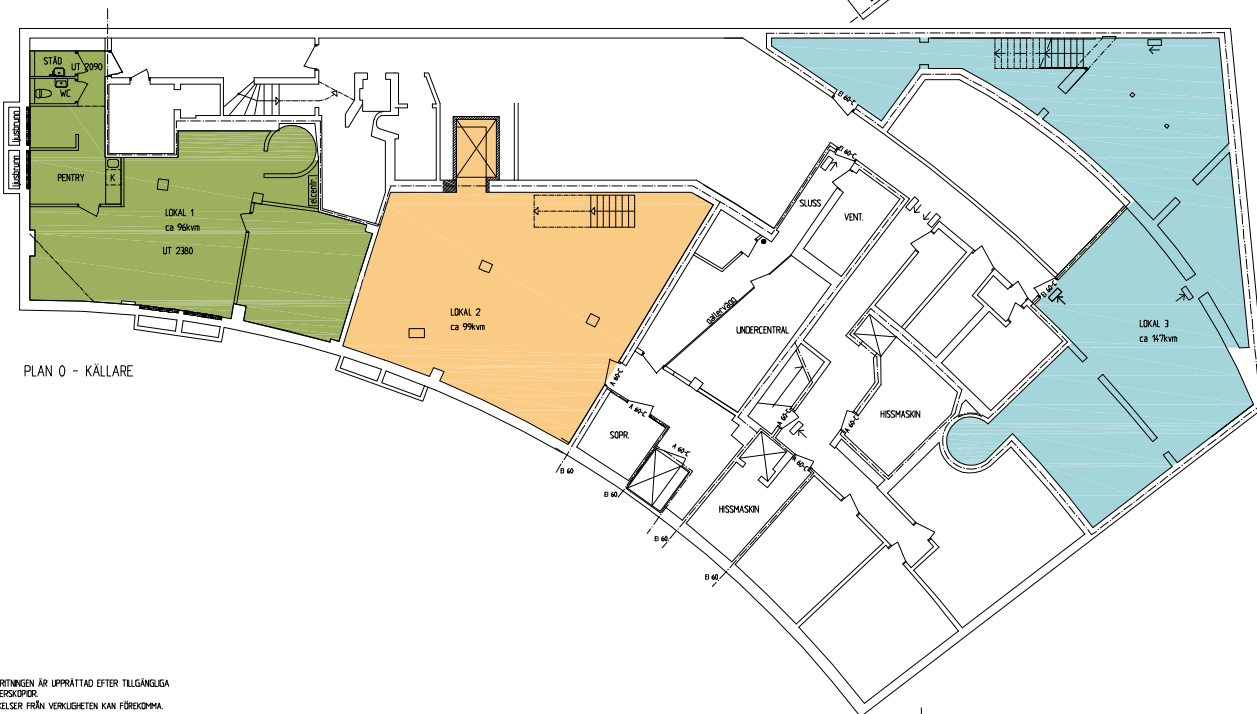




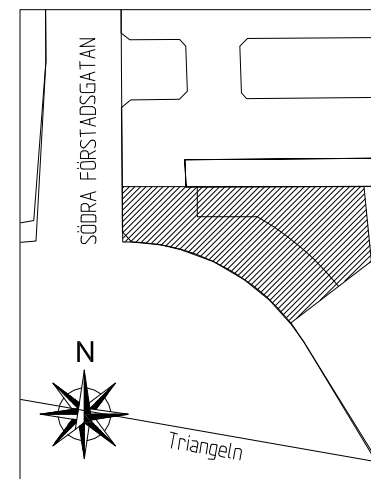




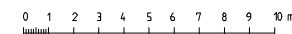
Lokal 3, för uthyrning om 292 kvm i markplan



Lokal 3, för uthyrning om upp till 147 kvm i källare



SITUATIONSPLAN, SKALA 1:500



Contentus BoBral

BET	ART	INRIKTNING / ÅR		SEK	DATUM
FÖRSLAG/SKISS					
KV LAXEN 17, MALMÖ					
nparkitekter					
Västervägen 41 Box 1034 271 00 Ystad Tel: 0411-55 75 30 www.nparkitekter.se					
OMBYGGNAD LOKALER					
PLAN 1 OCH 0					
UPPDRAG NR		RITAD AV		HANDLÄGGARE	
2020-06-26		CR			
SKALA		SKALA		NUMMER	
A1 1:100		A3 1:200		A-40.1-10	
				1 BE	

OBS: RITNINGEN ÄR UPPRÄTTAD EFTER TILLGÅNGIGA
PAPPERSKOPIER.
AVVIKELSER FRÅN VERKLIGHETEN KAN FÖREKOMMA.



Contentus AB

Box 24

27133 Ystad

<http://www.contentus.se>



Namn: Contentus AB

Tel: 040-949694

Mail: info.malmo@contentus.se

Detta är Contentus



Långsiktigt ägande ger en stabil och ansvarstagande hyresvärd.

Contentus är ett företag som präglas av långsiktighet och service. Företaget har sedan starten konsekvent rört sig mot att vara ett nyskapande och kundcentrerat fastighetsföretag, dock alltid med långsiktig affärsmässighet i grunden.

Contentus affärsidé är att förvärva, långsiktigt förvalta, förädla och nyproducera välbelägna fastigheter i Ystad och Malmö.

Huvudsakligen vänder sig Contentus till hyresgäster som värdesätter kvalitet och läge oavsett priskategori. Den största delen av ytan som Contentus hyr ut, närmare 70 procent, är till hyresgäster för boende i hyreslägenheter. Resterande cirka 30 procent utgörs av segmentet kommersiella verksamheter med lokaler i markplan med skyltexponering samt kommersiella verksamheter som söker verksamhetslokaler för kontor, vård m.m. En bra fördelning mellan segmenten är nyckeln till att få en levande stadsmiljö för både boende och kommers.

Contentus bygger sin verksamhet på långsiktig grund. Företaget har egen personal som tar hand om fastighets- och markskötsel samt till skillnad från de flesta konkurrenter driver vi vår egen jour dygnet runt året om. Direktrelationen till våra hyresgäster är viktig för oss.

Det långsiktiga ägandet bygger på att vi med hög affärsmässighet i grunden aktivt förvaltar och förädlar vårt bestånd. Våra ny- och ombyggnationsprojekt skall vara effektivt och hållbart projekterade, där vi lyhört tagit in vår kunskap om kundernas behov och önskemål.

Contentus skapar värde för kunden. Genom god service och bra relationer levererar vi livskvalitet i hyreslägenheter och attraktiva kommersiella lokaler. Vår vision är att vara en för kunderna uppskattad långsiktig fastighetsägare med hållbar fastighetsförädling och god service som kärnverksamhet på de orter vi verkar.



Medarbetarna på Contentus.

Malmö



Malmö med cirka 340 000 invånare är strategiskt beläget mitt i Öresundsregionen och är ett av regionens främsta tillväxtcentrum.

Befolkningen i Malmö har ökat kontinuerligt i över 30 år. En bidragande faktor till Malmös tillväxt är Malmö Universitet, tidigare Malmö Högskola, som grundades år 1998 och idag har cirka 24 000 studenter, 1 800 anställda och 100 utbildningsprogram. Att Malmö högskola blivit universitet innebär större forskningsanslag och möjlighet att på egen hand besluta om att starta forskarutbildningar.

Malmö har utvecklats från industristad till tjänstestad. Under 1800-talet och 1900-talets början hade Malmö en kraftig ekonomisk tillväxt, vilket även bidrog till att staden växte befolkningsmässigt. 1840 startade Kockums Mekaniska Verkstad, som kom att bli Malmös viktigaste tillväxtmotor under 150 år fram till 1990-talet. Idag är den ekonomiska tillväxten väldigt stark, mycket tack vare en rad

beslut som togs i mitten av 1990-talet, vilka resulterade i en positiv vändning för Malmö.

Malmös näringsliv har de senaste åren haft en stark ekonomisk tillväxt och har idag cirka 33 500 företag med en dominans av små och medelstora företag. De största näringsgrenarna är företagstjänster, vård/omsorg/sociala tjänster samt handel. Malmö har de senaste åren lockat till sig allt fler huvudkontor, exempelvis Findus, Yara, Orkla Foods, Oatly, Zumtobel, IBM Client innovation center.

Malmö har mycket goda kommunikationsegenskaper med närhet till Helsingborg, Lund, Ystad och Köpenhamn. Copenhagen Airport (Kastrup) är belägen cirka 20 minuter från centrala Malmö och erbjuder ett mycket stort utbud av internationella flygförbindelser. Malmö Airport är belägen cirka 30 minuter från Malmö och har både nationella och internationella flygförbindelser.

Några av våra kommersiella hyresgäster

Konfektion / Skor / Sport

HM
La Leia
KappAhl
Lindex
Team Sportia
Villervalla

Accessoarer / Bokhandel / Telefoni

Guldfynd
Lundbergs Handsk o Väska
Bokia
Elgiganten Phonehouse

Dagligvaror

Apoteket Hjärtat
Coop
ICA
Systembolaget

Restauranger / Caféer

Epicuré
Konditori Katarina
Miso Sushi
Tusen o Två
400 grader

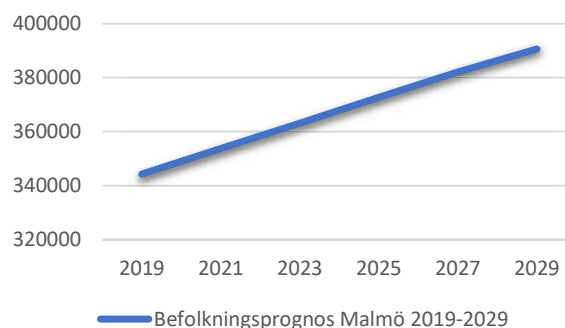
Övrig service / Kontor

Handelsbanken
Oral care
Region Skåne
Triangelns tandläkarklinik
Malmö stad medborgarkontor



Contentus fastighet på Gustav Adolfs Torg 45

Befolkningsprognos för Malmö 2019-2029



CONTENTUS

FASTIGHETER

www.contentus.se

Uthyrare för lokaler Malmö

Linda Ohlsson

linda.ohlsson@contentus.se

Telefon: 040-94 96 94

Postadress: Barkmansgatan 2, 214 22 Malmö

Besöksadress: Södra Skolgatan 31