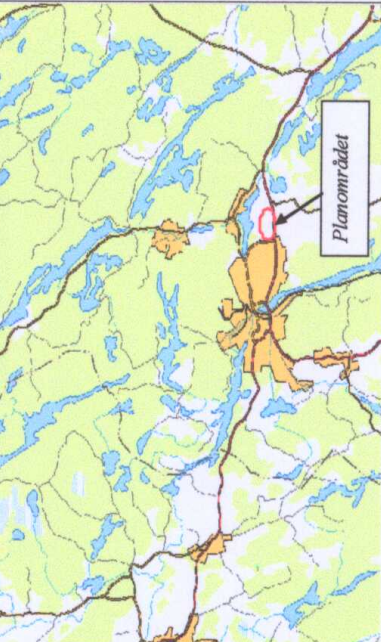
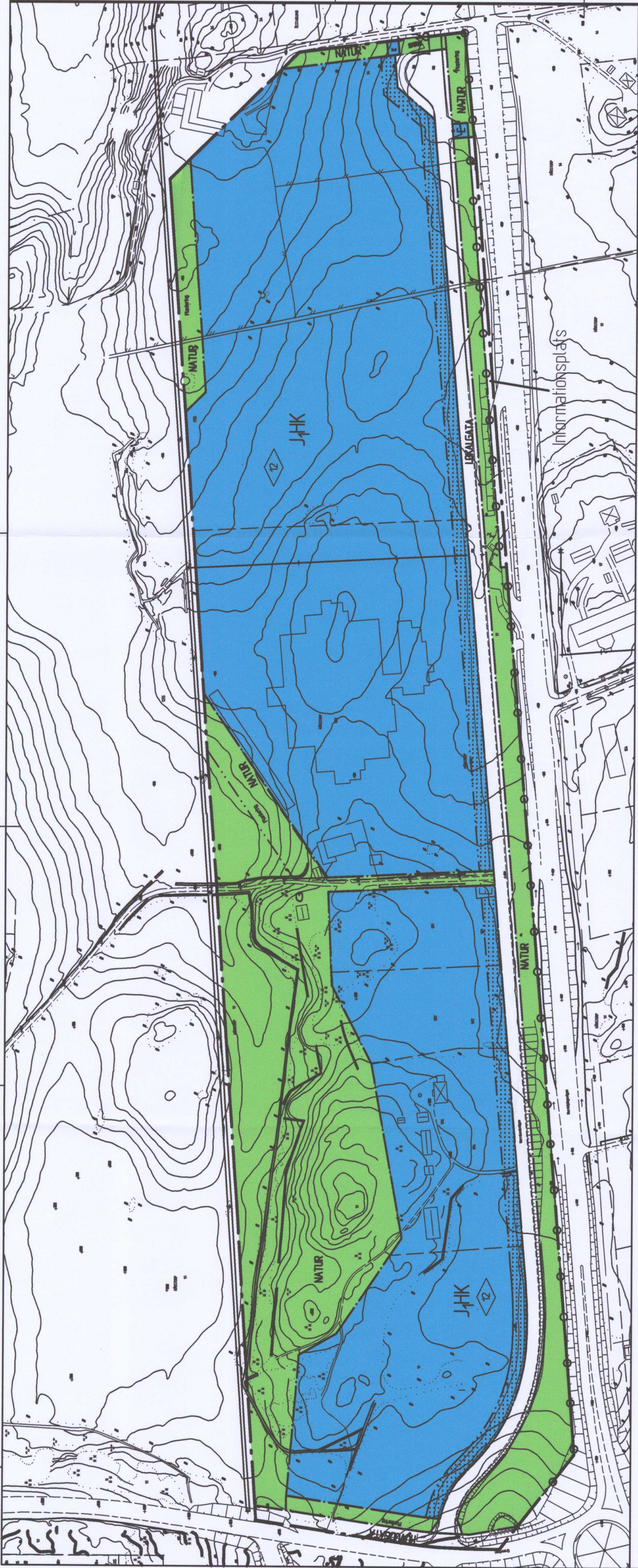


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Informationsplats

HUVUDGATA

LÖKALGATA

NATUR

Kvartersmark

E

JHK

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Plattplanering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Dagvatten skall omhändertas lokalt, och överskott av dagvatten avledas i öppna dikessystem.

skala 1:2000

RT r07 2,5gn väst

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fasthetsgräns

Fasthetsbeteckning

Byggnader, fasadlinjer, retyvisade

Galla

Nivåkurvor

Rutalpunkt

Detaljplan för handel och verksamhet

norr om Norköpingsvägen (riksväg 51), fastigheten Hårstorp 1:1 m.fl Finspångs kommun, Östergötlands län

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsbeskrivning	Uställingsutlåtande
Detaljplan för handel och verksamheter norr om Norköpingsvägen (riksväg 51)		Antagandehandling
Hårstorp 1:1 m.fl	 FINS PÅNG	Instans
Finspångs kommun		Godkännande
Upprättad 2011-09-02		Antagande 2011-09-26 Laga kraft 2011-10-28
Alire Eriksson Planarkitekt		DP 254

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänna platser.



Akt nr:
0562-P11/7

AU\$0562-P11/7

Upprättade år 2011	Ärendenummer E11770
Ärende Detaljplan för handel och verksamhet norr om Norrköpingsvägen (Rv 51, fastigheten Hårstorp 1:1 mfl	
Kommun Finspång	
Län Östergötland	

Till akten hör

1 band

18 numrerade sidor

..... inneliggande kartor

1 andra kartor

0562-P11/7

P



FINSPÅNG

Tjänsteskrivelse

1 (1)

9Handläggare
Aline Eriksson
Planarkitekt
0122-850 10

Lantmäteriet
Vänersborg

2011-11-18

Dnr.....

Datum
2011-11-11

Beteckning
Dnr 2011.0028.214

Länsstyrelsen, Lantmäteriet Vänersborg

Meddelande om laga kraft för

Detaljplan för handel och verksamheter norr om Norrköpingsvägen (riksväg 51) omfattande fastigheterna Hårstorp 1:1 m.fl, Finspång

Syftet med detaljplanen är att inom befintligt småindustriområde även tillåta handel och kontor.

Kommunstyrelsen tog den 26 september 2011 beslut om att anta detaljplanen. Protokollet justerades och anslogs den 2011-10-07 på kommunen.

Beslutet vann laga kraft 2011-10-28.

Pga problem med samhällsplaneringsenhetens plotter kommer en skalenlig plankarta skickas ut separat.

Samhällsbyggnad

Detaljplan för

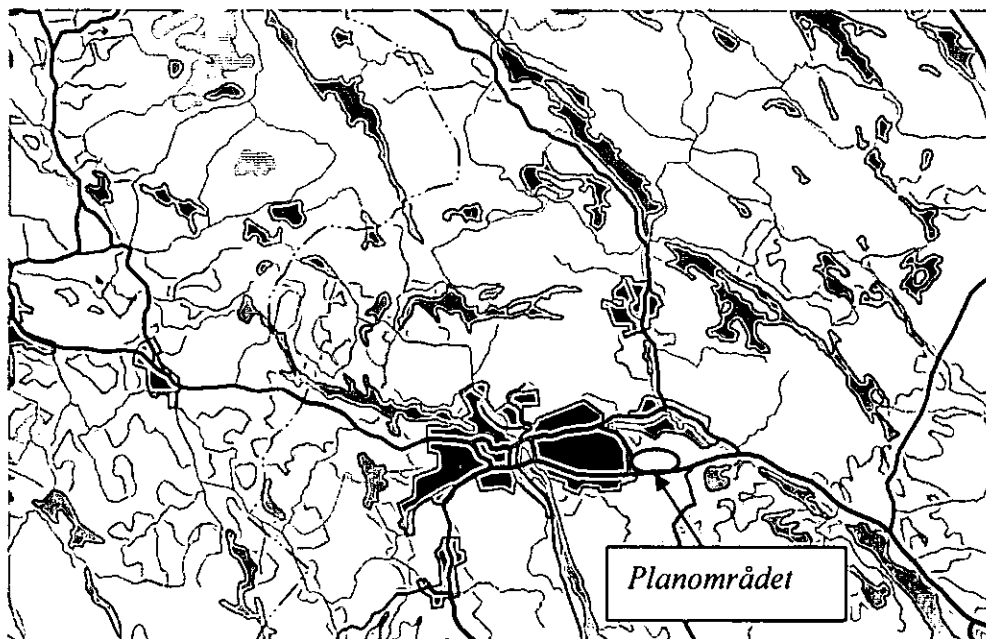
HANDEL OCH VERKSAMHETER NORR OM NORRKÖPINGSVÄGEN (RIKSVÄG 51)

Hårstorp 1:1 m.fl

Finspångs kommun, Östergötlands län
Normalt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Översiktskarta





HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning
Konskvensbeskrivning från 2007
Samrådsredogörelse
Utställningsutlåtande

Planhandlingarna för gällande detaljplan från 2007 bedöms fortfarande vara aktuella, varför ställningstaganden från dem används i upprättandet av denna detaljplan. Beslutsunderlag från detaljplanearbetet bedöms också fortfarande vara aktuellt, och finns som bilagor:

1. Naturinventering av Hårstorp 1:1, Finspångs kommun, Östergötlands län, Hamrakonsult natur, bild och ljud HB, januari 2007-02-26.
2. Förutsättningar för dagvattenhantering samt förslag till principer vid exploatering av del av Hårstorp 1:1, Finspångs kommun, WRS Uppsala AB, 2007-02-15 rev. 2007-02-19.
3. Trafikanalys – Korsningen Grönvägen, Hårstorp 1:1 industri, Ramböll Sverige AB, 2007-02-26.
4. PM betr. Geotekniska förhållanden, Ny industrigata, va-ledningar, Hårstorp 1:1, Finspång, WSP samhällsbyggnad, 2007-02-15.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att komplettera användningen inom befintlig detaljplan från att i nuläget enbart omfatta småindustri, till att även omfatta kontor och handel. Planen upprättas för att tillgodose efterfrågan på mark med handelsändamål med bra skyltläge mot riksväg 51 och för att reglera utformningen så att en lämplig stadsbild erhålls mot riksvägen.

Verksamhetsområden och skrymmande handelsetableringar är lämpligt att placera i utkanten av tätorten vid goda transport- och exponeringslägen längs riksvägen. De planerade handels- och verksamhetsområdena blir entréer till Finspångs tätort vilket ställer krav på utformningen och placeringen av den nya bebyggelsen.

Planprocessen

Plan- och bygglagen (PBL) lägger stor vikt vid att planarbetet genomförs så att alla berörda får vara delaktiga och ges möjlighet att påverka planeringen. Planprocessen med normalt planförfarande tar ca ett år att genomföra. Här nedan redovisas gången i planärendet.



Samråd

Under det fortsatta arbetet blir förutsättningarna allt mer bestämda och ett förslag till detaljplan upprättas. Detta förslag skickas ut på samråd till berörda intressenter samt ställs ut i kommunhusets entré. De synpunkter som lämnas från fastighetsägare, hyresgäster, organisationer, myndigheter m fl redovisas i en samrådsredogörelse.

Utställning

Det eventuellt reviderade planförslaget skickas ut till berörda intressenter samt ställt ut i kommunhusets entré. De synpunkter som kommer in under utställningen redovisas i ett utlåtande.

Antagande

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Överklagande

Antagandet kan överklagas inom tre veckor från den dag beslutet satts upp på kommunens anslagstavla. De som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda har rätt att överklaga planbesluten. I första hand är det sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer. Överklagandet prövas av länsstyrelsen vars beslut i sin tur kan överklagas hos regeringen.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet berörs inte av riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljövärden, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget vid östra infarten till Finspångs tätort, norr om rv 51. Området på ca 22,1 ha avgränsas i söder av riksväg 51 och i väster av Gronvägen. I norr och öster tar skogs- och åkerlandskapet vid.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av tomter som ägs av flera fastighetsägare. Allmänna platser ägs av Finspångs kommun. Planområdet omfattar fastigheterna Hårstorp 1:80, Hårstorp 1:81, Hårstorp 1:82, Hårstorp 1:96 samt del av fastigheten Hårstorp 1:1.



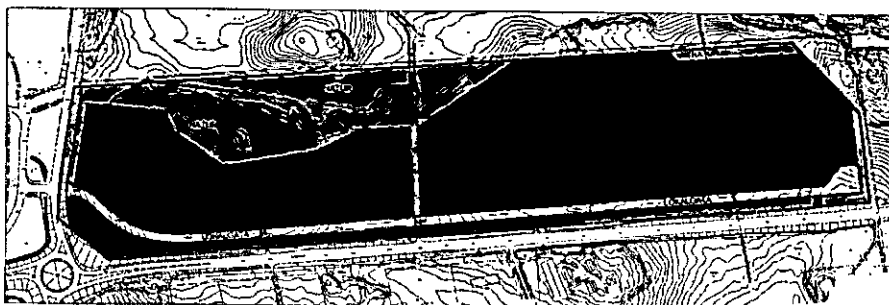
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planen bedöms inte strida mot någon av översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

I gällande detaljplan för området från 2007 är planområdet utpekat som område för småindustriändamål, J. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att lägga till bestämmelserna H och K till plankartan, vilket innebär att området även kan användas för kontor och handel. Detaljplanen innebär inga övriga förändringar i gällande plan. Områden som betecknas som NATUR får samma omfattning som tidigare, och vägområdet och E-område berörs inte. Byggnader får uppföras till max höjd 12 meter.



Detaljplan för del av Hårstorp 1:1 m.fl. (norr om riksväg 51), (DP 239) lagakraftvunnen 2007-05-22

Program för planområdet

Program för planområdet bedöms ej nödvändigt

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Bygg- och miljönämnden beslutade 2007-02-06 att genomförandet av gällande detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan. Nämnden beslutade dock att en konsekvensbeskrivning upprättas vars omfattning anpassas efter graden av påverkan. Genom att natur- och kulturvärden samt dagvattenhanteringen är särskilt behandlade i separata utredningar och planutformningen beaktar dessa bedöms ingen stor miljökonsekvensbedömning erfordras. Konsekvensbedömningen finns som bilaga, och bedöms fortfarande vara aktuell.

Då planens genomförande endast innebär en komplettering av användningsbestämmelserna bedöms inte genomförandet innebära betydande miljöpåverkan.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Riksintressen

Riksväg 51

Riksväg 51 söder om planområdet är av Trafikverket utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Vägen utgör en förbindelse mellan regionala centra, och det är därför inte lämpligt att anordna fler in- och utfarter till den, då detta skulle försämra trafikmiljön.

Vägverket har upprättat en vägutredning gällande en förbifart för riksväg 51 genom Finspång, daterad 1995-12-08. I denna redovisas en förbifart sydväst om Finspång, längs väg 215 och sedan norrut för att ansluta längs befintlig riksväg 51. Förbifarten syfte är att i framtiden avlasta Bergslagsvägen genom Finspång som i nuläget har mycket genomfartstrafik. Föreslagen exploatering är utformad för en eventuell framtida anslutning till riksväg 51 i områdets östligaste del.

Kring riksväg 51 föreligger ett skyddsavstånd på 30 meter inom vilket nya byggnader och andra anordningar som kan uppfattas som störande för trafikmiljön ej får uppföras.

Risinge

Området kring Risinge söder om riksväg 51 är av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Risinge beskrivs som centralbygd med äldre och yngre kyrkomiljöer i småkuperat odlingslandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet.

Ölstadsjön

Utöver nämnda riksintressen ligger även Ölstadsjöns våtmarksområde i planområdets närhet. Ölstadsjön är ett Naturreservat, och även ett Natura 2000-område och därmed klassat som riksintresse. De grunda vassrika vattenområdena, de sankta markerna och betade strandängarna är av stort värde för olika kräldjursarter, för fågellivet och för andra våtmarksberoende organismer.

Natur

Mark- och vegetation

Planområdet utgörs av ett redan planlagt småindustriområde. Naturvärden såsom åkerholmar (som omfattas av generellt biotopskydd) beviljades dispens för att ta bort under upprättandet av gällande plan 2007.

Planområdet har ett större sammanhängande naturområde i norr, samt ett naturområde mellan lokalgatan och riksväg 51. Det finns även flera områden som avses för plantering, varav det mittersta redan är planterat, för att fun-



gera som ett visuellt skydd mellan industriområdet och bostäderna på Östra Hårstorp.

Geotekniska förhållanden

I samband med planarbetet för den fördjupade översiktsplanen för Östra Hårstorp genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning av Hylanders Geobyrå AB. Undersökningen omfattar ett område om ca 0,7 x 0,7 km vilket omfattar aktuella planområdet med undantag av en mindre markremsa allra längst i öster.

Marken inom planområdet utgörs framförallt av fast lergrund vilande på friktionsjord eller fastmark. Flera inslag av berg i dagen finns. Sättningskänsligheten bedöms vara ingen till måttlig. Här kan normal grundläggning förutsättas för lätta till medeltunga industribyggnader.

Undantag finns i och i anslutning till området. Ett sättningskänsligt område med lera finns norr om planområdets mellersta parti. Byggnation bör ske på behörigt avstånd från detta område. I planområdets sydöstra del finns två mindre områden med lös lera och hög vattenkvot som benämns som mycket sättningskänsliga. Här är pålgrundläggning aktuellt.

I samband med projekteringen av lokalgatan och nya va-ledningar har WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Ramböll Sverige AB utfört geotekniska undersökningar under jan-feb 2007. Den undersökta marken har koncentrerats till vägsträckningen. *Se även PM betr. Geotekniska förhållanden, bilaga 5.*

Utredningen visar att marken utgörs av ängs- och åkermark och är småkupe-rad i den västra delen och något mer flack i den östra. Markytans nivå i väglinjen ligger som högst på +45,7 i väster och som lägst ca +34,9 i öster. Jorden består i den östra delen av i huvudsak fast eller halvfast lera och silt på berg eller morän på berg. Jorddjupen är små till måttliga och varierar mellan 0,5 och ca 4 meter. Lösare lera kan påträffas lokalt i sänkor. I den västra, flackare delen är jorddjupen något större, upp till 7-8 meter. Det förekommer dock partier med litet jorddjup även här. Jorden består överst av 2-3 meter fast eller halvfast lera och silt. Under ytlagren, inom området med större jorddjup, är leran lös eller i något fall mycket lös. Inom det östra området har fritt vatten iakttagits i provtagningspunkterna mellan 0,5 och ca 1 meter under markytan. Inom den västra delen av området har fritt vatten iakttagits i nivå med markytan. Inom låglänta områden i väster förekommer artesiskt vatten.

Detaljerade grundundersökningar ska göras innan byggnation i området och bekostas av respektive byggherre.



Fornlämningar

Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets digitala arkiv. I omgivningen finns dock flera kända fornlämningar. Länsstyrelsen bedömde under samrådet för gällande detaljplan att en arkeologisk utredning behöver göras i området. Under våren 2007 genomfördes en arkeologisk utredning i området. De arkeologiska undersökningarna påvisade ingenting som kräver vidare arkeologiska underökningar.

Söder om Norrköpingsvägen (riksväg 51) finns en milsten. Fastighetsägaren har ansökt till länsstyrelsen om att få flytta denna och fått godkänt. Ny placering kommer att bli inom planområdet, på naturmarken mellan Norralundsvägen och riksvägen.

Bebyggelseområden

Utanför planområdet

Planområdet är redan i nuläget ett etablerat verksamhetsområde, som ligger i anslutning till andra verksamheter söder om riksvägen.



Planerad bebyggelse

Kvartersmarken inom området kommer att delas upp i fastigheter för olika verksamheter. Beroende på efterfrågan och verksamheternas storlek kommer tomterna att variera i storlek. Samtliga fastigheter nås från lokalgatan med direktinfarter eller via angoringsgator som försörjer flera fastigheter.

Då det finns bostäder i omgivningen ska industrierna inte vara störande för omgivningen.

Zonen mot riksväg 51 och Gronvägen skall vara allmän plats och få markanvändningen NATUR (naturområde). Genom planområdets södra del sträcker sig en lokalgata som försörjer industritomterna. En informationsplats finns utmed riksväg 51. Planområdet planeras för industriverksamhet, samt för handel och kontor. Inom området kommer industribyggnader att byggas. Kontorsdelen orienteras med fördel mot den planerade lokalgatan i söder medan de ofta högre tillverknings/lagerbyggnaderna placeras i bakkanterna av tomterna i norr. Byggnadshöjden begränsas till högst 12 meter inom hela området.

Områdets attraktionskraft för handels-, kontors- och verksamhetsetableringar ligger i annonsläget och exponeringen av verksamheterna mot riksvägen. Skyltning och uppseendeväckande utformning av fasader kan påverka bilden av tätorten negativt. Det är därför viktigt att området ges en tilltalande



12

utformning för att ge ett positivt intryck av Finspång, då det är många som passerar tätorten på Norrköpingsvägen/ riksväg 51.

Tillgänglighet

Ny bebyggelse ska uppfylla kraven på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen och Boverkets Byggregler (BBR).

Gator och trafik

Gatunät

Området trafikförsörjs av befintlig lokalgata, vilken har in och utfart från Gronvägen. Nya anslutningar till riksväg 51 får inte förkomma, och mot riksvägen råder utfartsförbud. Detsamma gäller mot den enskilda vägen som gränsar till planområdet i öster.

Ramböll Sverige AB har upprättat utredningen "Trafikanalys- korsningen Gronvägen" daterad 2007-02-26. Trafikanalysen ligger till grund för dimensioner av anslutningen som skapades till det nya industriområdet, och bedöms fortfarande vara aktuell. Om en stor transportintensiv verksamhet skulle etableras inom planområdet eller om trafiken på Gronvägen avsevärt skulle öka kan en omvärdering av korsningen Gronvägen-Norrallundsvägen, vara nödvändig att göra.

Gång-, cykel och mopedtrafik

Gång- och cykeltrafik hänvisas till lokalgatan. Lokalgatan skall vara dimensionerad så att det finns utrymme att skapa en separat gång- och cykelväg inom området för lokalgatan om detta skulle bli nödvändigt.

Kollektivtrafik

Hållplatser för kollektivtrafik finns på Gronvägen, vid Viberga och vid riksväg 51.

Parkering, varumottag, utfarter

Bilparkering ska anordnas inom kvartersmark. Ytor i anslutning till personalparkering bör planteras. Utfartsförbud råder mellan planområdet och riksväg 51.

Störningar och riskfrågor

Markanvändning

Byggnaderna skall uppfylla gällande riktvärden för trafikbuller.

Geoteknik

Detaljerad grundundersökning och radonundersökning skall utföras före byggande och bekostas av respektive byggherre.



Radon

Radonmätningar i området gjordes i samband med den geotekniska undersökningen under planarbetet med den fördjupade översiktsplanen. Mätningarna visade att radonhalterna varierar mellan högradon och normalradon för mark. Detaljerad radonundersökning ska utföras före byggnation och bekostas av respektive byggherre. Alternativt kan byggnationen utföras radonsäkert.

Teknisk försörjning

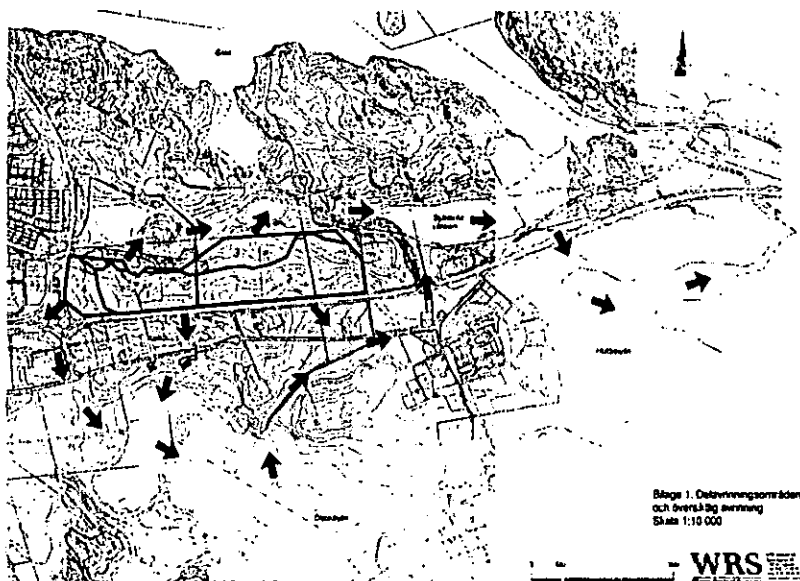
Värme och vatten och avlopp

Området har kommunalt vatten och avlopp, samt är anslutet till fjärrvärmenätet. Ny bebyggelse kan anslutas till befintliga nät.

Dagvatten

Dagvatten bör omhändertas lokalt. Syftet är att utjämna flöden och begränsa innehållet av föroreningar för att skydda naturreservatet och Natura 2000-området Ölstadsjön samt Stjärnviks våtmark och Hultbosjön. Det bör ske med åtgärder så nära källan som möjligt. Till exempel bör takvatten avledas via utkastare till grönytor. Även avrinnande vatten från mer föroreningsbelastade ytor och parkeringar, uppställningsytor och lastkajer bör avledas lutande gräsytor. Överskott av dagvatten avleds i öppna dikessystem, ej i ledningar.

WRS (Water Revival System) Uppsala AB fick under detaljplanarbetet med gällande plan för området (2006) i uppdrag av Finspångs kommun, via Ramböll, att utreda förutsättningarna för dagvattanhantering i området samt föreslå principer för hantering. Utredningen finns som bilaga till planhandlingarna.



Karta från dagvattenutredningen



I utredningen identifieras delavrinningsområden inom det planerade detaljplaneområdet och med hjälp av schablonberäkningar redovisas översiktligt exploaterings effekter med avseende på avrinning, näringsämnen och föroreningar. På detta sätt åskålliggörs behovet av åtgärder i relation till berörda recipienter. Förslag till principer för att motverka exploaterings effekter på avrinningen och dagvattenburna föroreningar föreslås.

Avrinning: Avrinningen sker både söderut till Ölstadsjön (delområde 1 och 4) och österut till den nedströms liggande Hultbosjön (delområde 2 och 3). Vattnet från delområde 1 och 4 passerar dagvattendammar (anlagda i samband med byggandet av brandstationen och industriområdet söder om riksvägen) innan det når Ölstadsjön. Ölstadsjön avrinner via Stjärnviks våtmark till Hultbosjön. Båda sjöarna ingår i Motala ströms vattensystem.

Beräkningar: Beräkningarna visar att exploateringen i det fall inga LOD-åtgärder vidtas medför ökade vattenflöden. De vattenburna föroreningarna skulle öka väsentligt, både vad gäller växtnäringsämnen, tungmetaller och olja. Samtliga beräkningar från beräkningarna återfinns i utredningen.

Resultat: Slutsatser är att enkla utjämnings och reningsåtgärder bör eftersträvas i delområde 1 som komplement till befintlig damm för att ytterligare minska exploaterings påverkan. Mera kostsamma åtgärder förefaller dock inte motiverade då dammens (vid brandstationen) kapacitet bedöms ge ett bra grundskydd för Ölstadsjön även efter exploatering. Även i delområde 4 är enkla LOD-åtgärder önskvärda, men liksom i i delområde 1 tycks behovet av rening och utjämnning inte motivera mer kostsamma åtgärder. I delområde 2 och 3 är mer långgående utjämnings- och reningsåtgärder nödvändiga för att bevara de värden som finns vid Stjärnviks våtmark. Med hänsyn till Hultbosjön tycks behoven av LOD-åtgärder vara måttliga.

EI

Området ansluts till befintligt elnät.

Avfall

Finspångs kommun ansvarar för avfallshanteringen i området.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanearbetet bedrivs med normalt förfarande under Kommunstyrelsens (KS) ledning. Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

Mars 2011, KS beslut om samråd
April – Maj 2011, Samråd (6 veckor)
Juni 2011, KS beslut om utställning
Juni – Juli 2011, Utställning (3-4 veckor)
September 2011, KS antar planen



Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter justeringen av KFs protokoll om ingen har överklagat planen under denna tid. Därefter kan bygglov ges för åtgärder i överensstämmelse med detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna kan ställa anspråk på ersättning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Huvudmannaskapet innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll av parkmarken. Byggherren/ fastighetsägaren har ansvar för anläggnings- och byggnadsarbeten inom kvartersmarken.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och avloppsledningar

Området har kommunalt vatten och avlopp.

Värme, el, bredband

Området är anslutet till befintligt el- och fjärrvärmenät.

Tre E-områden för transformatorstationer har säkerställts i planen. Säkerhetsavståndet mellan transformatorstation och byggnad skall vara minst 5 meter enligt gällande starkströmsföreskrifter.

Transportvägen till stationerna får inte påverkas. Enligt kundavtalet med Vattenfall, Nät 2009 K § 7.3 får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall med bekostas av exploatören. Vid arbete nära Vattenfalls ledningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras.

Inom planområdet finns en ledningsrätt avseende starkströmsledning som inte längre är aktuell, och bör upphävas.

Skanova har befintligt nät i området. Tvingas Skanova vidta undanflyningsåtgärder skall den som initierar åtgärden även bekosta den.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Finspångs kommun står för detaljplanekostnaden.



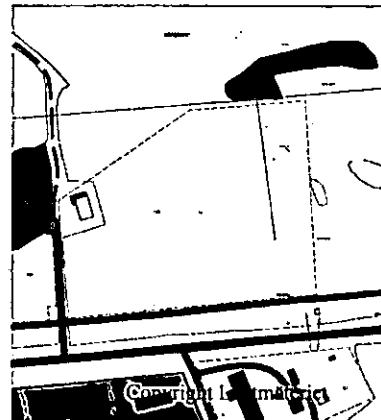
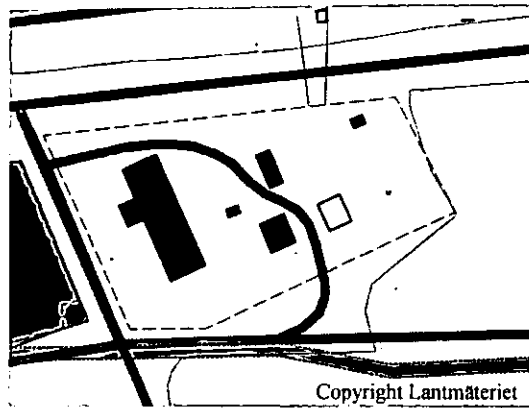
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kommer att ske i samband med tomtförsäljning beroende på vilka önskemål som framförs från intressenter.

Kommunen ansöker och bekostar lantmäteriförrättning som bl a tryggar ledningars rätt, fastighetsbildning mm.

Inom planområdet finns rättigheter i form av ledningsrätter och servitut som berör fastigheterna Hårstorp 1:1 och Hårstorp 1:80, för vilka planens genomförande ej bedöms ha någon påverkan. Rättigheten som berör privat fastighet bedöms ej heller vara relevant, och bör tas bort. Se nedan på kartor från Lantmäteriet, där rättigheterna visas som linjer.



Samhällsplaneringsenheten

Aline Eriksson

Planarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande

Detaljplan för

HANDEL OCH VERKSAMHETER NORR OM NORRKÖPINGSVÄGEN (RIKSVÄG 51)

Hårstorp 1:1 m.fl

Finspångs kommun, Östergötlands län
Normalt planförfarande

Fastigheter inom planområdet

Fastighet	Lagfaren ägare
Hårstorp 1:1	Finspångs kommun
Hårstorp 1:80	KL industri AB Box 2039 612 02 Finspång
Hårstorp 1:81	Finspångs kommun
Hårstorp 1:82	Finspångs kommun
Hårstorp 1:96	Hada AB Fränntorp Mossen 511, co Stefan Gustavsson 612 93 Finspång

Fastigheter utanför planområdet:

Hårstorp 1:1	Finspångs kommun
Hårstorp 2:88	Rune Samuelsson Ölstad 114A 612 92 Finspång
Hårstorp 1:6	Elsie Gunhild Freij Lilljas väg 17 611 38 Nyköping
Hårstorp 1:7	Ingrid Ramvik Johansson Ölstad gård 2A 612 92 Finspång

Hårstorp 1:54	Finérs förvaltning ab Skäggebyvägen 45 612 44 Finspång
Hårstorp 1:53	Finspångs kommun
Hårstorp 1:52	Brorssons entreprenad i Finspång ab Skäggebyvägen 41 612 44 Finspång
Hårstorp 1:51	FINSPÅNGS FÖRVALTN-O INDUSTRIHUS AB 612 80 Finspång
	BIS Isenta AB Box 1023 172 21 Sundbyberg
Hårstorp 1:37	FINSPÅNGS FÖRVALTN-O INDUSTRIHUS AB 612 80 Finspång
	Atlas Industrial Print AB, Box 909 612 25 Finspång
	PPC Engineering AB Box 2112 612 02 Finspång
Hårstorp 3:327	Finspångs kommun
Hårstorp 3:326	Finspångs kommun
Hårstorp 1:5	Björn Andersson Kansligränd 12 B 803 23 Gävle

Inom planområdet finns även andra rättigheter i form av servitut som redovisas i planhandlingarna.