

Kommersiellt & Företagsförmedling

Kalle Glader 11

Kungälv

Sammanfattning

Kalle Glader 11, Solbräckevegatan 5 Kungälv

BYGGNAD

- Byggår: 2009
- Ägare: Uppegården Estate AB org. nr 556238-7604
- Typ kod: 426 Industrienhet
- Kontor, lager, och produktionsenhet
- Hyresgäst: Nordvalls Etikett AB

Nyckeltal

- Tomtareal: 9 080 kvm
- Uthyrningsbar area: 4 840 kvm

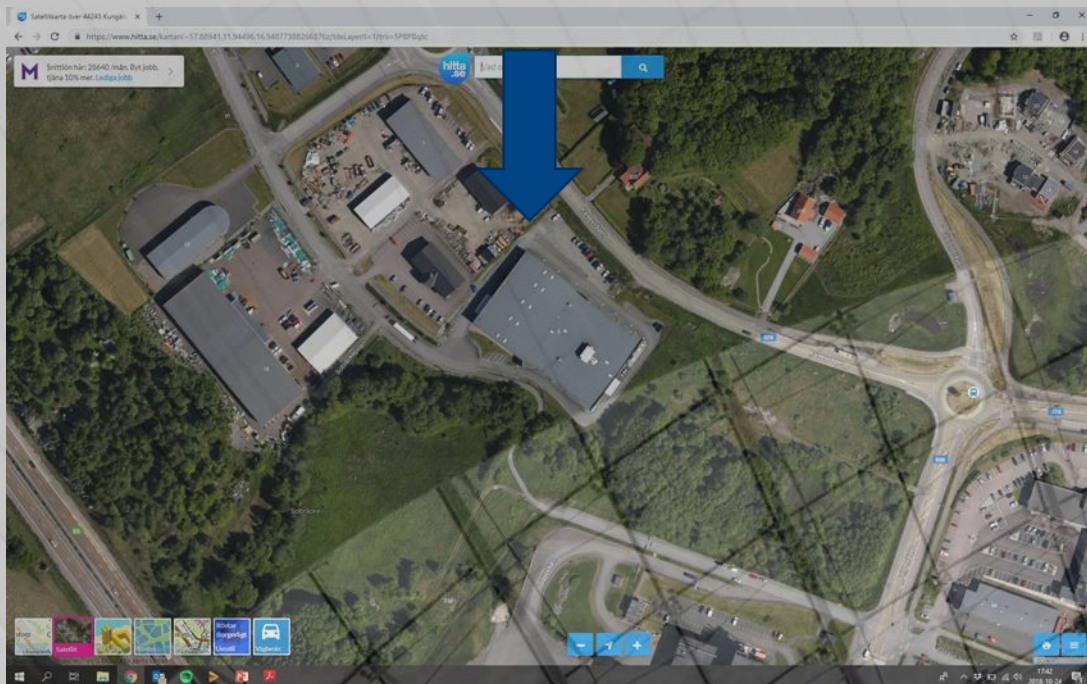
Varav kontor: 990 kvm

Produktion: 1 825 kvm

Lager: 1 825 kvm

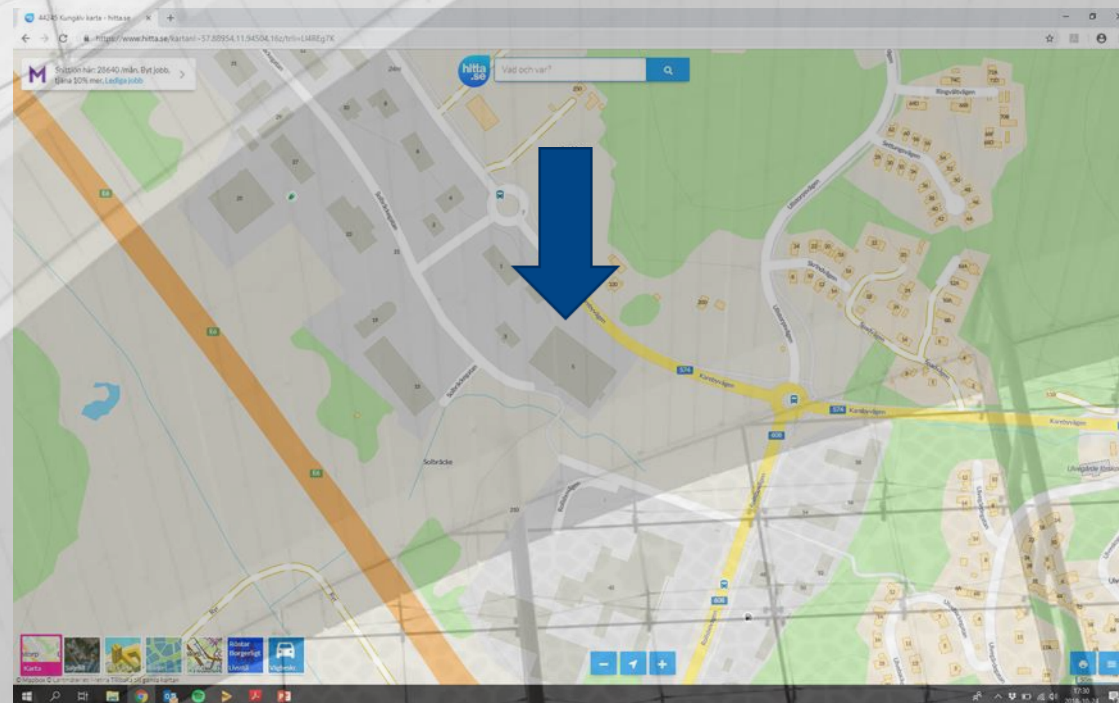
Förråd: 200 kvm

- Parkeringsplatser: Ja
- Tax värde: 28 194 KSEK
- Intäkt kallhyra: 3,8 MSEK
- Hyresgästen bekostar själv sophämtning, snöröjning, VA avgifter, elström, varmvatten, städning, uppvärmning



Övrig Information

- Mkt bra logistikläge vid E6
- Pålad betongplatta förstärkt i lager del
- Aluminiumfasad, tak med gummiduk
- Produktion & lager värms med överskottsenergi
- Kyla & handikapp hiss finns













Ar nr: 78386
Antal rullar: 1.000
Antal rullar: 2
Antal rullar: 2.000
Godkän: 4800419948
Arter: 2087644
Datum: 2011-09-06
Sign: 922

Ar nr: 78386
Antal rullar: 1.000
Antal rullar: 2
Antal rullar: 2.000
Godkän: 4800419948
Arter: 2087644
Datum: 2011-09-06
Sign: 922





Försäljningsprocess

- Fastigheten säljs via aktieöverlåtelseavtal
- Köpeskilling erläggs kontant på tillträdesdagen

Bud levereras till:

Jan Andréasson

jan.andreasson@lansfast.se

Tel: 0705-810 690

