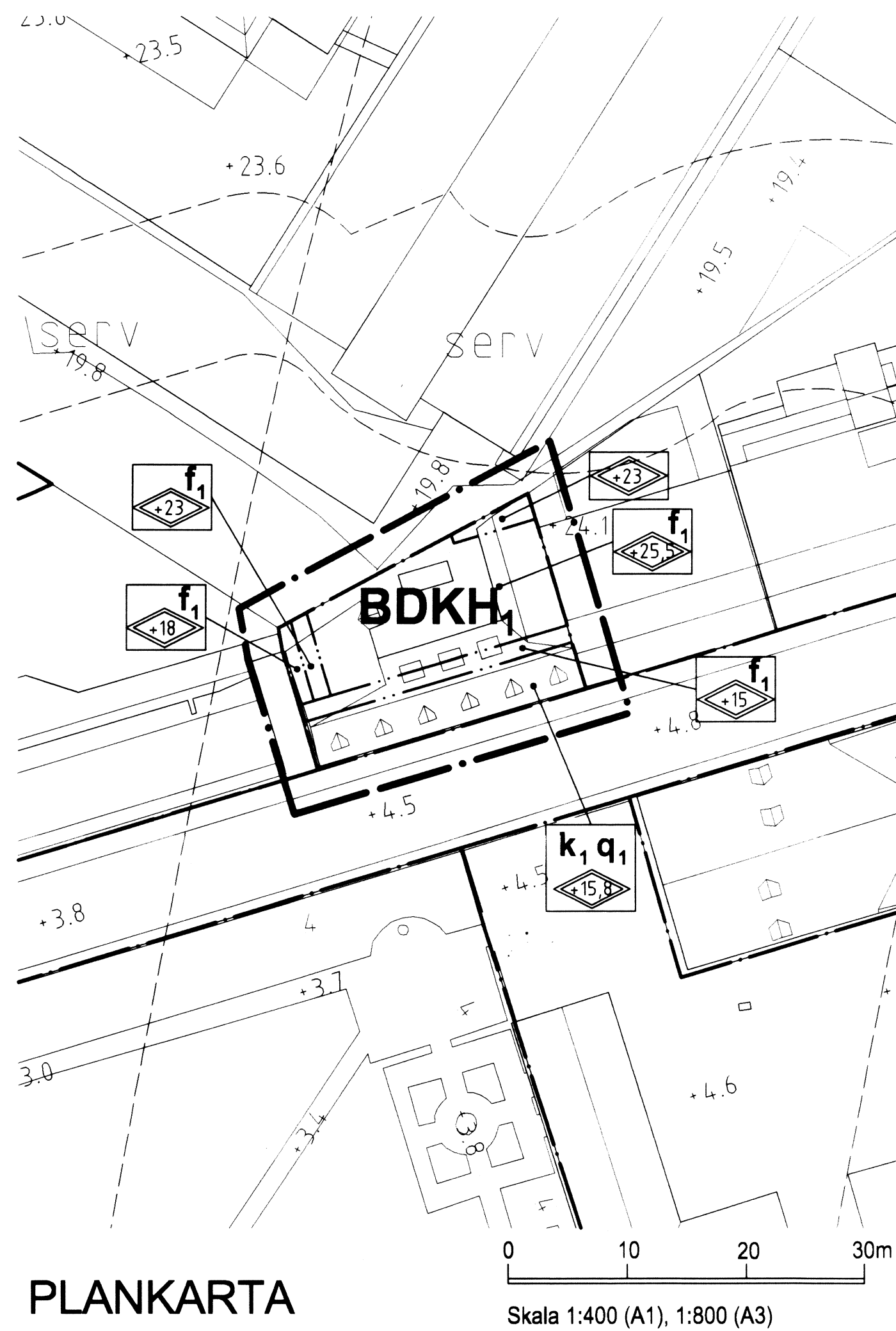
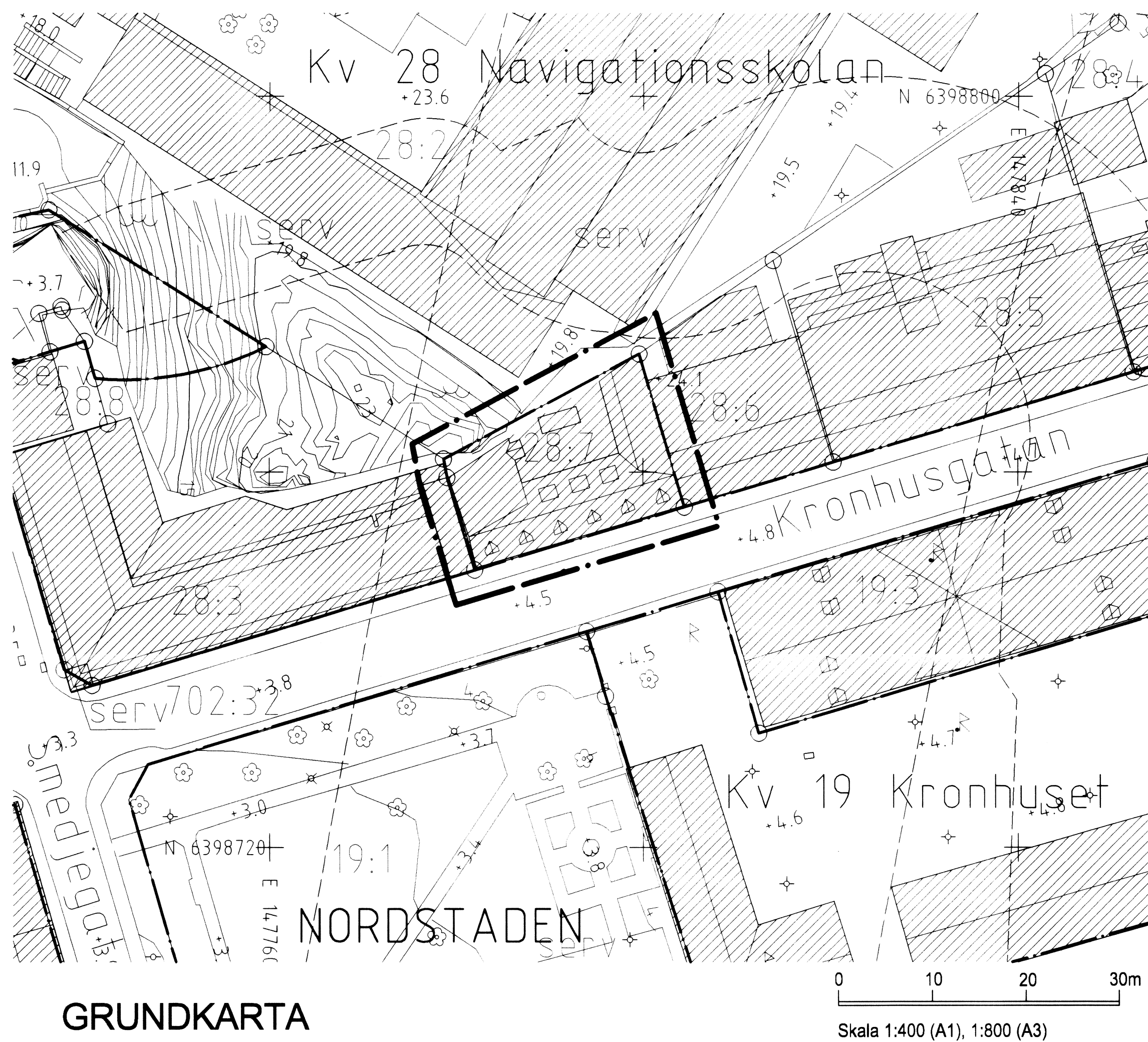




- BETECKNINGAR PÅ KARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Befintlig byggnad
 - takkontur resp. fasadliv
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BDKH₁** Bostäder, vård och kontor. Handel endast i bottenvåning.
- 2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel.
- 3. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Byggnad får placeras vid fastighetsgräns. Källare får inte finnas.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet**
- Tunnel ska tätas så att inte grundvatten-sänkning skadar mark och byggnader.

Ny byggnad ska, sett från söder, kunna avläsas som en fristående volym. Dess arkitektoniska gestaltning och komposition ska stödja befintlig byggnads samspel med Kronhuset samt Kronhusgårdens övriga byggnader. Fasaderna ska vara putsad eller i tegel i en dämpad jordton. Utskjutande fasaddetaljer och utskjutande takfot ska undvikas mot gatan. Det är väsentligt att studera materialval och utformning vid bygglovsprövningen.

Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 3:10 och 3:13. Vid förändringar av sekundärt tillförda byggnadselement och ytskikt ska ursprungligt utförande och utseende vara vägledande enligt ritning från 1917 på sid 5 i planbeskrivningen, se vidare under rubriken *Arkitektoniska och kulturhistoriska kvaliteter*. Underhåll av fasad och tak ska ske med material och tekniker anpassade till byggnadens tekniska och arkitektoniska egenart.

Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 3:12. Denna del av byggnaden får inte rivas och exteriören ska beträffande form, komposition, byggnadselement, material, färg och detaljer bevaras så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska särart och betydelse i stadsrummet inte försvakas. Exteriörens kvaliteter beskrivs närmre i planbeskrivningen på sid 4 under rubriken *Arkitektoniska och kulturhistoriska kvaliteter*.

Bergschakt och borming i berg är inte tillåtet under +5 meter, undantaget sådana ingrepp i berg som krävs för förankring av pälår och annan grundläggning vilket kan ske efter samråd och godkännande från servitutsinnehavaren. Befintliga konstruktioner och anläggningar ingår inte i servitutsområdet.

Eventuella sprängningsarbeten ska utföras som försiktig sprängning med svaga laddningar och med kontinuerlig kontroll av vibrationerna.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Inom servitutsområden fordras samråd med servitutshavaren, se servitutsbeskrivning i LM akt 1998F190.

Utökad bygglovsplikt gäller vid underhåll av exteriör som omfattas av bestämmelserna k₁ och q₁.

Parkering behöver ej anordnas på eller i närheten av fastigheten.

UPPLYSNINGAR

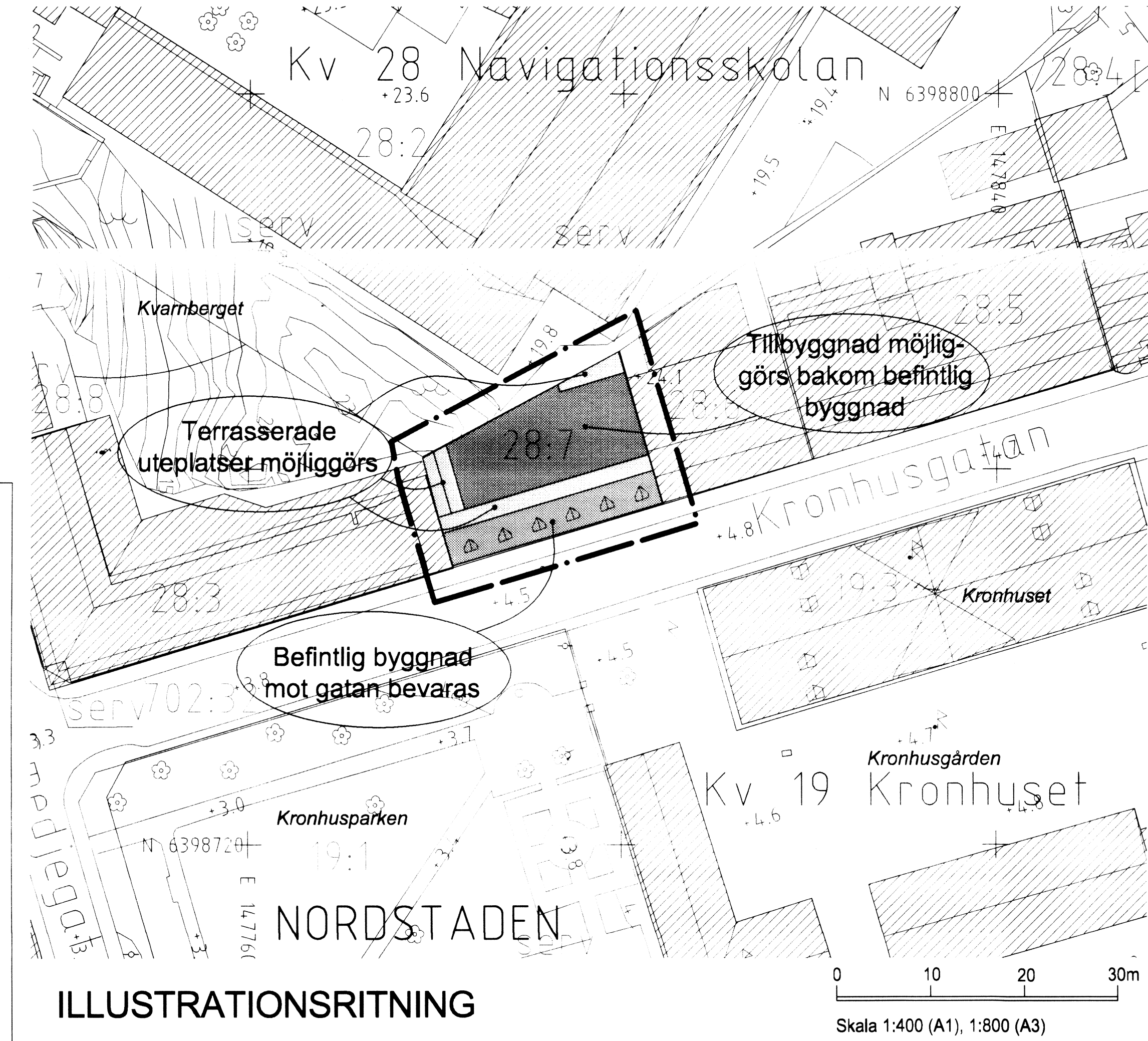
Efter eventuell rivning av sido- och gårdsbyggnader bör en detaljerad bergteknisk besiktning utföras. Denna bör innefatta:

- Bomknackning/nedrensning av lösa block av hela bergväggen.
- Okulär inspektion av befintlig bergförstärkning och bedömning av eventuell nödvändig kompletterande bergförstärkning.

Vid arbeten i eller under befintlig grundläggning bör uppmärksammas att hela området innanför Vallgraven är en fast fornlämning (Riksantikvarieämbetets beteckning Gö 216) och skyddas enligt Kulturminneslagens 2:a kapitel. Ingrepp är tillståndspliktiga.

Hänsyn bör tas till befintlig fjärrvärmeledning inom fastigheten.

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, bör vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.



- BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION**
- Befintlig byggnad utanför planområdet
 - Befintlig byggnad som inte får rivas
 - Tillbyggnad
 - Terrass/balkong
- BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**
- BN utställning 2015-05-19 § 210
BN antagande 2015-09-29 § 283
Laga kraft 2015-11-04 /AM
- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande
- GRUNDKARTAN**
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2015-04-28
Lars Fredén
Avd. chef
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
- Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret
- Detaljplan för Bostäder vid Kronhusparken inom stadsdelen Nordstaden i Göteborg**
- Göteborg 2015-05-19, rev 2015-09-29
- Karoline Rosgård Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

Principskiss över hur höjder beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2aa- 5295