



OBJEKTSBESKRIVNING

# Prologis Jönköping DC1

Hyr 14 000 – 42 000 kvm

Egen inhägnad gårdsyta

11 meter fri takhöjd, fullsprinklad



# Prologis Jönköping DC1

Tahevägen 151, Torsvik

Logistikfastighet i absolut toppklass i Jönköping!

Fastigheten ligger i Torsvik som sedan lång tid tillbaka är en av de mest väletablerade logistikparkerna i Sverige. Utformning, rangerytor samt placering, gör fastigheten utmärkt för företag som behöver effektiva och flexibla logistiklösningar.

Torsvik ligger cirka 17 km söder om centrala Jönköping, på ett fantastiskt läge med nära anslutning till E4. Jönköping och Torsvik passar perfekt som logistikläge för ett centrallager då 80% av Sveriges befolknings finns inom en radio om 40 mil. Torsvik kan även erbjuda nästa-dag-leveranser till i princip hela Norden.



## FAKTA PROLOGIS JÖNKÖPING DC1

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Jönköping Flahult 80:3
<b>Fastighetsägare</b>	Prologis
<b>Fastighetstyp</b>	Logistik
<b>Adress</b>	Tahevägen 151
<b>Internetuppkoppling</b>	Fiber
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Internetuppkoppling</b>	Fiber
<b>Tillträde</b>	2026-01-01
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Takhöjd</b>	11 meter fri takhöjd
<b>Sprinkler</b>	Hela lagerytan, ESFR
<b>Bilparkering</b>	Ja
<b>Cykelparkering</b>	Ja
<b>Inlastning</b>	-42 vädertätade lasthus (27+15) -1 markport
<b>Omklädningsrum</b>	Herr och dam
<b>Golvlast</b>	- 3 ton/kvm utbredd last - 5 ton/kvm punktlast
<b>Service i området</b>	Ett flertal restauranger i området
<b>Kommunikationer</b>	-Några minuter från E4 med bil. -Busslinjerna 24, 37 samt 135 trafikerar området

Lokalen är delbar enligt nedan:

Unit 1: 28 780 kvm

- 26 344 kvm lager
- 830 kvm kontor
- 1 606 kvm lagerentresol

Unit 2: 13 813 kvm

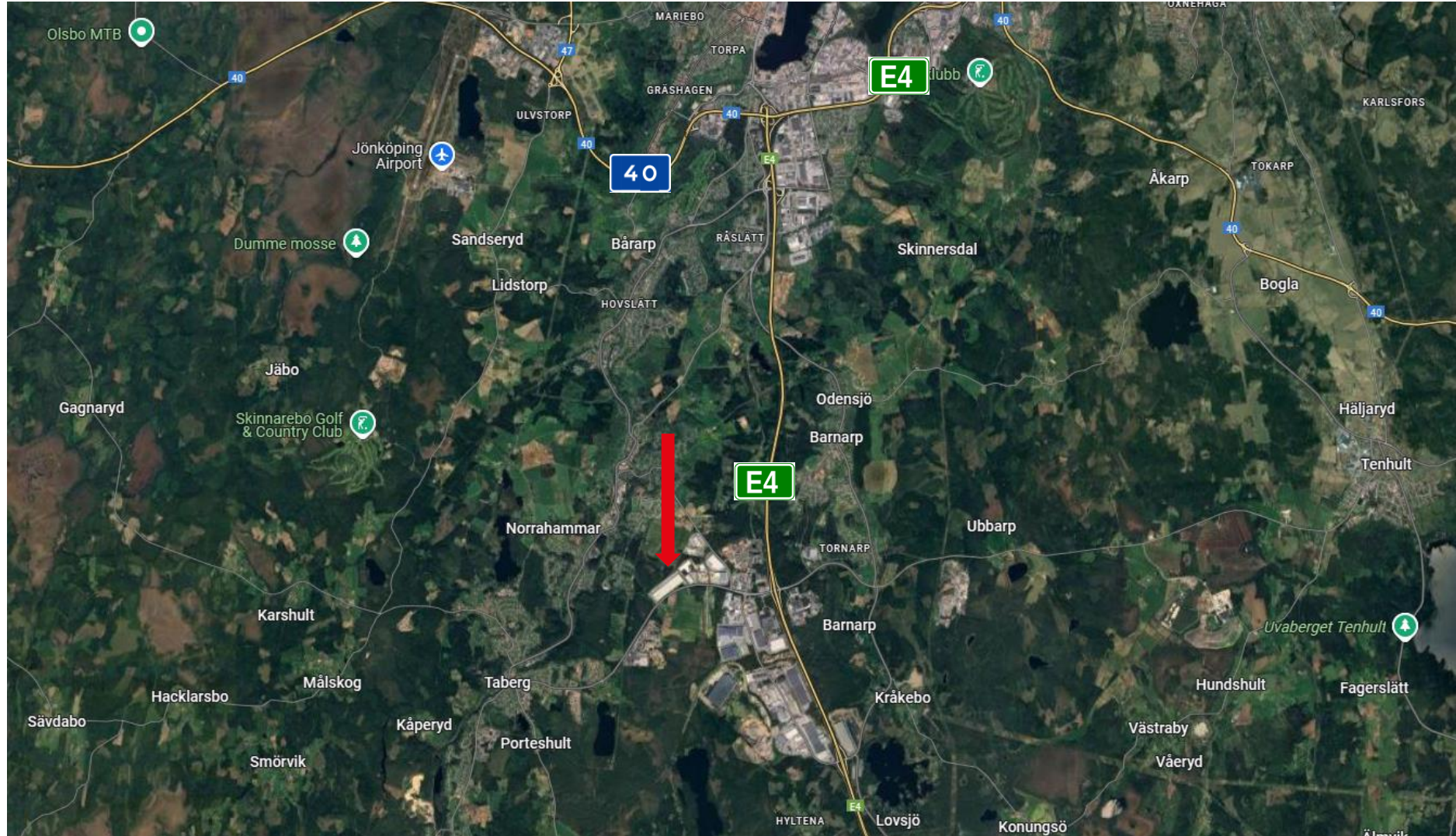
- 11 127 kvm lager
- 369 kvm kontor
- 2 317 kvm lagerentresol

Total yta: 42 593 kvm

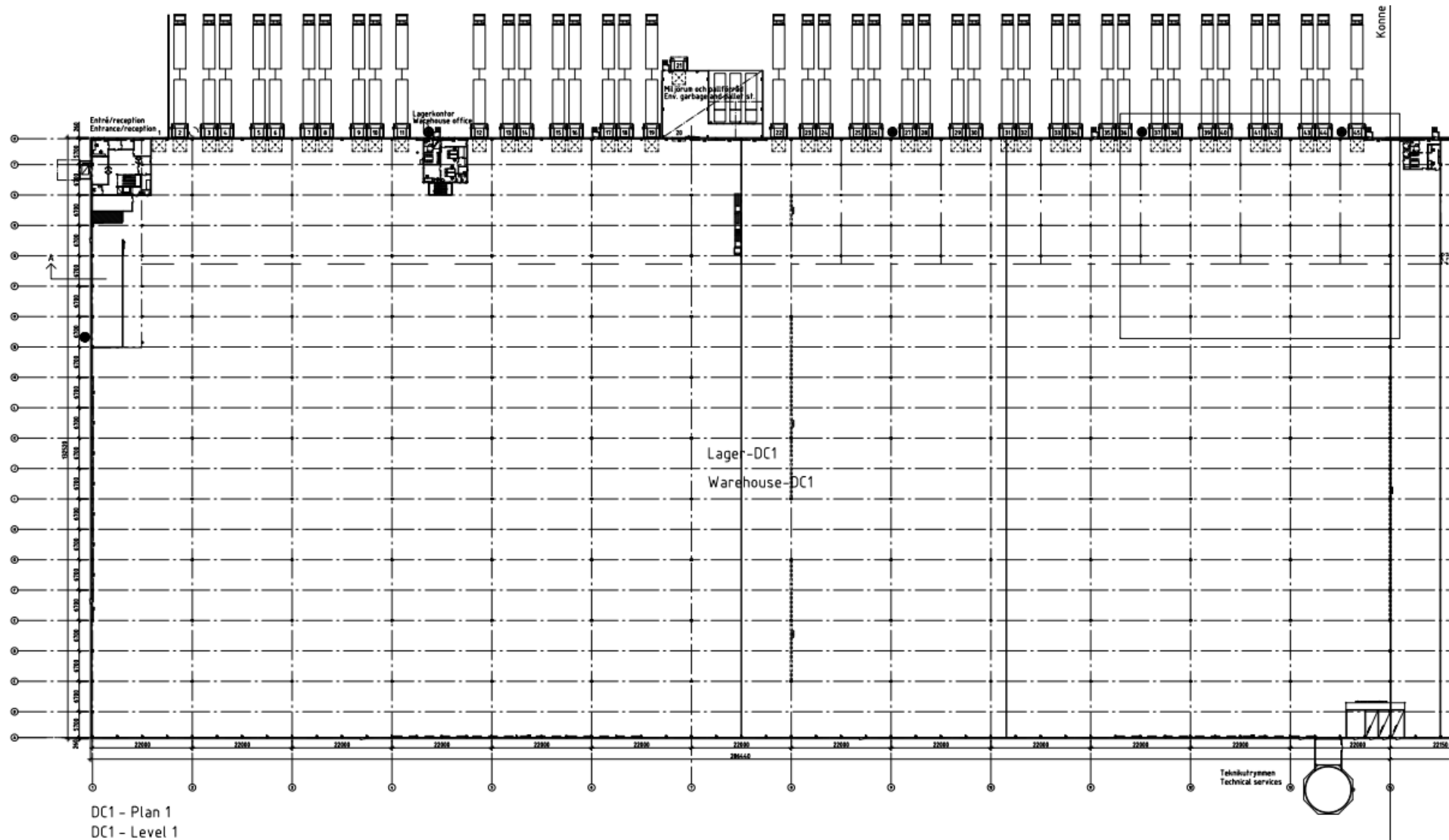
- 37 471 kvm lager
- 1 199 kvm kontor
- 3 923 kvm lagerentresol



# Karta



# Ritning



DC1 - Plan 1  
DC1 - Level 1

# Kontakta oss



**Magnus Pettersson**  
*Head of Industrial & Logistics Leasing*  
magnus.pettersson@jll.com  
+46 73 146 31 41

---

**JLL**  
Box 1147  
111 81 Stockholm  
Birger Jarlsgatan 25  
+46 8 453 50 00  
[jllsweden.se](http://jllsweden.se)

---

## Om JLL

JLL erbjuder fastighetsrådgivning över hela världen. Det gör att vi kan följa internationella trender på nära håll och fånga upp behov av internationell aktörer som vill etablera sig på den svenska marknaden. I Sverige har JLL kontor i Stockholm och Göteborg och erbjuder rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, företagsfinansiering, analys och värdering.